

Provincia  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Deliberazione n. 12/2014

Atti n. 58458/9.3/2012/16

**Oggetto: Approvazione dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano per la "Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano" nell'ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1 (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Addì 20 Marzo 2014 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Sono presenti:

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b> Assente	
<i>Vice Presidente</i>	<b>ROSARIO PANTALEO</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>GIOVANNI CARIELLO</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b> Assente	<b>ROBERTO MAGAGNA</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO</b> Assente
	<b>ETTORE FUSCO</b>	<b>LIDIA MARIA ROZZONI</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b> Assente

Presiede il Presidente dott. Rosario Pantaleo

Partecipa il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano

Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Alberto di Cataldo e il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci dei comuni del Parco Agricolo Sud Milano, dott. Andrea Checchi

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 14/01/2014 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2014;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo

**Sud Milano e il Comune di Gaggiano, per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano per la "Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano" nell'ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1, parte integrante del presente provvedimento, composto da n. 8 pagine;**

**3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;**

**4) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.**

**PRESIDENZA****SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

**Oggetto:** Approvazione dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano per la "Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano" nell'ambito del Programma PIA Navigli - Azione PS1

*(Deliberazione immediatamente eseguibile)*

**RELAZIONE TECNICA**

La Regione Lombardia, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma, ha promosso con D.G.R. n. 3255 del 4 aprile 2012 un "Programma di interventi di valorizzazione turistica, ambientale e culturale in vista di Expo 2015" focalizzato su Navigli e Vie d'Acqua. Tale scelta nasce dal fatto che i Navigli Lombardi rappresentano un patrimonio storico e culturale che, nella prospettiva di Expo 2015, costituisce un *asset* strategico di attrattività integrando diverse eccellenze culturali e turistiche (patrimonio artistico e storico, paesaggio e ambiente, filiera agroalimentare e tradizioni gastronomiche).

Regione Lombardia, tramite la sua programmazione e gli atti nel corso degli ultimi anni, ha contribuito alla definizione di politiche di intervento e alla selezione di progettualità legate alla valorizzazione del territorio dei Navigli lombardi, agendo, fra l'altro, sulle reti d'acqua, sulla promozione della mobilità dolce e sulla valorizzazione paesaggistica. In tale quadro la Regione Lombardia, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma, ha promosso con D.G.R. n. 3255 del 4 aprile 2012 un "Programma di interventi di valorizzazione turistica, ambientale e culturale in vista di Expo 2015" focalizzato su Navigli e Vie d'Acqua.

Il Parco Agricolo Sud Milano, con atti n. 0134632/9.3/2012/16, ha presentato un'informativa al Consiglio Direttivo in data 25 luglio 2012 dal titolo: "Informativa in merito all'Accordo di Programma per la realizzazione di un programma di interventi e di valorizzazione turistica, ambientale e culturale del sistema dei Navigli e delle vie d'acqua Lombarde in vista di Expo 2015", avente i contenuti progettuali di massima per la realizzazione di una porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano, localizzata in comune di Gaggiano, e che la stessa informativa è stata accolta favorevolmente dal Consiglio Direttivo. Nell'ambito di tale Accordo di Programma è stato quindi predisposto un progetto il titolo: "Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano", da collocarsi in Comune di Gaggiano presso uno spazio con annessi servizi di proprietà comunale, sito al piano terra dell'edificio denominato "Castelletto", posto sulla sponda sinistra del Naviglio Grande comunale in via Gozzadini civ. 1, identificato al Fg. 14 Mapp. 134 Sub. 739 per una superficie di circa 25 mq.

Il Parco ha fatto formale richiesta per il Comodato d'uso gratuito dei locali in oggetto al Comune di Gaggiano con nota dell'8 agosto 2012, atti n. 0146631/2.2/2012/2, a seguito anche di una serie di incontri in cui veniva esposto il progetto allo stesso Comune.

Il Comune di Gaggiano, con comunicazione del 22 agosto 2012 prot. N. 7129 si rendeva disponibile alla proposta per l'attuazione del comodato d'uso gratuito e decennale dello spazio con annessi servizi, finalizzato alla realizzazione del progetto "Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel comune rivierasco di Gaggiano". Il Consiglio Direttivo del Parco in data 26 settembre 2012 con Deliberazione n. 34/2012 aderiva all'Accordo di Programma per il "Progetto Integrato d'Area per la realizzazione di un programma di interventi infrastrutturali e di valorizzazione turistica, ambientale e culturale del sistema dei Navigli e delle Vie d'Acqua lombarde in vista di Expo 2015" e contestualmente approvava il progetto definitivo dal titolo "Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano".

