



Provincia
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Deliberazione n. 16/2014

Atti n. 0087049/7.3/2014/3

Oggetto: Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Binasco, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 16 aprile 2014 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Sono presenti:

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO	
<i>Vice Presidente</i>	GIOVANNI CARIELLO Assente	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA Assente	CAMILLA MUSCIACCHIO
	ETTORE FUSCO Assente	LIDIA MARIA ROZZONI Assente
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO Assente

Presiede il Vice Presidente Rosario Pantaleo

Partecipa il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano

Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Alberto di Cataldo e l'Assessore alla Pianificazione del Territorio della Provincia di Milano dott. Franco De Angelis

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 14/01/2014 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2014;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti favorevoli 4 (Pantaleo, Brembilla, Magagna, Musciacchio), contrari //, astenuti 1 (Gottardi) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

PRESIDENZA**SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Oggetto: Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Binasco, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della l.r. 86/1983.

Comune di Binasco

Strumento urbanistico: Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013 di adozione del P.G.T.

Sommario

1. Premessa
2. Disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nei territori del Comune di Binasco
3. Descrizione e valutazione di conformità delle previsioni del P.G.T. di Binasco nei territori del Parco Agricolo Sud Milano
 - 3.1 Sistema insediativo
 - 3.2 Sistema della viabilità
 - 3.3 Sistema dei servizi
 - 3.4 Altre valutazioni di carattere generale
4. Misure correttive e prescrittive

1. PREMESSA

Con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013 avente ad oggetto: "*Piano di Governo del Territorio – PGT. Adozione ai sensi dell'art. 13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), lo studio geologico, lo studio per la determinazione del Reticolo Idrico Minore (RIM), il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)*" il Comune di Binasco ha adottato il Piano di Governo del Territorio.

La stessa Amministrazione comunale di Binasco, con nota prot. gen. n. 0306609 del 24/12/2013, trasmetteva gli atti costituenti il P.G.T. per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i..

L'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

L'articolo 7 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il P.G.T. quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.); tale strumento urbanistico definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole.

L'articolo 4 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del P.G.T., il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente.

Il Parco Agricolo Sud Milano è stato istituito con l.r. 23/04/1990, n. 24, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "*Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano*" di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-culturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria, l'articolo 1, comma 5 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Visti gli elaborati del P.G.T. del Comune di Binasco trasmessi a corredo dell'istanza e rilevato che parte delle previsioni contenute nel P.G.T. interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo P.T.C. approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818, si formulano le seguenti prescrizioni e osservazioni, rispetto alle quali si chiede al Comune di Binasco di adeguarsi, in sede di definitiva approvazione del P.G.T., rendendo coerenti rispetto alle stesse tutti gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio.

2. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI BINASCO

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in *territori*, che, nel Comune di Binasco, comprende unicamente i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone *ambiti* di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed *elementi* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

articolazione territorio	25	26	27	riserve naturali	28	29	30	interesse naturalistico	31	32	pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

tutela paesistica	34	fruizione	35	36	cave cessate	37	nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	percorsi	43	marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

rischio archeologico	46	aree in abbandono o usi impropri	47	proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

Nel Comune contermini di Lacchiarella è ricompreso, inoltre, il Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) "Oasi di Lacchiarella" IT2050010 di cui il Parco Agricolo Sud Milano è stato designato quale Ente gestore, con d.g.r. 8 agosto 2003, n. 7/14106. Con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 21 marzo 2011, n. 10, è stato approvato il relativo Piano di gestione del S.I.C.

3. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLE PREVISIONI DEL P.G.T. DI BINASCO NEI TERRITORI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

3.1 SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto al sistema insediativo il P.G.T. del Comune di Binasco individua, **esternamente ai territori del Parco Agricolo Sud Milano:**

- n. 4 "Aree di trasformazione di iniziativa pubblica" (TRP1 - TR1a - TRP2 - TRP3) destinate alla realizzazione di servizi pubblici;

- n. 1 "Area di trasformazione di iniziativa pubblico-privata" (TR1b) con destinazione residenziale e a servizi pubblici;
- n. 2 "Aree di trasformazione di iniziativa privata" (TR3 – TR4) con destinazione residenziale;
- n. 1 "Area di trasformazione di iniziativa privata" (TR2), finalizzata al recupero di un'area produttiva dismessa, suddivisa in tre comparti, con destinazioni miste residenziali e terziario-direzionali;
- n. 1 "Ambito di trasformazione" (TR5), nel quale è individuata una sotto "area di concentrazione della Slp terziaria: ricettiva, direzionale".

