



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

In Pubblicazione: dal 04/06/2024 al 18/06/2024  
Repertorio Generale: 130/2024 del 04/06/2024  
Protocollo: 95182/2024  
Titolario/Anno/Fascicolo: 5.6/2024/19  
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO ROBERTO MAVIGLIA  
Materia: EDILIZIA SCOLASTICA  
Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA PUNTUALI, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 338\03 CHE GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA POSSONO SVOLGERE IN AUTONOMIA, AI SENSI DELLA LEGGE 23/1996

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1840\_12997^DecretoFirmato.pdf*

0ec80623c40a117d1fea88e1554dee88b5f297afcc3f50ce83dea43d785af069



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 5.6/2024/19

**Oggetto:** Aggiornamento delle tipologie degli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuali, di cui alla Deliberazione della Giunta provinciale n. 338\03 che gli Istituti scolastici di competenza possono svolgere in autonomia, ai sensi della Legge 23/1996

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
------------	------------------------



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitan**

Fascicolo 5.6\2024\19

DIREZIONE PROPONENTE: AREA INFRASTRUTTURE - SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

**Oggetto:** Aggiornamento delle tipologie degli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuali, di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 338/03, che gli Istituti scolastici di competenza possono svolgere in autonomia, ai sensi della Legge 23/1996

**IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n. 148/2023 del 13/06/2023 atti. n. 91650 fasc. 1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Roberto Maviglia la delega alle materie “Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Politiche Energetiche, Idroscalo”;

PREMESSO che:

- Città Metropolitana ha il compito di provvedere, ai sensi dell'articolo 3, 1° comma lettera b) e 2° comma della Legge 23/96 e s.m.i., alla realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sedi di Istituti e scuole di istruzione secondaria, nonché ha compiti relativi alle spese varie d'ufficio e arredamento, utenze elettriche e telefoniche, acqua, gas, riscaldamento e relative agli impianti; inoltre, ai sensi del 4° comma dell'articolo 3 della suddetta legge, è prevista la possibilità di delegare alle singole istituzioni scolastiche, su loro richiesta, funzioni relative alla manutenzione ordinaria degli edifici, assicurando le risorse finanziarie necessarie;
- l'art. 39, comma primo, del Decreto Interministeriale n. 129 del 28.08.2018, prevede che con riferimento agli edifici scolastici e alle loro pertinenze, le istituzioni scolastiche possono effettuare interventi di manutenzione ordinaria, previa delega dell'ente territoriale competente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 4, della L. 11 gennaio 1996, n. 23 e che anche al di fuori delle ipotesi di cui al comma precedente, le istituzioni scolastiche possono procedere all'affidamento di interventi, indifferibili ed urgenti, di piccola manutenzione e riparazione degli edifici scolastici e delle loro pertinenze, nella misura strettamente necessaria a garantire lo svolgimento delle attività didattiche. In tali casi, le istituzioni scolastiche anticipano i fondi necessari all'esecuzione degli interventi, dandone immediata comunicazione all'ente locale competente, ai fini del rimborso;

ATTESO che le Deliberazione della Giunta Provinciale n. 338/03 (atti 78530/1568/99 del 4/6/2003) e n. 473/05 (atti 122321/3927/03 del 6/7/2005), hanno stabilito i criteri di erogazione delle risorse da destinare agli Istituti scolastici di propria competenza per provvedere alle spese di ufficio e di funzionamento e per interventi diretti di manutenzione ordinaria degli edifici;

RILEVATO che, ai sensi della citata Legge 23/1996 e s.m.i., Città metropolitana di Milano nel rispetto delle funzioni delegate in tema di gestione e manutenzione degli edifici scolastici, eroga annualmente un contributo diretto ai propri Istituti scolastici per favorire il mantenimento della funzionalità e del decoro degli spazi scolastici e il ripristino tempestivo di guasti e danni con carattere d'urgenza e di modesta entità;

CONSIDERATO che i guasti o gli ammaloramenti, anche di modesta entità, nonché l'aggravamento dei fenomeni meteorologici degli ultimi anni, possono determinare la mancata o ridotta fruibilità degli ambienti interessati sino alla loro riparazione e può costituire un ostacolo all'ordinato svolgimento dell'attività didattica e che, pertanto, l'Amministrazione metropolitana ritiene che un'azione tempestiva su un guasto limitato, in rispetto ai principi di efficacia ed efficienza, possa evitare un danno maggiore dovuto ad un intervento ritardato, con conseguenti ulteriori oneri a carico di Città metropolitana di Milano;

