

Un bando di housing contro il caro case

Con "New Generation" la Città metropolitana ha stanziato 7 milioni di euro per l'emergenza alloggi

MILANO La Città metropolitana di Milano è pronta a lanciare il bando "New generation housing", finanziato dal fondo perequativo metropolitano per favorire interventi di rigenerazione urbana e la creazione di alloggi a prezzi accessibili. Già stanziati circa 7 milioni di euro, destinati alla rigenerazione di immobili pubblici e al rafforzamento del sistema dei servizi alla residenza, in particolare nelle aree ben collegate e accessibili del territorio metropolitano.

Il tema della carenza di spazi abitativi a prezzi calmierati è centrale nell'area metropolitana e so-

prattutto nel capoluogo, dove i prezzi di appartamenti e stanze sono spesso non sostenibili per studenti e giovani lavoratori. Secondo le rilevazioni della Camera di commercio presentati al convegno "#Casa: dati, analisi, prospettive" nel primo semestre 2024 i prezzi medi nel residenziale nuovo sono aumentati ovunque: +2% a Milano città con un prezzo medio registrato di 6.520 euro al metro quadro, +7% a Monza (3.444 euro/metro quadro) e +4% a Lodi (2.460 euro/metro

quadro). A Milano aumenta soprattutto la zona Sud (+6%), a Monza quella Nord (+9%), a Lodi il Centro e Semicentro (+4%),

ma continua a rallentare il numero di transazioni nei territori di Milano e Lodi, specialmente nel primo trimestre 2024, dato imputabile ancora agli alti tassi di interesse sui mutui. In questo quadro si inserisce il bando "New generation housing" al quale, a partire da questi giorni, potranno partecipare i Comuni aderenti alle Strategie tematico-territoriali metropolitane (Sttm) e al fondo perequativo metropolitano. L'obiettivo primario è garantire l'attuazione di politiche territoriali basate su equità sociale, sostenibilità ambientale e maggiore coesione urbana. I Comuni interessati avranno 45 giorni dalla pubblicazione ufficiale del bando per

presentare le loro proposte progettuali. La modulistica necessaria sarà resa disponibile dalla Città Metropolitana e le informazioni sono disponibili su cittametropolitana.mi.it



Peso: 24%