

Atelier di sperimentazione Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Urban regeneration flagship projects 2024 -2025

PROGETTO FARO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Nuove forme dell'abitare collettivo: housing per studenti e giovani lavoratori
Collective living - PIOLTELLO

EVENTO DI LANCIO - CAPACITY BUILDING

Il Progetto ITALIAE, di cui il Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie (DARA) è beneficiario, insieme alla Città Metropolitana di Milano e l'Agenzia del Demanio (AdD) presentano il programma di capacity building a favore dei Comuni aderenti alla Città metropolitana di Milano, inerente al tema della Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare pubblico attraverso l'esperienza progettuale del Progetto faro e gli strumenti di conoscenza per gli Enti locali territoriali (Toolkit VPI 2.0).

L'evento è fissato per il **18 novembre 2025** dalle **ore 14.30** alle **ore 17.30** in **modalità online**. Sarà anche l'occasione per raccogliere le proposte dei partecipanti su temi da sviluppare nei successivi Tavoli tematici.

TAVOLI TECNICI TEMATICI

Incontri finalizzati ad affrontare specifiche tematiche tramite l'interazione con gli specialisti dell'Agenzia del Demanio (AdD).

I Tavoli tecnici sono fissati per il:

4 dicembre 2025 dalle ore 14.30 alle ore 16.30 in modalità online

• Studio di Fattibilità Progettuale

Lo studio di fattibilità mira a favorire il processo di capacity building del personale della pubblica amministrazione locale attraverso il rafforzamento delle competenze fondato sul principio *learning by doing*. Il Progetto faro di Pioltello prevede l'affiancamento e il supporto tecnico progettuale al personale degli Enti locali.

• Politiche di gestione degli immobili pubblici: outline metodologico e operativo

Un'efficace politica di gestione deve includere una strategia organica, complessiva e fondata su una solida base conoscitiva degli asset pubblici che li valorizzi in modo efficace e sostenibile anche in relazione ai bisogni espressi dalla collettività. La raccolta e organizzazione dei dati, la stima dei beni e la valutazione delle potenzialità di investimento costituiscono i pillar fondamentali per sostenere anche progetti di rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale, in coerenza con la programmazione e la pianificazione degli enti territoriali.

16 dicembre 2025 dalle ore 14.30 alle ore 16.30 in modalità online

• Federalismo culturale: opportunità e strumento per la rigenerazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Il Federalismo demaniale culturale permette agli Enti Territoriali di acquisire a titolo gratuito dallo Stato la proprietà di immobili del patrimonio storico e artistico presentando una richiesta all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D. Lgs. n.85/2010. La procedura si attua attraverso accordi di valorizzazione e programmi di sviluppo culturale che consentono il recupero degli stessi immobili a beneficio dei cittadini.

• Concessione di valorizzazione: strumento di partenariato pubblico privato nei programmi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Prevede la concessione di un bene ad un soggetto affidatario che si assume la responsabilità di attuare opere di recupero, restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione, con l'intento di destinare i beni a un utilizzo produttivo ed economico, per attività di tipo sociale, culturale, turistico aperte alla funzione pubblica, al servizio della comunità.

Atelier di sperimentazione Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Urban regeneration flagship projects 2024 -2025

PROGETTO FARO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Nuove forme dell'abitare collettivo: housing per studenti e giovani lavoratori
Collective living - PIOLTELLO

18 novembre 2025: EVENTO DI LANCIO - CAPACITY BUILDING

SALUTI ISTITUZIONALI

Teresa Costa - Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie (DARA) - PCM

Giorgio Mantoan - Consigliere delegato di Città Metropolitana di Milano

Ivonne Cosciotti - Sindaca del comune di Pioltello

LE ATTIVITA' TEMATICHE DELL'ATELIER DI SPERIMENTAZIONE

"Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico" - Progetto ITALIAE

Adriano Ferracuti - Coordinatore dell'Atelier di sperimentazione - DARA

STRATEGIA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Isabella Susi Botto - Città Metropolitana di Milano

Marianna Laino - Città Metropolitana di Milano

IL PROGETTO FARO A PIOLTELLO

Gianfranco Schipani con Federico Faggioli e Roberta Mozzetti - Agenzia del Demanio

GLI STRUMENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: I TOOLKIT VPI 2.0

Gianfranco Schipani, Barbara Rigamonti - Agenzia del Demanio

INTRODUZIONE TAVOLI TECNICI E FORM

Gianfranco Schipani con Roberta Mozzetti - Agenzia del Demanio

Per partecipare accedere al seguente [link](#).

Atelier di sperimentazione Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Urban regeneration flagship projects 2024 -2025

PROGETTO FARO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Nuove forme dell'abitare collettivo: housing per studenti e giovani lavoratori
Collective living - PIOLTELLO

TAVOLI TECNICI - CAPACITY BUILDING

Gli incontri online realizzano un'azione di capacity building a favore delle autonomie locali finalizzata al miglioramento delle competenze del personale della pubblica amministrazione e riguardante aspetti metodologici, tecnici e procedurali utili alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Gli stessi incontri includono un ampio e articolato approfondimento tematico sul progetto faro Città metropolitana di Milano oltre alla presentazione e illustrazione degli strumenti di conoscenza (Toolkit VPI 2.0) a disposizione degli Enti locali.

4 DICEMBRE 2025

IL PROGETTO FARO_NUOVE FORME DELL'ABITARE COLLETTIVO: HOUSING PER STUDENTI E GIOVANI LAVORATORI COLLECTIVE LIVING - PIOLTELLO - Risposte ai Form

Lo studio di Fattibilità Progettuale

Gianfranco Schipani, Federico Faggioli, Roberta Mozzetti
Agenzia del Demanio

GLI STRUMENTI DI CONOSCENZA (TOOLKIT VPI 2.0) - PRESENTAZIONE

Politiche di gestione degli immobili pubblici : outline metodologico e operativo
Gianfranco Schipani, Barbara Rigamonti
Agenzia del Demanio

OPEN FLOOR - COMUNI DELLA CITTA' METROPIOLITANA DI MILANO: esperienze, casi, quesiti, criticità nei programmi locali di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Per partecipare accedere al seguente [link](#).

16 DICEMBRE 2025

GLI STRUMENTI DI CONOSCENZA (TOOLKIT VPI 2.0) - PRESENTAZIONE

Il federalismo culturale: opportunità e strumento per la rigenerazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Barbara Rigamonti, Paola Falasca
Agenzia del Demanio

La concessione di valorizzazione: strumento di partenariato pubblico privato nei programmi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Francesca Graziani
Agenzia del Demanio

OPEN FLOOR - COMUNI DELLA CITTA' METROPIOLITANA DI MILANO: esperienze, casi, quesiti, criticità nei programmi locali di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Per partecipare accedere al seguente [link](#).