Il Documento di Piano individua, inoltre, due "aree di trasformazione di iniziativa privata" destinate a funzioni ricettive, direzionali e servizi socio sanitari, denominate TR6 e TR7, poste lungo il margine settentrionale dell'abitato di Binasco e parzialmente ricomprese nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) del Parco.

Al fine della conformità delle previsioni al P.T.C. del Parco, tali ambiti (TR6 e TR7) dovranno essere ripерimetrati così da escluderli rispetto alle aree tutelate del Parco regionale a cui non possono essere applicati gli indici edificatori individuati nelle relative schede delle aree di trasformazione. Le zone a filtro verde previste dovranno essere collocate all'interno delle aree di trasformazione ripерimetrate.

Gli ambiti di trasformazione TR7, TR5 e TR6 (ridefiniti), in quanto posti in adiacenza ai territori del Parco Agricolo Sud Milano, dovranno prevedere opportune misure mitigative al fine di configurarsi anche quali ambiti di ricomposizione dei margini urbani.

3.2 SISTEMA DELLA VIABILITA'

Il Documento di Piano riporta il tracciato della "viabilità di interesse sovracomunale di progetto. Nodo di Binasco", che prevede la riorganizzazione del raccordo tra l'autostrada A7 e la SP40 "Binasco-Melegnano" finalizzata a limitare il traffico di attraversamento est-ovest all'interno del territorio comunale. Tale progetto viabilistico, costituito da un sistema di nuovi tratti stradali e rotatorie, interessa i territori dei comuni di Binasco, Zibido San Giacomo, Noviglio e, marginalmente, Vernate ed è individuato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale quale "opera allo studio".

Nella sua complessità la previsione viabilistica interferisce direttamente con i territori del Parco Agricolo Sud Milano, soprattutto nel Comune di Zibido San Giacomo nel quale è collocato il nuovo casello autostradale; i tratti viabilistici che interessano il Comune di Binasco sono tutti esterni all'area tutelata, ad eccezione del tratto terminale posto ad ovest del territorio comunale lungo il confine con il Comune di Vernate che, in quanto "opera allo studio", dovrà essere mantenuta esclusivamente a livello strategico nel Documento di Piano.

3.3. SISTEMA DEI SERVIZI

Rispetto al sistema dei servizi il P.G.T. adottato ha ridotto le aree a standard previste dal PRG vigente, mantenendo a servizi di nuova previsione solo le aree di dimensione più contenuta interne al tessuto urbano.

La tavola B4 "Azionamento" del Piano dei Servizi individua le aree a servizi esistenti e di progetto; **rispetto ai territori del Parco Agricolo Sud Milano non sono individuati nuovi servizi di progetto**, sono indicate unicamente tre aree, quali servizi esistenti, così articolate:

- l'area n. 45 (14.564 mq), posta a sud del territorio comunale, al confine con il Comune di Casarile, destinata a "servizi tecnologici" ed in cui è collocato il depuratore, in esercizio dal 1991;
- l'area n. 56, posta in corrispondenza di via Copernico, destinata a "verde pubblico" e ricompresa per una piccola parte all'interno del Parco Agricolo Sud Milano;
- l'area n. 78 (2.438 mq), posta lungo la roggia Bareggia e destinata a "verde pubblico".

4. ALTRE VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tutti gli elaborati del P.G.T. devono riportare il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e l'indicazione delle aree tutelate approvate con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818, con segno grafico chiaramente visibile. L'individuazione delle aree incluse nel Parco regionale favorisce la lettura degli elaborati cartografici in funzione di una maggior chiarezza nell'identificazione di un territorio tutelato da uno specifico piano

sovraordinato, le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali. Lo stesso perimetro identifica un territorio vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) *“i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”*, all'interno del quale gli interventi sono obbligatoriamente assoggettati ad Autorizzazione Paesaggistica e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in linea generale, dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni del P.G.T. rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela storico-monumentale e ambientale-paesistica.

