

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia					
C	Canoni attività ordinarie					
Codice	Voce	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D	Unità di misura
PC1	Area omogenea - Uffici dirigenziali/Rappresentanza (uffici assessorili, sindaco, consiglieri, presidenti, ecc.)	0,63	0,47	0,52	0,38	Euro/mq/mese superficie netta
PC2	Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,55	0,47	0,52	0,38	Euro/mq/mese superficie netta
PC3	Area omogenea - Spazi Connettivi	0,47	0,40	0,44	0,33	Euro/mq/mese superficie netta
PC4	Area omogenea - Servizi igienici	3,12	1,99	3,11	1,43	Euro/mq/mese superficie netta
PC5	Area omogenea - Aree Tecniche	0,29	0,13	0,29	0,10	Euro/mq/mese superficie netta
PC6	Area omogenea - Sale polifunzionali (Biblioteche – Aule formazione didattiche - Sale Riunione)	0,69	0,50	0,54	0,39	Euro/mq/mese superficie netta
PC7	Area omogenea – Guardiole/corpi di guardia	1,42	0,30	1,42	0,19	Euro/mq/mese superficie netta
PC8	Area omogenea - Spogliatoi	0,49	0,13	0,29	0,10	Euro/mq/mese superficie netta
PC9	Area omogenea - Altri locali	0,14	0,16	0,10	0,10	Euro/mq/mese superficie netta
PC10	Area omogenea - Palestre	0,49	0,30	0,80	0,23	Euro/mq/mese superficie netta
PC11	Area omogenea - Area rifiuti	1,53	0,84	1,53	0,50	Euro/mq/mese superficie netta
PC12	Area omogenea - Aree Esterne	0,05	0,03	0,05	0,01	Euro/mq/mese superficie netta

P	Pulizia		
I	Corrispettivi attività integrative (non remunerate €/ora)		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PI 01	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,132	Euro/mq superficie da trattare
PI 02	Detersione e disinfezione pavimento	0,084	Euro/mq superficie da trattare
PI 03	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,768	Euro/mq superficie da trattare
PI 04	Detersione pavimenti	0,036	Euro/mq superficie da trattare
PI 05	Detersione porte in materiale lavabile	0,228	Euro/mq superficie da trattare
PI 06	Lavaggio e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,204	Euro/mq superficie da trattare
PI 07	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	0,035	Euro/mq superficie da trattare
PI 08	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,005	Euro/mq superficie da trattare
PI 09	Pulizia di specchi e mensole	0,764	Euro/mq superficie da trattare
PI 10	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,131	Euro/mq superficie da trattare
PI 11	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	1,347	Euro/mq superficie da trattare
PI 12	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	0,015	Euro/mq superficie da trattare
PI 13	Spazzatura a umido pavimenti	0,021	Euro/mq superficie da trattare
PI 14	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,005	Euro/mq superficie da trattare

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PI 15	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	0,010	Euro/mq superficie da trattare
PI 16	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,102	Euro/mq superficie da trattare
PI 17	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,084	Euro/mq superficie da trattare
PI 18	Spolveratura ringhiera scale	0,063	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
A	Corrispettivi attività aggiuntive (non remunerate €/ora)		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PA 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,630	Euro/mq superficie da trattare
PA 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc...)	0,132	Euro/mq superficie da trattare
PA 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,036	Euro/mq superficie da trattare
PA 04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,090	Euro/mq superficie da trattare
PA 05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,792	Euro/mq superficie da trattare
PA 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,678	Euro/mq superficie da trattare
PA 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,738	Euro/mq superficie da trattare
PA 08	Detersione a fondo dei pavimenti	0,408	Euro/mq superficie da trattare
PA 09	Detersione controsoffitti	1,806	Euro/mq superficie da trattare
PA 10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,900	Euro/mq superficie da trattare

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PA 11	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,768	Euro/mq superficie da trattare
PA 12	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	1,578	Euro/mq superficie da trattare
PA 13	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,198	Euro/mq superficie da trattare
PA 14	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,024	Euro/mq superficie da trattare
PA 15	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	0,900	Euro/mq superficie da trattare
PA 16	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,594	Euro/mq superficie da trattare
PA 17	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,396	Euro/mq superficie da trattare
PA 18	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,066	Euro/mq superficie da trattare
PA 19	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,076	Euro/mq superficie da trattare
PA 20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,274	Euro/mq superficie da trattare
PA 21	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,086	Euro/mq superficie da trattare
PA 22	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,446	Euro/mq superficie da trattare
PA 23	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	3,377	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
R	Corrispettivi attività a richiesta (non remunerate €/ora)		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PR 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,840	Euro/mq superficie da trattare

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PR 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,180	Euro/mq superficie da trattare
PR 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,048	Euro/mq superficie da trattare
PR 04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,120	Euro/mq superficie da trattare
PR 05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,056	Euro/mq superficie da trattare
PR 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,906	Euro/mq superficie da trattare
PR 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,984	Euro/mq superficie da trattare
PR 08	Detersione a fondo dei pavimenti	0,546	Euro/mq superficie da trattare
PR 09	Detersione controsoffitti	2,406	Euro/mq superficie da trattare
PR 10	Detersione e disinfezione pavimento	0,564	Euro/mq superficie da trattare
PR 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,026	Euro/mq superficie da trattare
PR 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,200	Euro/mq superficie da trattare
PR 13	Detersione pavimenti	0,048	Euro/mq superficie da trattare
PR 14	Detersione porte in materiale lavabile	0,306	Euro/mq superficie da trattare
PR 15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,026	Euro/mq superficie da trattare
PR 16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	2,100	Euro/mq superficie da trattare
PR 17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,264	Euro/mq superficie da trattare

