

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:454530-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi di pulizia  
2016/S 248-454530**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Città Metropolitana di Milano

codice fiscale 08911820960

Via Vivaio 1

Milano

20122

Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento

E-mail: [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

Fax: +39 0277402792

Codice NUTS: ITC4

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.cittametropolitana.milano.it](http://www.cittametropolitana.milano.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.milano.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.cittametropolitana.milano.it](http://www.cittametropolitana.milano.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale mediante convenzione ex art. 1 comma 499 L. 208/15 a favore enti locali della Regione Lombardia.

Numero di riferimento: 293596/2016/6.2/2016/1

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 4 lotti territoriali, è finalizzata alla stipula di una convenzione per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 e art. 1 comma 499 della L. 208/15 per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia ricadenti nei lotti di pertinenza. Per maggiori dettagli si rinvia alla documentazione di gara disponibile sui siti sopra indicati.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 35 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 4

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 — Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza — CIG 6905510F1C

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Luogo di esecuzione sono le sedi e gli uffici degli Enti locali aderenti alla Convenzione aventi sede nel territorio della Città metropolitana di Milano e/o della Provincia in oggetto.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Convenzione relativa a ciascun lotto ha una durata di 24 mesi (ventiquattro) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora

alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 1 è di 12 000 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

— 7 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;

— 5 000 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Lotto 2 — Province di Brescia e Bergamo — CIG 690552075F

Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90910000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Luogo di esecuzione sono le sedi e gli uffici degli Enti locali aderenti alla Convenzione aventi sede nel territorio delle Province in oggetto.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 500 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Convenzione relativa a ciascun lotto ha una durata di 24 mesi (ventiquattro) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 2 è di 9 500 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

- 5 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- 4 500 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Lotto 3 — Province di Lecco, Como, Sondrio e Varese — CIG 6905528DF7

Lotto n.: 3

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90910000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Luogo di esecuzione sono le sedi e gli uffici degli Enti locali aderenti alla Convenzione aventi sede nel territorio delle Province in oggetto.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 500 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Convenzione relativa a ciascun lotto ha una durata di 24 mesi (ventiquattro) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 3 è di 7 500 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

- 4 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;

— 3 500 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 4 — Province di Pavia, Lodi, Mantova e Cremona — CIG 69055353C1

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Luogo di esecuzione sono le sedi e gli uffici degli Enti locali aderenti alla Convenzione aventi sede nel territorio delle Province in oggetto.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Convenzione relativa a ciascun lotto ha una durata di 24 mesi (ventiquattro) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 4 è di 6 000 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

- 3 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- 3 000 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Per tutti i lotti i concorrenti dovranno essere in possesso, con le modalità indicate nel disciplinare di gara delle seguenti iscrizioni:  
— al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato UE di appartenenza da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta è analoga a quelle oggetto della presente gara;  
— al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alle fasce di classificazione indicate nel disciplinare di gara per ciascun lotto.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Indicate nella documentazione di gara.
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 27/02/2017  
Ora locale: 16:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/03/2017

Ora locale: 10:00

Luogo:

Presso la sede della Città metropolitana di Milano, sita in Via Vivaio 1, Milano.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute di gara sono pubbliche ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle imprese partecipanti o persone munite di idonea procura notarile possono chiedere l'inserimento a verbale delle loro dichiarazioni in merito alla procedura di gara in oggetto.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

La Città metropolitana di Milano ha indetto la procedura in oggetto in qualità di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DL 66/14 conv. in L. 89/2014 e Delibera ANAC n. 58 del 22.7.2015.

Determinazione a contrarre: Racc. gen. 11163/2016 del 6.12.2016 munita del visto di esecutività del 12.12.2016;

Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016: Dott. Paolo Bianco.

Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara, qui richiamato quale parte integrante del presente atto e nella restante documentazione di gara pubblicata sui siti sopracitati.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D. Lgs. 50/2016. La stazione appaltante utilizza il Sistema Telematico in modalità ASP, conforme agli articoli sopra citati, al quale è possibile accedere dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per l'espletamento della procedura di gara.

Ciascun operatore è tenuto ad indicare nel DGUE l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio eletto ai sensi degli artt. 52 e 76 del D. Lgs. 50/16.

L'invio dell'Offerta dovrà avvenire soltanto per via telematica attraverso il Sistema suddetto mediante l'apposita procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento della documentazione che compone l'Offerta.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D. Lgs. 50/16 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuata secondo gli elementi previsti nel disciplinare di gara.

Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi degli artt. 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I lotti della procedura aperta in oggetto non sono cumulabili tra loro e pertanto, i soggetti in qualunque forma scelgano di partecipare (singolarmente o in raggruppamento), potranno concorrere per più lotti ma potranno aggiudicarsene solo uno. Nel caso in cui un medesimo soggetto (singolo o componente di un raggruppamento), come sopra indicato, risultasse primo migliore offerente in più lotti, sarà proposto aggiudicatario del lotto di maggiore importo e procederà allo scorrimento della graduatoria di gara per l'aggiudicazione degli ulteriori lotti non assegnati al primo miglior offerente, fatta salva l'impossibilità anche in questo caso di aggiudicarsi più di un lotto.

I singoli contratti attuativi della Convenzione di ciascun lotto, stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte della Amministrazioni contraenti, potranno avere una durata minima di 12 mesi (dodici) e

massima di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo di Fornitura, come meglio indicato nei documenti di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia  
Milano  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia di Milano, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/12/2016