L'Accordo di Programma firmato in data 18 ottobre 2012 costituiva la cornice di riferimento per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e delle azioni di valorizzazione turistica, ambientale e culturale che, anche in sinergia con il progetto della "Via d'Acqua - Parco dell'Expo", prevede il recupero e la messa in sicurezza dei canali e delle alzaie, lo sviluppo della fruizione ciclopedonale e della navigazione turistica, oltre a mettere in rete le iniziative di valorizzazione già attivate sui territori (PIA finanziati con il bando Expo Asse 4 POR FESR 2007-2013), promuovendo l'identità unica del sistema Navigli.

L'Accordo di Programma supporta altresì l'attivazione in forma coordinata delle seguenti fonti di finanziamento: il progetto integrato d'area (PIA) coerente con le finalità e i contenuti della linea di intervento 4.1.1.1 - POR FESR 2007-13, i progetti di eccellenza di promozione turistica e culturale sui Navigli, il PAR FAS 2007-13 (Obiettivo 2.6 "Valorizzazione del territorio, del patrimonio architettonico e degli eventi culturali) in coerenza con il POR FESR 2007 - 13.

La Direzione Generale Industria, Artigianato, Edilizia e Cooperazione Programmazione Comunitaria Sistema Informativo POR FESR e Asse 4 POR Competitività 2007- 2013, con Decreto n. 1804 del 4 marzo 2013, in attuazione del citato Accordo di Programma approvava l'elenco dei progetti ammissibili e finanziabili del PIA Navigli, tra cui il progetto dal titolo: "Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano";

Con la presente delibera si sottopone per la sua approvazione al Consiglio Direttivo lo Schema di Convenzione tra l'Ente Parco e il Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale dello spazio sito nell'immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano.

Gli uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano, per la redazione della presente convenzione, con atti n. 198874 del 5/8/2013, hanno coinvolto il Settore Avvocatura, che ha curato gli aspetti formali e legali.

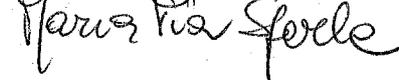
Come previsto nell'articolato della Convenzione, l'Ente Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di comodatario, per il tempo previsto dalla Convenzione si impegna in merito alle utenze di acqua, luce e pulizia, a sostenere una spesa annua presunta di Euro 2.000,00=, basata sull'analisi gestionale fin qui condotta dallo stesso Comodante.

Tale spesa relativa all'esercizio 2014 troverà copertura negli stanziamenti dell'intervento 1 07 06 03 del Bilancio 2014 in corso di predisposizione Cap. n. 176308600 "Spesa per servizi concernenti la gestione e il Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano L.R. 86/83". Si veda capitolo 103050000 - Risorse fiscalizzate della Regione".

data: Milano 14 marzo 2013

La Responsabile del Servizio Valorizzazione  
Ambientale, Comunicazione e Promozione  
del Parco Agricolo Sud Milano

*Dott.ssa Maria Pia Sparla*



Il Tecnico Istruttore

*Arch. Alessandro Caramellino*



Il Direttore del Settore  
Parco Agricolo Sud Milano

*Dott. Alberto Di Cataldo*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare l’articolo 157, che disciplina le finalità dell’area protetta;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000 n. 7/818, in particolare l’art. 19 c. 1 lett. d);

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Dato atto che la spesa riferita all’esercizio 2014 di Euro 2.000,00= troverà copertura negli stanziamenti dell’intervento 1 07 06 03 del Bilancio 2014 in corso di predisposizione Cap. n. 176308600 *“Spesa per servizi concernenti la gestione e il Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano L.R. 86/83”*. Si veda capitolo 103050000 – Risorse fiscalizzate della Regione”;

Considerata la necessità e l’urgenza di dar seguito al progetto in questione secondo il cronoprogramma previsto dallo stesso progetto, il Presidente propone di approvare la delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

**DELIBERA**

- 1) di approvare i contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano inerente l’*“Approvazione dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d’uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell’immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano per la “Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano” nell’ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1;*
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e il Comune di Gaggiano, di durata decennale, così come allegato alla presente deliberazione;
- 3) che la spesa di Euro 2.000,00= troverà copertura negli stanziamenti dell’intervento 1 07 06 03 del Bilancio 2014 in corso di predisposizione Cap. n. 176308600 *“Spesa per servizi concernenti*

la gestione e il Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano L.R. 86/83". Si veda capitolo 103050000 – Risorse fiscalizzate della Regione";