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PR 18	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,032	Euro/mq superficie da trattare
PR 20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,276	Euro/mq superficie da trattare
PR 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,048	Euro/mq superficie da trattare
PR 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,200	Euro/mq superficie da trattare
PR 23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,012	Euro/mq superficie da trattare
PR 24	Pulizia di specchi e mensole	1,020	Euro/mq superficie da trattare
PR 25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,180	Euro/mq superficie da trattare
PR 26	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,792	Euro/mq superficie da trattare
PR 27	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,528	Euro/mq superficie da trattare
PR 28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	1,794	Euro/mq superficie da trattare
PR 29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	0,020	Euro/mq superficie da trattare
PR 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,090	Euro/mq superficie da trattare
PR 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,102	Euro/mq superficie da trattare
PR 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,366	Euro/mq superficie da trattare
PR 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,030	Euro/mq superficie da trattare
PR 34	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,007	Euro/mq superficie da trattare

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PR 35	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	0,014	Euro/mq superficie da trattare
PR 36	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,138	Euro/mq superficie da trattare
PR 37	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,120	Euro/mq superficie da trattare
PR 38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,594	Euro/mq superficie da trattare
PR 39	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,114	Euro/mq superficie da trattare
PR 40	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	4,494	Euro/mq superficie da trattare
PR 41	Spolveratura ringhiera scale	0,084	Euro/mq superficie da trattare

La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività integrative, aggiuntive e a richiesta remunerate Euro/ora sarà determinata dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3)

P	Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa orario	
Il ribasso percentuale offerto sul costo della manodopera è del: 100%		
Codice	Voce	Unità di misura
PIO 01	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 02	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 03	Deragnatura	Euro/ora
PIO 04	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 05	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 06	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 07	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 08	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 09	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PIO 10	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

P	Pulizia	
AO	Attività Aggiuntive a tariffa orario	
Il ribasso percentuale offerto sul costo della manodopera è del: 100%		
Codice	Voce	Unità di misura
PAO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PAO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PAO 03	Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PAO 04	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PAO 05	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PAO 06	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora

P	Pulizia	
RO	Attività a Richiesta a tariffa orario	
Il ribasso percentuale offerto sul costo della manodopera è del: 100%		
Codice	Voce	Unità di misura
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PRO 03	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PRO 05	Deragnatura	Euro/ora
PRO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 07	Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

PRO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 10	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 11	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PRO 12	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 13	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PRO 14	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 15	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PRO 16	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 17	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 18	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 19	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 20	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 21	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 22	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi per il *presidio di pulizia* e per la *fornitura del materiale igienico-sanitario*, eventualmente richiesti, sarà determinata dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.2).

1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE

D	Disinfestazione		
O	Attività programmate		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,228	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione contro blatte	0,177	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,026	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,076	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,354	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,202	Euro/mq superficie da trattare/anno

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,152	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,152	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	101,100	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	60,660	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	40,440	Euro/mq superficie da trattare/anno

D	Disinfestazione		
R	Attività a richiesta		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,036	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	0,101	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 03	Disinfestazione - bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,051	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 04	Disinfestazione – bonifica da mosche	0,041	Euro/mq superficie da trattare/intervento

1.3 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione 1 sono al netto dell'IVA.

SEZIONE 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

I listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) "Prezzi Informativi dell'edilizia" al netto dei ribassi effettuati in sede di Offerta dovranno essere utilizzati per il computo dei soli "noli" di attrezzature e automezzi che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività a richiesta relative ai servizi attivati.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività deve comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare. Si specifica, al riguardo che, il ribasso offerto sui listini DEI dal Fornitore è pari al 10%.

SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Il costo della manodopera, ribassato in sede di offerta nelle modalità di seguito indicate, si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo relativo ad attività programmate integrative, aggiuntive e a richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora;
- del corrispettivo per il presidio di pulizia;
- del corrispettivo per la fornitura del materiale igienico-sanitario.

3.1. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Per la determinazione del corrispettivo relativo ad attività programmate Integrative, Aggiuntive e a Richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,1)]$$

SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lotto 3

3.2. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (PRESIDIO DI PULIZIA E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)

Per la determinazione dei corrispettivi relativi al Servizio di Presidio di Pulizia e alla Fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che:

- Per il Servizio di Presidio di Pulizia il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa);
- Per la Fornitura di materiale igienico-sanitario **la percentuale non ribassabile è pari al 4%.**

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al:

- 28,70% per il Servizio di Presidio di Pulizia;
- 24,70% (28,70% - 4%) per la Fornitura di materiale igienico-sanitario.

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto per la Fornitura di materiale igienico sanitario in sede di offerta è pari al 15%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + (CM * 0,04) + [CM * 0,247 * (1 - 0,15)]$$

Con riferimento ai corrispettivi suddetti (paragrafo 3.1e 3.2), si specifica, al riguardo che: - il ribasso offerto sulla percentuale relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera relativo al presidio di pulizia remunerato Euro/ora è pari al 100%; - il ribasso offerto sulla percentuale relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera relativa alla fornitura di materiale igienico-sanitario è pari al 100%.