



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L' AFFITTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD DEPOSITO MATERIALI
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO.**

ATTI: 6.3\2022\1

Si rende noto che,

La Città metropolitana di Milano, nell'intento di razionalizzare ottimizzare e mettere in sicurezza, gli attuali spazi adibiti a deposito di arredo, attrezzature e documenti/materiale cartaceo, prima di intraprendere un'apposita procedura negoziata, ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato, tra i proprietari di immobili, interessati all'affitto di idoneo spazio a deposito, per il materiale dell'Ente sopra specificato.

OGGETTO: la manifestazione di interesse riguarda immobili siti nell'ambito del territorio metropolitano di Milano, a piano strada purchè aventi almeno le seguenti caratteristiche:

- facilmente raggiungibile e accessibile da via carrabile;
- dotato di valido certificato di agibilità;
- fruibile dal 1° Dicembre 2022, in buono stato di conservazione sia per la parte edile che impiantistica;
- superficie interna indicativa e nel range dimensionale minimo 1.000 massimo 2.000 mq;
- di altezza, in tutta la sua superficie, di almeno m. 4,5;
- dotato di locali igienici, impianto antifurto, impianto elettrico e riscaldamento certificato ed a norma delle leggi in materia;
- preferibilmente dotato di certificato di prevenzione incendi od in subordine dei dispositivi attivi e/o passivi sufficienti ed idonei previsti dalle regole tecniche di prevenzione incendi, previa attestazione di tecnico specializzato in materia, attività 34-C, illuminazione di sicurezza;
- in regola con le vigenti normative riguardanti l'accatastamento.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza devono essere valorizzati nel canone offerto.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

La proposta per essere valutata ai fini della fase successiva, dovrà comunque riferirsi ad un canone annuo che si attesti rispetto ai valori locativi unitari (minimi) indicati nella banca dati delle quotazioni immobiliari edite dall'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per il Comune, la zona urbana/fascia - destinazione produttiva.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

L'unità immobiliare oggetto di manifestazione di interesse si intende nello stato di fatto e di diritto in cui essa si troverà al momento della stipula del contratto e in ogni caso senza alcun previo intervento di manutenzione da parte della Città metropolitana di Milano.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti da parte della controparte, se del caso previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico della Città metropolitana di Milano.

Tutti gli eventuali interventi di manutenzione anche straordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico della proprietà senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte di questo Ente, fatto salvo personalizzazioni o richiesta specifiche dell'Ente.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno a esclusivo carico dell'interessato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati possono far pervenire alla Città metropolitana di Milano - Area Infrastrutture - Settore Patrimonio ed Espropri- Via Vivaio, 1 Milano, unicamente al seguente indirizzo di posta certificata: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it , a pena di esclusione, entro e non oltre, le ore 12.00 del giorno 2 novembre 2022.

la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso, dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso, con recapitotelefonico mail e PEC presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore: legale rappresentante della proprietà o suodelegato (allegare delega);
- proposta preliminare di affitto con indicazione del range del possibile canone unitario annuo, attestato alle quotazioni immobiliari minime edite dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per il Comune e zona urbana, con pianta e sezione dello spazio deposito proposto;
- relazione illustrativa con particolare riferimento alle elencate caratteristiche minime, soprariportate.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Il limite temporale massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato.

Le proposte pervenute successivamente alla scadenza di cui sopra, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Città metropolitana di Milano, potrà invitare i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. Responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Livieri.

Per eventuali informazioni gli interessati possono contattare Arch. Massimo Livieri - Tel 027740/5471 - mail: m.livieri@cittàmetropolitana.mi.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Milano 04/10/2022

Il Direttore ad Interim del Settore
Patrimonio ed Espropri
Arch. Giovanni Roberto Parma