- 4) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano all'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Gaggiano (MI);
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Rosario Butalà

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000. per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....  
Milano li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE

\_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA ENTE PARCO AGRICOLO SUD MILANO E  
COMUNE DI GAGGIANO PER IL COMODATO D'USO GRATUITO E DECENNALE DI  
UNO SPAZIO CON ANNESSI SERVIZI SITO NELL'IMMOBILE DENOMINATO  
PALAZZO DEI GOZZADINI IN GAGGIANO PER LA "REALIZZAZIONE PORTA DI  
ACCESSO AI LUOGHI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEL COMUNE  
RIVIERASCO DI GAGGIANO" -**

**TRA**

L'Ente Parco Agricolo Sud Milano (di seguito indicato come "Comodatario"), con sede in Milano in Via Vivaio 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150), rappresentato in questo atto dal Direttore del Parco Dott. Alberto Di Cataldo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**E**

Il Comune di Gaggiano (di seguito indicato come "Comodante"), con sede in Gaggiano (Mi) in via Roma n. 36 (C.F. e partita I.V.A. 82001390150), rappresentato in questo atto da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

- che l'articolo 157 c. 1 della legge regionale n. 16 del 2007 "Testo unico in materia di istituzione di parchi", che ha abrogato e sostituito la l.r. n. 24/90 istitutiva del Parco Agricolo Sud Milano, tra le finalità proprie del Parco Sud, individua tra questi "la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini";
- che il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000 n. 7/818, alla art. 19 c.1 individua "la fruizione del parco in funzione ricreativa, educativa, culturale e sociale, da parte del pubblico, come principale finalità del Piano (PTC), subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale e di salvaguardia dell'attività agricola". Al medesimo c. 1 lett. d) si

esplicita che tra gli obiettivi vi sia la *“preferenza per attività che comportino la fruizione della natura e dello spazio aperto in modo da estendere l'uso pubblico e promuovere la massima utilizzazione del patrimonio del parco da parte di tutti i cittadini nel rispetto dei valori dell'ambiente agricolo e naturale”*;

- che, in quest'ottica, il Parco Agricolo Sud Milano ha già sviluppato programmi e progetti finalizzati a tale obiettivo;
- la Regione Lombardia, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma, ha promosso con D.G.R. n. 3255 del 4 aprile 2012 un “Programma di interventi di valorizzazione turistica, ambientale e culturale in vista di Expo 2015” focalizzato su Navigli e Vie d'Acqua;
- il Parco Agricolo Sud Milano con atti n. 0134632/9.3/2012/16 ha presentato un'informativa al Consiglio Direttivo in data 25 luglio 2012 dal titolo:” Informativa in merito all'Accordo di Programma per la realizzazione di un programma di interventi e di valorizzazione turistica, ambientale e culturale del sistema dei Navigli e delle vie d'acqua Lombarde in vista di Expo 2015”, avente i contenuti progettuali di massima per la realizzazione di una porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano, localizzata in comune di Gaggiano, e che la stessa informativa è stata accolta favorevolmente dal Consiglio Direttivo;
- il Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito di tale Accordo di Programma ha predisposto un progetto dal titolo: *“Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano”*, da collocarsi in Comune di Gaggiano presso uno spazio con annessi servizi di proprietà comunale, sito al piano terra dell'edificio denominato “Castelletto”, posto sulla sponda sinistra del Naviglio Grande comunale in via Gozzadini civ. 1, identificato al Fg. 14 Mapp. 134 Sub. 739 per una superficie di circa 25 mq, cui ne ha fatto formalmente richiesta con nota dell'8 agosto 2012, atti n. 0146631/2.2/2012/2;
- il Comune di Gaggiano, con comunicazione del 22 agosto 2012 prot. N. 7129 si è reso disponibile alla cessione in comodato d'uso gratuito e decennale dello spazio con annessi servizi, finalizzato alla realizzazione del progetto *“Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel comune rivierasco di Gaggiano”*;