CONSIDERATO, altresì, che risulta interesse condiviso dell'Amministrazione metropolitana e delle Istituzioni Scolastiche individuare forme di ottimizzazione nell'erogazione e nell'uso del contributo anche per rendere maggiormente omogeneo, efficace ed efficiente il suo utilizzo per gli edifici scolastici dell'intero territorio metropolitano;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare la tipologia degli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuale che gli Istituti scolastici possono svolgere in autonomia, come da tabella seguente:

INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzione, riparazione e sostituzione di porte interne (es. sostituzione vetri, maniglie, cerniere semplici, etc.), sostituzione di tratti di zoccolino e coprifili, escluse porte REI
Manutenzione e riparazione di infissi esterni, portoni di accesso e cancellate ed eventuale sostituzione di maniglie, cerniere, porte esterne, finestre, sostituzione di cilindri
Spurgo tubazioni di servizi igienici di ogni genere ove non sia richiesta la demolizione di muratura per una eventuale assistenza muraria
Manutenzione e riparazione idraulica generica comprensiva di sifoni, passi rapidi, rubinetteria, pulizia di chiusini, griglie e bocche di lupo
Tinteggiatura di per rimozione di scritte o imbrattamento
Manutenzione e riparazione centralini e linee telefoniche
Manutenzione e riparazioni impianti di segnalazione oraria o eventuale riprogrammazione campanelle
Sostituzione di lampadine, neon, placche, interruttori e prese

RITENUTO, inoltre, di stabilire che le risorse assegnate agli Istituti scolastici siano utilizzate per far fronte agli interventi di piccola manutenzione ordinaria, così come sopra indicati, in via prioritaria, nella misura non inferiore all'ottanta per cento dell'importo del contributo assegnato;

RITENUTO di stabilire che le eventuali risorse assegnate e non utilizzate per far fronte alle spese di ufficio e di funzionamento e per interventi di manutenzione ordinaria puntuale individuati, possano essere utilizzate per ulteriori attività di manutenzione ordinaria;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTA la Legge 23/1996;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 129/2018;

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

- 1) di aggiornare le tipologie degli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuali, di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 338/03, che gli Istituti scolastici di propria competenza possono svolgere in autonomia, ai sensi della Legge 23/1996, come specificati nelle successiva tabella:

INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzione e riparazione di porte interne (es. sostituzione vetri, maniglie, cerniere semplici, etc.), sostituzione parziali di tratti di zoccolino e coprifili
Manutenzione e riparazione di infissi esterni, portoni di accesso e cancellate ed eventuale sostituzione di maniglie, cerniere, porte esterne, finestre, sostituzione di cilindri
Spurgo tubazioni di servizi igienici di ogni genere ove non sia richiesta la demolizione di muratura per una eventuale assistenza muraria
Riparazione idraulica generica comprensiva di sifoni, passi rapidi, rubinetteria, pulizia di chiusini, griglie e bocche di lupo
Tinteggiatura di zone limitate e per rimozione di scritte o imbrattamento
Manutenzione e riparazione centralini e linee telefoniche
Manutenzione e riparazioni impianti di segnalazione oraria o eventuale riprogrammazione campanelle
Sostituzione di lampadine, neon, placche, interruttori e prese

- 2) di stabilire che le risorse assegnate agli Istituti scolastici siano utilizzate per far fronte agli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuale, ove necessari, in via prioritaria, nella misura non inferiore all'ottanta per cento dell'importo del contributo assegnato;
- 3) di stabilire che le eventuali risorse assegnate e non utilizzate per far fronte alle spese di ufficio e di funzionamento, di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 338/03, e per interventi diretti di manutenzione ordinaria puntuale, di cui alla tabella del punto 1), possano essere utilizzate per ulteriori attività di manutenzione ordinaria;
- 4) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D. Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non e' dovuto il parere di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

- (inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00  
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE  
Fabiano Rosa**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**VISTO DEL DIRETTORE D'AREA  
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 5.6\2024\19

**Oggetto della proposta di decreto:**

Aggiornamento delle tipologie degli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuali, di cui alla Deliberazione della Giunta provinciale n. 338\03 che gli Istituti scolastici di competenza possono svolgere in autonomia, ai sensi della Legge 23/1996

**VISTO DEL DIRETTORE  
AREA INFRASTRUTTURE**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

**IL DIRETTORE**  
(dott. Alessandra Tadini)



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 5.6\2024\19

**Oggetto della proposta di decreto:**

Aggiornamento delle tipologie degli interventi di piccola manutenzione ordinaria puntuali, di cui alla Deliberazione della Giunta provinciale n. 338\03 che gli Istituti scolastici di competenza possono svolgere in autonomia, ai sensi della Legge 23/1996

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE