

## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

#### 1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia					
C	Canoni attività ordinarie					
Codice	Voce	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D	Unità di misura
PC1	Area omogenea - Uffici dirigenziali/Rappresentanza (uffici assessorili, sindaco, consiglieri, presidenti, ecc.)	0,61	0,46	0,51	0,37	Euro/mq/mese superficie netta
PC2	Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,54	0,46	0,51	0,37	Euro/mq/mese superficie netta
PC3	Area omogenea - Spazi Connettivi	0,46	0,39	0,43	0,32	Euro/mq/mese superficie netta
PC4	Area omogenea - Servizi igienici	3,04	1,95	3,03	1,40	Euro/mq/mese superficie netta
PC5	Area omogenea - Aree Tecniche	0,29	0,13	0,29	0,10	Euro/mq/mese superficie netta
PC6	Area omogenea - Sale polifunzionali (Biblioteche - Aule formazione didattiche - Sale Riunione)	0,67	0,49	0,53	0,38	Euro/mq/mese superficie netta
PC7	Area omogenea - Guardiole/corpi di guardia	1,38	0,29	1,38	0,19	Euro/mq/mese superficie netta
PC8	Area omogenea - Spogliatoi	0,48	0,13	0,29	0,10	Euro/mq/mese superficie netta
PC9	Area omogenea - Altri locali	0,14	0,16	0,10	0,10	Euro/mq/mese superficie netta
PC10	Area omogenea - Palestre	0,48	0,29	0,78	0,22	Euro/mq/mese superficie netta
PC11	Area omogenea - Area rifiuti	1,49	0,82	1,49	0,49	Euro/mq/mese superficie netta
PC12	Area omogenea - Aree Esterne	0,05	0,02	0,05	0,01	Euro/mq/mese superficie netta

P	Pulizia		
I	Corrispettivi attività integrative (non remunerate €/ora)		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI 01	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,121	Euro/mq superficie da trattare
PI 02	Detersione e disinfezione pavimento	0,077	Euro/mq superficie da trattare

**SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**
**Lotto 2**

PI 03	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,704	Euro/mq superficie da trattare
PI 04	Detersione pavimenti	0,033	Euro/mq superficie da trattare
PI 05	Detersione porte in materiale lavabile	0,209	Euro/mq superficie da trattare
PI 06	Lavaggio e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,187	Euro/mq superficie da trattare
PI 07	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	0,032	Euro/mq superficie da trattare
PI 08	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,004	Euro/mq superficie da trattare
PI 09	Pulizia di specchi e mensole	0,701	Euro/mq superficie da trattare
PI 10	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,120	Euro/mq superficie da trattare
PI 11	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	1,235	Euro/mq superficie da trattare
PI 12	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	0,014	Euro/mq superficie da trattare
PI 13	Spazzatura a umido pavimenti	0,019	Euro/mq superficie da trattare
PI 14	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,004	Euro/mq superficie da trattare
PI 15	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	0,009	Euro/mq superficie da trattare
PI 16	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,094	Euro/mq superficie da trattare
PI 17	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,077	Euro/mq superficie da trattare
PI 18	Spolveratura ringhiera scale	0,058	Euro/mq superficie da trattare

**SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**
**Lotto 2**

<b>P</b>	<b>Pulizia</b>		
<b>A</b>	<b>Corrispettivi attività aggiuntive (non remunerate €/ora)</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
PA 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,578	Euro/mq superficie da trattare
PA 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc...)	0,121	Euro/mq superficie da trattare
PA 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,033	Euro/mq superficie da trattare
PA 04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,083	Euro/mq superficie da trattare
PA 05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,726	Euro/mq superficie da trattare
PA 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,622	Euro/mq superficie da trattare
PA 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,677	Euro/mq superficie da trattare
PA 08	Detersione a fondo dei pavimenti	0,374	Euro/mq superficie da trattare
PA 09	Detersione controsoffitti	1,656	Euro/mq superficie da trattare
PA 10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,825	Euro/mq superficie da trattare
PA 11	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscafe (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscafe)	0,704	Euro/mq superficie da trattare
PA 12	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	1,447	Euro/mq superficie da trattare
PA 13	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,182	Euro/mq superficie da trattare
PA 14	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,022	Euro/mq superficie da trattare
PA 15	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	0,825	Euro/mq superficie da trattare

## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

PA 16	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,545	Euro/mq superficie da trattare
PA 17	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,363	Euro/mq superficie da trattare
PA 18	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,061	Euro/mq superficie da trattare
PA 19	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,07	Euro/mq superficie da trattare
PA 20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,251	Euro/mq superficie da trattare
PA 21	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,079	Euro/mq superficie da trattare
PA 22	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,409	Euro/mq superficie da trattare
PA 23	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	3,096	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
R	Corrispettivi attività a richiesta (non remunerate €/ora)		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PR 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,77	Euro/mq superficie da trattare
PR 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,165	Euro/mq superficie da trattare
PR 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,044	Euro/mq superficie da trattare
PR 04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,11	Euro/mq superficie da trattare
PR 05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,968	Euro/mq superficie da trattare
PR 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,831	Euro/mq superficie da trattare

**SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**
**Lotto 2**

PR 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,902	Euro/mq superficie da trattare
PR 08	Detersione a fondo dei pavimenti	0,501	Euro/mq superficie da trattare
PR 09	Detersione controsoffitti	2,206	Euro/mq superficie da trattare
PR 10	Detersione e disinfezione pavimento	0,517	Euro/mq superficie da trattare
PR 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,941	Euro/mq superficie da trattare
PR 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,1	Euro/mq superficie da trattare
PR 13	Detersione pavimenti	0,044	Euro/mq superficie da trattare
PR 14	Detersione porte in materiale lavabile	0,281	Euro/mq superficie da trattare
PR 15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,941	Euro/mq superficie da trattare
PR 16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	1,925	Euro/mq superficie da trattare
PR 17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,242	Euro/mq superficie da trattare
PR 18	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,029	Euro/mq superficie da trattare
PR 20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,253	Euro/mq superficie da trattare
PR 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,044	Euro/mq superficie da trattare
PR 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,1	Euro/mq superficie da trattare
PR 23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,011	Euro/mq superficie da trattare
PR 24	Pulizia di specchi e mensole	0,935	Euro/mq superficie da trattare

**SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**
**Lotto 2**

PR 25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,165	Euro/mq superficie da trattare
PR 26	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,726	Euro/mq superficie da trattare
PR 27	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,484	Euro/mq superficie da trattare
PR 28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	1,645	Euro/mq superficie da trattare
PR 29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	0,018	Euro/mq superficie da trattare
PR 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,083	Euro/mq superficie da trattare
PR 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,094	Euro/mq superficie da trattare
PR 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,336	Euro/mq superficie da trattare
PR 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,028	Euro/mq superficie da trattare
PR 34	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,006	Euro/mq superficie da trattare
PR 35	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	0,013	Euro/mq superficie da trattare
PR 36	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,127	Euro/mq superficie da trattare
PR 37	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,11	Euro/mq superficie da trattare
PR 38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,545	Euro/mq superficie da trattare
PR 39	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,105	Euro/mq superficie da trattare
PR 40	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	4,12	Euro/mq superficie da trattare

## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

PR 41	Spolveratura ringhiera scale	0,077	Euro/mq superficie da trattare
-------	------------------------------	-------	--------------------------------

La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività integrative, aggiuntive e a richiesta remunerate Euro/ora sarà determinata dai corrispettivi della mano d'opera (cfr. successiva sezione 3)

P	Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa orario	
Il ribasso percentuale offerto sul costo della manodopera è del: 92%		
Codice	Voce	Unità di misura
PIO 01	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 02	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 03	Deragnatura	Euro/ora
PIO 04	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 05	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 06	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 07	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 08	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 09	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 10	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

P	Pulizia	
AO	Attività Aggiuntive a tariffa orario	
Il ribasso percentuale offerto sul costo della manodopera è del: 92%		

## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

Codice	Voce	Unità di misura
PAO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PAO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PAO 03	Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PAO 04	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PAO 05	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PAO 06	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora

P	Pulizia	
RO	Attività a Richiesta a tariffa orario	
Il ribasso percentuale offerto sul costo della manodopera è del: 92%		
Codice	Voce	Unità di misura
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PRO 03	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PRO 05	Deragnatura	Euro/ora
PRO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 07	Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PRO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 10	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 11	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PRO 12	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 13	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PRO 14	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 15	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PRO 16	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 17	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 18	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 19	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 20	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 21	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 22	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora



## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

La tariffa Euro/ora da applicarsi per il *presidio di pulizia* e per la *fornitura del materiale igienico-sanitari*, eventualmente richiesti, sarà determinata dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.2).

### 1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE

D	Disinfestazione		
O	Attività programmate		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,218	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione contro blatte	0,170	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,024	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,073	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,340	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,194	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,145	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,145	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	97,056	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	58,234	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	38,822	Euro/mq superficie da trattare/anno

D	Disinfestazione		
R	Attività a richiesta		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,034	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	0,097	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 03	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,048	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 04	Disinfestazione – bonifica da mosche	0,039	Euro/mq superficie da trattare/intervento

## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

#### 1.3 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione 1 sono al netto dell'IVA.

#### **SEZIONE 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA**

I listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) "Prezzi Informativi dell'edilizia" al netto dei ribassi effettuati in sede di Offerta dovranno essere utilizzati per il computo dei soli "noli" di attrezzature e automezzi che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività a richiesta relative ai servizi attivati.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività deve comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare. Si specifica, al riguardo che, il ribasso offerto sui listini DEI dal Fornitore è pari al 55%.

#### **SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA**

Il costo della manodopera, ribassato in sede di offerta nelle modalità di seguito indicate, si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo relativo ad attività programmate integrative, aggiuntive e a richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora;
- del corrispettivo per il presidio di pulizia;
- del corrispettivo per la fornitura del materiale igienico-sanitario.

#### **3.1. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE**

Per la determinazione del corrispettivo relativo ad attività programmate Integrative, Aggiuntive e a Richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

## SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI AD USO UFFICIO - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Lotto 2

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,1)]$$

### 3.2. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (PRESIDIO DI PULIZIA E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)

Per la determinazione dei corrispettivi relativi al Servizio di Presidio di Pulizia e alla Fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che:

- Per il Servizio di Presidio di Pulizia il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa);
- Per la Fornitura di materiale igienico-sanitario **la percentuale non ribassabile è pari al 4%.**

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al:

- 28,70% per il Servizio di Presidio di Pulizia;
- 24,70% (28,70% - 4%) per la Fornitura di materiale igienico-sanitario.

#### Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto per la Fornitura di materiale igienico-sanitario in sede di offerta è pari al 15%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + (CM * 0,04) + [CM * 0,247 \times (1 - 0,15)]$$

Con riferimento ai corrispettivi suddetti (paragrafo 3.1 e 3.2), si specifica, al riguardo che:

- il ribasso offerto sulla percentuale relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera relativo al presidio di pulizia remunerato Euro/ora è pari al 92%;
- il ribasso offerto sulla percentuale relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera relativa alla fornitura di materiale igienico-sanitario è pari al 99%.