- il Consiglio Direttivo del Parco in data 26 settembre 2012 con Deliberazione n°. 34/2012 ha aderito all'Accordo di Programma per il "Progetto Integrato d'Area per la realizzazione di un programma di interventi infrastrutturali e di valorizzazione turistica, ambientale e culturale del sistema dei Navigli e delle Vie d'Acqua lombarde in vista di Expo 2015" e contestualmente ha approvato il progetto definitivo dal titolo "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano*";
- l'Accordo di Programma firmato in data 18 ottobre 2012 costituisce la cornice di riferimento per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e delle azioni di valorizzazione turistica, ambientale e culturale che, anche in sinergia con il progetto della "Via d'Acqua – Parco dell'Expo", prevede il recupero e la messa in sicurezza dei canali e delle alzaie, lo sviluppo della fruizione ciclopedonale e della navigazione turistica, oltre a mettere in rete le iniziative di valorizzazione già attivate sui territori (PIA finanziati con il bando Expo Asse 4 POR FESR 2007-2013), promuovendo l'identità unica del sistema Navigli;
- l'Accordo di Programma supporta altresì l'attivazione in forma coordinata delle seguenti fonti di finanziamento: il progetto integrato d'area (PIA) coerente con le finalità e i contenuti della linea di intervento 4.1.1.1 – POR FESR 2007-13, i progetti di eccellenza di promozione turistica e culturale sui Navigli, il PAR FAS 2007-13 (Obiettivo 2.6 "Valorizzazione del territorio, del patrimonio architettonico e degli eventi culturali) in coerenza con il POR FESR 2007 – 13;
- la Direzione Generale Industria, Artigianato, Edilizia e Cooperazione Programmazione Comunitaria Sistema Informativo POR FESR e Asse 4 POR Competitività 2007- 2013, con Decreto n. 1804 del 4 marzo 2013, in attuazione del citato Accordo di Programma ha approvato l'elenco dei progetti ammissibili e finanziabili del PIA Navigli, tra cui il progetto dal titolo: "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano*";
- il Consiglio Direttivo del Parco in data 24 Luglio 2013 con Deliberazione n°. 35/2013 ha approvato il progetto esecutivo dal titolo "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano*";

- **Vista la delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione della presente Convenzione e vista la delibera di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Comune di Gaggiano di approvazione della presente Convenzione;**

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

**Art. 2**

**2.1** Il Comune di Gaggiano, come sopra rappresentato, cede in comodato d'uso gratuito e decennale, precisamente dal 1/5/2014 al 30/4/2024, all'Ente Parco Agricolo Sud Milano che, come sopra rappresentato, accetta lo spazio con annessi servizi, di proprietà comunale, sito al piano terra dell'edificio denominato "Castelletto", posto sulla sponda sinistra del Naviglio Grande comunale in via Gozzadini civ. 1, identificato al Fg. 14 Mapp. 134 Sub. 739 per una superficie complessiva di circa 25 mq.

Si da atto che all'interno dei locali sopradescritti sono presenti beni mobili, come da dettaglio contenuto nella comunicazione del Comandante atti n. 0028257 del 6/2/2014, che si allega alla presente convenzione, e che gli stessi vengono ceduti in comodato d'uso gratuito, unitamente agli spazi in cui sono allocati.

**Art. 3**

**3.1** L'Ente Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito del progetto "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano*", secondo quanto previsto dal progetto ammesso a finanziamento nell'ambito del "PIA Navigli", realizzerà diversi servizi finalizzati all'attivazione della Porta d'accesso al Parco Agricolo Sud Milano, che verranno allocati all'interno dello spazio concesso in comodato d'uso.

**3.2** L'Ente Parco Agricolo Sud Milano utilizzerà lo spazio in parola sia per attività divulgative sia per favorire lo sviluppo della fruizione del territorio del parco stesso, secondo quelli che sono le sue componenti principali: Ambiente, Agricoltura/Servizi offerti dalle aziende agricole/Alimentazione,

Paesaggio e Cultura.

#### **Art. 4**

**4.1** Lo spazio concesso in comodato d'uso al Parco ospiterà video sul territorio del parco, documenti, iconografie e materiale di comunicazione e pubblicitario vario riferito alle attività ed agli ambiti di cui al precedente art. 3.

**4.2** Tale spazio sarà adibito quindi a luogo di accoglienza e informazione per i visitatori/fruitori del Parco, che potranno raccogliere tutte le indicazioni necessarie per visitare il territorio del Parco sotto i suoi diversi profili.

#### **Art. 5**

**5.1** L'Ente Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di comodatario, per il tempo previsto dalla presente Convenzione, si impegna a custodire e a conservare lo spazio concesso in comodato d'uso in buono stato e a servirsene esclusivamente per l'uso determinato, impegnandosi inoltre a non concedere a terzi il godimento del bene oggetto della presente convenzione senza il consenso del comodante.

#### **Art. 6**

**6.1** L'Ente Parco Agricolo Sud Milano, nel caso in cui si dovessero verificare deterioramenti per effetto dell'uso e senza colpe dello stesso comodatario, non risponderà del deterioramento riscontrato.

**6.2** In qualità di comodatario avrà diritto a essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, qualora le stesse fossero necessarie e urgenti.

