

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:577546-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio  
2018/S 250-577546**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Città metropolitana di Milano

08911820960

Via Vivaio 1

Milano

20122

Italia

Persona di contatto: Responsabile unico del procedimento

E-mail: [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.cittametropolitana.milano.it](http://www.cittametropolitana.milano.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.milano.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.cittametropolitana.milano.it](http://www.cittametropolitana.milano.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento dei servizi di manutenzione e controllo dispositivi antincendio ubicati negli edifici e sedi istituzionali delle amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia.

Numero di riferimento: 298844/2018/6.2/2018/25

**II.1.2) Codice CPV principale**

50413200

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La procedura aperta, suddivisa in 2 lotti funzionali territoriali, è finalizzata alla stipula di una convenzione per ciascun lotto ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/99 e art. 1, comma 499 della L. 208/2015, per l'affidamento dei servizi di manutenzione e controllo dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici e sedi istituzionali delle amministrazioni e degli enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia, come meglio descritti nel capitolato tecnico e relativi allegati; tali servizi rientrano nella categoria merceologica «servizi di manutenzione immobili» di cui al DPCM 11.7.2018.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Città metropolitana di Milano e province di Monza e Brianza, Lecco, Como, Sondrio e Varese. CIG: 7749089E86.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Edifici e sedi istituzionali delle amministrazioni/enti non sanitari aderenti alla convenzione aventi sede nel territorio della Città metropolitana di Milano e nel territorio delle province del lotto.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La convenzione del singolo lotto avrà una durata di 24 mesi (ventiquattro) decorrenti dalla data della sottoscrizione. Entro tale termine potranno essere emessi gli ordinativi di fornitura. Tale data potrà essere

prorogata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16 per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/16, il valore massimo stimato del lotto 1 è di 7 000 000,00 EUR (IVA esclusa) comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza, di cui:

- 4 000 000,00 EUR importo base della convenzione,
- 3 000 000,00 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Province di Brescia, Bergamo, Pavia, Lodi, Mantova e Cremona — CIG: 7749102942.

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Edifici e sedi istituzionali delle amministrazioni/enti non sanitari aderenti alla convenzione aventi sede nel territorio delle province oggetto del lotto.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La convenzione del singolo lotto avrà una durata di 24 mesi (ventiquattro) decorrenti dalla data della sottoscrizione. Entro tale termine potranno essere emessi gli ordinativi di fornitura. Tale data potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16 per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/16 il valore massimo stimato del lotto 2 è di 5 000 000,00 EUR (IVA esclusa), comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza, di cui:

- 3 000 000,00 EUR importo base della convenzione,
- 2 000 000,00 EUR valore dell'eventuale estensione contrattuale.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Per entrambi i lotti i concorrenti devono essere in possesso, con le modalità previste nel Disciplinare di gara, dell'iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui hanno sede, ovvero in analogo registro dello Stato UE di appartenenza.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Indicate nel capitolato tecnico e relativi allegati e nello schema di convenzione.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28/02/2019

Ora locale: 16:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/03/2019

Ora locale: 10:30

Luogo:

Presso la sede della Città metropolitana di Milano sita in via Vivaio 1 — Milano.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute di gara sono pubbliche ma soltanto i legali rappresentanti o persone munite di idonea procura notarile hanno diritto di chiedere l'inserimento a verbale delle loro dichiarazioni inerenti la procedura in oggetto. Le informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara che si richiama quale parte integrante del presente bando.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

La Città metropolitana ha indetto la procedura in oggetto in qualità di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DL 66/14 conv. in L. 89/2014 e delibera ANAC n. 31 del 17.1.2018.

Determinazione a contrarre: racc. gen. 9429/2018 del 21.12.2018. Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/16: avv. Patrizia Trapani.

Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione sono contenute nel Disciplinare di gara, qui richiamato quale parte integrante del presente atto e nella restante documentazione di gara pubblicata sui siti sopra citati.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante utilizza il sistema telematico in modalità ASP, conforme agli articoli sopra citati, al quale è possibile accedere dal sito ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), per l'espletamento della procedura di gara. Ciascun operatore è tenuto ad indicare nel DGUE l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio eletto ai sensi degli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/16. L'invio dell'offerta dovrà avvenire soltanto per via telematica attraverso il sistema suddetto mediante l'apposita procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento della documentazione che compone l'offerta. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/16 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuata secondo gli elementi previsti nel Disciplinare di gara.

Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016 con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

I lotti della procedura aperta in oggetto non sono cumulabili tra loro e pertanto, i soggetti in qualunque forma scelgano di partecipare (singolarmente o in raggruppamento), potranno concorrere per entrambi i lotti ma potranno aggiudicarsene solo 1. Nel caso in cui un medesimo soggetto (singolo o componente di un raggruppamento), come sopra indicato, risultasse primo migliore offerente in entrambi i lotti, sarà proposto aggiudicatario del lotto di maggiore importo e si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara per l'aggiudicazione dell'altro lotto non assegnato al primo miglior offerente.

I singoli contratti attuativi della convenzione di ciascun lotto, stipulati mediante emissione di ordinativi di fornitura da parte della amministrazioni contraenti, potranno avere una durata minima di 12 mesi (dodici) e massima di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'ordinativo di fornitura, come meglio indicato nei documenti di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lombardia  
Milano  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia di Milano, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/12/2018