

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Allegato "A" ALIENAZIONI – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2024-2025-2026**

N	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALE O COMMERCIALE O SLP (MQ)	VALORI DI ALIENAZIONE	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	NOTE	
1	Palazzo Diotti - complesso immobiliare della Prefettura di Milano- c.so Monforte 29/31 a Milano	Prefettura e servizi di supporto	Indennità d'uso ad uso Prefettura – Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171-190-194-195-196	P.G.T. Milano – Immobiliare tutela diretta identificato nei N.A.F. - Pd.S. (servizi alla persona indispensabile)	13010,00	€ 38.000.000,00			€ 38.000.000,00	Subordinata ad formalizzazione esito ricorso straordinario Capo dello Stato.	
2	Ex istituto scolastico Peano in via Andrea Doria a Cinisello balsamo	Stabile a sette piani progettato come residence e due corpi di fabbrica retrostanti	Istituto scolastico dismesso	35	61	P.d.s. del PGT a Istruzione potrebbe diventare un Studentato ecc.	15.000,00	€ 10.500.000,00	€ 10.500.000,00			Candidato imm.le per avviso pubblico nazionale di acquisto della Soc. Invimit Sgr per uso studentato, entro il 30.09.2023 pubblicazione avviso di asta pubblica entro fine anno.	
3	Area sportiva via Don Calabria Milano	area sportiva	BENE PROVENIENTE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO PER EDILIZIA SCOLASTICA	241	57-59	AREA SPORTIVA	43000	€ 9.500.000,00			€ 9.500.000,00	Necessita la regolarizzazione edilizia per alcuni manufatti con Comune di Milano da parte utilizzatore Associazione Cimiano calcio.	
4	Ex Caserma dei carabinieri di via Milano Pioltello	ex caserma dismessa	IMMOBILE LIBERO DA USI	4	172	Residenza – da housing sociale previa Convenzione urbanistica attuativa a edilizia libera.	778	€ 873.600,00		€ 873.600,00		In attesa del cambio di destinazione d'uso richiesto ad edilizia libera al Comune di Pioltello nel nuovo PGT.	
5	Ex Cascina dei Prati ora Villaggio Misericordia Via Assietta, 32 Milano	ex immobili azienda agricola Cascina dei Prati – sede ex Ass.ne Frate Ettore	edifici ed area di pertinenza	37	36,37,40,46	Housing sociale-Piano dei Servizi	1.897,00	€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00	Necessita di regolarizzazione edilizia da parte comodatario è in elenco di alcuni beni immobili da permutare con Comune di Milano.	
6	Alienazione diritti edificatori derivati cessione di una porzione dell'area a verde Il Pioppeto al Comune di Milano	Certificazione rilasciata dal Comune di Milano	verde di quartiere			verde di quartiere	SLP in diritti edificatori	€ 5.860.000,00			€ 2.930.000,00	In attesa di cessione gratuita al Comune di Milano delle aree a verde e riconoscimento diritti edificatori da alienare 2026 e	
7	Uffici Via Donizetti 8 angolo Via Corridoni a Milano.	spazi ad uffici	in comodato d'uso ad Associazione Libera sino al 2024.	392	253 sub.4	terziario	113,00	da definire			da definire	U.i. a confine con ex tesoreria provinciale in importante condominio privato con accesso diretto dalla strada pubblica.	
8	Ex reliquati stradali in Comune di Pozzuolo Martesana	ex reliquati stradali	liberi da usi	3	420	parcheggi privati ed area di miglioramento ambientale	13080,00	da definire				da definire secondo m.i preliminari	
9	Ex casa cantoniera di Paullo	ex casa cantoniera con area di pertinenza	libera	9	9 sub 1	abitazione privata		da definire	€ 170.460,00			In corso manifestazioni di interesse occorre trasferimento quadro elettrico del vicino capannone servizio viabilità.	
10	Ex reliquati stradali agricoli in Melzo a margine SP 103	ex reliquati stradali	terreni agricoli	1-2	357-359-372-373-374-375-181-360-112-454-447	agricolo	5.811,00	€ 31.526,62	€ 31.526,62			Previsto rogito entro l'anno 2024.	
11	Ex reliquati stradali lungo la Via Bonfadini a Milano	ex reliquati stradali	verde incolto	538 e fg. 564	7 e 8 ; 12 e 13.	Viabilità comunale per svincolo Mecenate e tramvia per ADP Montecity-Rogoredo	Mq 820,00 e 1110,00 ; mq	da definire	da definire			Permuta con area sportiva di Via Bassini(Golgi di proprietà del Comune di Milano)	
12	Trasferimento dell'intera proprietà area in gran parte già concessa in diritto di superficie sino al 2031 alla cooperativa Yabboq Onlus di San Donato Milanese	area per finalità sociali e di recupero funzionale diragazzi portatori di disabilità	piscina riabilitativa e centro polifunzionale	17	315,333 oltre al nuovo mappale 643 a seguito fraziona	Piano dei Servizi del PGT cittadino:aree ed attrezzature per servizi sociali.	4.300,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00			Previsto rogito entro l'anno 2024.	
13	Ex reliquati stradali a Pero (Mi).	ex reliquati stradali	ex reliquati stradali facenti parte di un P.L.I. di iniziativa privata riconosciuti dal Comune di Pero di interesse pubblico.	1	Ex 541,333 ora 644,662.	parcheggio pubblico	625,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00				
P.S.	I valori di alienazione esposti derivano o da perizie di stima aggiornate o da offerte presentate o da qualificate manifestazioni di interesse pervenute.						TOTALI	€ 66.873.126,62	€ 10.809.986,62	€ 873.600,00	€ 52.430.000,00		