**6.3** Nel caso in cui i locali dati in comodato presentino vizi tali che rechino danno a chi se ne serve, il Comune di Gaggiano quale comodante sarà tenuto al risarcimento qualora, conoscendo i vizi della cosa, non ne abbia avvertito il Parco.

**6.4** Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa allo spazio in oggetto saranno a carico del Comune di Gaggiano, in qualità di proprietario e comodante. Le spese conseguenti per il

pagamento dell'IMU o altre imposte a qualsiasi titolo dovute in relazione allo spazio interessato dalla presente convenzione, saranno interamente a carico del Comune stesso quale Ente proprietario.

#### **Art. 7**

In merito alle utenze, si stabilisce quanto segue:

**7.1 Acqua:** I locali in oggetto sono collegati alla rete idrica condominiale dello stabile di Via Gozzadini. Le spese inerenti tale utenza saranno addebitate al Comodatario degli spazi, in seguito a piano di riparto effettuato in base alle quote millesimali e trasmesso a cura del Comodante.

**7.2 Energia elettrica:** I locali sono dotati di impianto elettrico certificato. Le spese inerenti la posa del contatore dell'utenza elettrica e il pagamento delle successive bollette saranno a carico del Comodatario.

**7.3 Riscaldamento/aria condizionata:** I locali sono dotati di un impianto con pompa di calore in grado di produrre caldo/freddo, con funzionamento elettrico. Le spese inerenti la manutenzione dell'impianto a pompa di calore saranno a carico del Comune stesso quale Ente proprietario.

**7.4 Pulizia:** I costi relativi alle pulizie degli spazi oggetto di Comodato d'uso saranno a carico del Comodatario.

#### **Art. 8**

**8.1** Le parti si riservano di valutare, allo scadere del termine di validità della presente convenzione, l'opportunità di rinnovare gli impegni con la stessa già assunti.

#### **Art. 9**

**9.1** Il Comune di Gaggiano, in qualità di comodante e come rappresentato nella presente Convenzione, garantisce che l'immobile in cui è collocato lo spazio concesso in comodato d'uso con la presente convenzione ha ottenuto le necessarie autorizzazioni/certificazioni di agibilità, e che risulta garantita la messa a norma degli impianti esistenti.

#### **Art. 10**

**10.1** Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti che disciplinano la materia.

**10.2** Ogni controversia di natura legale o tecnica che dovesse sorgere relativamente

all'interpretazione od esecuzione della presente Convenzione sarà definita dall'autorità giudiziaria nel Foro di Milano, escludendosi il ricorso alla competenza arbitrale.

*La presente Convenzione è redatta in due esemplari di cui uno all'Ente Parco Agricolo Sud Milano ed uno al Comune di Gaggiano.*

Milano, \_\_\_\_\_

Per l' Ente Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Alberto Di Cataldo

.....

Per il Comune di Gaggiano

.....

Stima arredi ed impianti Ufficio turistico - Via B. de Gozzadini, 1 - Gaggiano

N. ord.	Descrizione	Num./Un.	Importo unitario	Parziale
1	Libreria in legno naturale 5 ripiani;	1,00	€ 300,00	€ 300,00
2	Tavolo struttura in ferro e piano in vetro;	1,00	€ 150,00	€ 150,00
3	Sedia Ufficio colore nero;	1,00	€ 55,00	€ 55,00
4	Cestino carta colore argento;	1,00	€ 5,00	€ 5,00
5	Lampada da terra;	1,00	€ 10,00	€ 10,00
6	Vaso h. 65 in vetro;	2,00	€ 30,00	€ 60,00
7	Vasi vetro trasparente;	3,00	€ 3,00	€ 9,00
8	Libreria in legno cm. 150x150;	1,00	€ 66,00	€ 66,00
9	Sedile struttura in ferro e seduta in paglia;	4,00	€ 15,00	€ 60,00
10	Scaldacqua elettrico murale marca Style Boiler;	1,00	€ 250,00	€ 250,00
11	Aspiratore elettrico mod. EB.100 marca Vortice;	1,00	€ 50,00	€ 50,00
12	Condizionatore con pompa di calore mod. Inverter Marca Daikin;	1,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00
13	Lampade a muro in vetro color bianco;	3,00		€
14	Cuscini sed. 40x40x70 beige;	4,00	€ 5,00	€ 20,00
15	Tappeto in paglia.	1,00	€ 15,00	€ 15,00
<b>Somma</b>				<b>€ 2.500,00</b>



Il Tecnico Comunale  
 Bai geom. Carlo