Rispetto agli interventi urbanistico-edilizi le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli *“interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola”*, per le *“trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali”* e per *“gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli”*.

Si precisa, inoltre, che le previsioni urbanistiche inerenti le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali assumeranno efficacia solo a seguito della verificata dismissione dall'uso agricolo. Le indicazioni circa le modalità di intervento previste per ciascun edificio incluso nel territorio del Parco, dovranno essere verificate puntualmente in relazione all'analisi storica dell'insediamento e ai caratteri morfologici, tipologici e stilistici dello stesso.

Nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere concordate con il Parco stesso le modalità di intervento previste, anche in relazione alle opere di tipo agro-forestale e naturalistico.

Si rammenta, infine, che, sulla base dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, i Comuni, in sede di adozione degli strumenti urbanistici generali, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

5. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL P.G.T.

Esaminati i contenuti del P.G.T. del Comune di Binasco in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone:

di esprimere **parere di conformità**, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, del P.G.T. del Comune di Binasco, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella presente relazione e nella tabella sottostante:

DOCUMENTO DI PIANO	
Elaborati cartografici	<p>Riportare nella Relazione del Documento di Piano la tavola A10 “Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche” che definisce le strategie pianificatorie comunali al 2006 e inserisce alcune previsioni all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano non ritenute conformi alla disciplina del P.T.C., seppur non confermate negli elaborati del P.G.T. adottato.</p> <p>Alla tavola A16 “Carta dei vincoli”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - includere il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818 e i relativi <i>“territori agricoli di cintura metropolitana”</i> (art. 25, n.t.a. P.T.C.) nonché la perimetrazione della <i>“proposta di parco naturale”</i> (art. 1, n.t.a. P.T.C.); - coerentemente con quanto indicato in legenda, includere nella rappresentazione cartografica l'articolazione degli <i>“ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e</i>

	<p><i>naturalistiche</i>” in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco, individuando, in particolare: la “<i>zona di interesse naturalistico</i>” (art. 31, n.t.a. P.T.C.), le “<i>zone di tutela e valorizzazione paesistica</i>” (art. 34, n.t.a. P.T.C.) e l’“<i>area a vincolo e a rischio archeologico</i>” (art. 46, n.t.a. P.T.C.);</p> <p>- includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di rispetto di 100 metri dalle sponde del Ticinello, in cui è vietata l’edificazione, richiamando in legenda il riferimento all’art. 42 delle n.t.a del P.T.C. del Parco;</p> <p>- con riferimento alla fascia di tutela di 100 metri dalle sponde del naviglio Pavese, richiamare in legenda anche il riferimento all’art. 42 delle n.t.a del P.T.C. del Parco;</p>
Elaborato A19 “Relazione”	<p>Al Paragrafo 2.3.2 “Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano”:</p> <p>- includere il richiamo alla l.r. 16 luglio 2007, n. 16 “<i>Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi</i>”, in cui è confluita la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano;</p> <p>- includere il richiamo al Piano di Settore Agricolo (P.S.A.), strumento di attuazione del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo 17 luglio 2007, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 delle n.t.a. del P.T.C.;</p>
Elaborato A20 “Norme”	<p>All’art. 3 “Rinvio ad altre disposizioni difformità e contrasti tra disposizioni, deroghe” integrare i contenuti con un comma di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco. Il comma dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i>” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983.</p>
PIANO DEI SERVIZI	
Elaborati cartografici	<p>Riportare nella Relazione del Piano dei Servizi la tavola B1 “Aree a servizi: regime di proprietà” che definisce, oltre al regime di proprietà delle aree, i servizi complessivi esistenti e previsti nel P.R.G. vigente e inserisce alcune previsioni all’interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano non ritenute conformi alla disciplina del P.T.C., seppur non confermate negli elaborati del P.G.T. adottato.</p>
Elaborato B6 “Norme”	<p>All’art. 5 “Prescrizioni generali per i piani attuativi, i piani di settore e ogni altro intervento sul territorio” specificare che, qualora siano previsti piani attuativi all’interno del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, gli stessi dovranno essere conformi a quanto previsto dalle n.t.a. del P.T.C. del Parco, assoggettati al parere del Consiglio Direttivo del Parco e a successiva Autorizzazione Paesaggistica;</p> <p>Integrare i contenuti dell’art. 14 “Disciplina degli interventi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano” rinviando la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i>” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983.</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d’uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto</p>

	<p>previsto dall'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco e alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti;</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco anche a carattere temporaneo, ove ammessi, sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.</p> <p>All'art. 17 "prescrizioni per il Piano delle Regole", comma 3, integrare il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano tra gli strumenti di pianificazione a carattere sovraordinato;</p>
PIANO DELLE REGOLE	
Elaborati cartografici	<p>Alla tavola C2 "Azzonamento":</p> <ul style="list-style-type: none"> - includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di rispetto di 100 metri dalle sponde del Ticinello, in cui è vietata l'edificazione, richiamando in legenda il riferimento all'art. 42 delle n.t.a del P.T.C. del Parco; - escludere dai territori del Parco Agricolo Sud Milano la "Zona D1. Zona prevalentemente produttiva" individuata all'interno della "Zona di interesse naturalistico" (art. 31, n.t.a. P.T.C.) dell'Oasi di Pasturago, interamente ricompresa nella "Proposta di parco naturale" (art. 1, n.t.a. P.T.C.). <p>Alla tavola C4 "Beni costitutivi del paesaggio":</p> <ul style="list-style-type: none"> - includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di rispetto di 100 metri dalle sponde del Ticinello, in cui è vietata l'edificazione, richiamando in legenda il riferimento all'art. 42 delle n.t.a del P.T.C. del Parco; - escludere dai territori del Parco Agricolo Sud Milano l'area individuata quale "Tessuto urbano esistente" all'interno della "Zona di interesse naturalistico" (art. 31, n.t.a. P.T.C.) dell'Oasi di Pasturago, interamente ricompresa nella "Proposta di parco naturale" (art. 1, n.t.a. P.T.C.).
Elaborato C7 "Repertorio dei beni storico-architettonici e ambientali"	<p>In relazione ai seguenti elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, compresi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, correggere i riferimenti alla disciplina del P.T.C. del Parco come segue:</p> <p>C.na San Giuseppe: sostituire l'art. 32 con gli artt. 25 e 34; C.na Bozza: sostituire l'art. 34 con l'art. 25; C.na Cicognola: sostituire l'art. 32 con l'art. 25; Naviglio Pavese: integrare con l'art. 25; Roggia Ticinello: integrare con gli artt. 25 e 34; Roggia Bareggia: integrare con l'art. 25.</p>
Elaborato C08 "Norme"	<p>Al Titolo I "Disposizioni generali" includere un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco. L'articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni" ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che "le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute", ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983.</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco e alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti.</p>

	<p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, ove previsto, sono soggetti al parere del Consiglio Direttivo del Parco e, successivamente, ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004.</p> <p>Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del P.T.C., risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale.</p> <p>All'art. 41 "Aree agricole E2 – zone di tutela e valorizzazione paesistica": oltre all'art. 34 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, richiamato, includere il riferimento all'art. 25 "territori agricoli di cintura metropolitana";</p> <p>All'art. 63 "Ambiti di interesse del PTR dei Navigli": con riferimento alla fascia di rispetto di 100 metri dalle sponde del Naviglio Pavese, in cui è vietata l'edificazione, richiamare in legenda il riferimento all'art. 42 delle n.t.a del P.T.C. del Parco.</p>
<p>In tutti gli elaborati del P.G.T.:</p>	
<p>- riperimetrare gli ambiti di trasformazione destinati a funzioni ricettive, direzionali e servizi socio sanitari, denominati TR6 e TR7, posti lungo il margine settentrionale dell'abitato di Binasco, così da escluderli dai territori tutelati del Parco regionale a cui non possono essere applicati gli indici edificatori individuati nelle relative schede delle aree di trasformazione.</p>	
<p>- Indicare in tutti gli elaborati del P.G.T. il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze.</p>	
<p>- Rendere coerenti tutti gli elaborati del P.G.T. a livello cartografico, normativo e all'interno delle relazioni descrittive a seguito delle modifiche apportate.</p>	

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

data 04/04/2014

Referenti istruttoria

Dott.ssa Chiara Ferrari

Chiara Ferrari

Arch. Francesca Valentina Gobbato

Francesca V. Gobbato

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Alberto Di Cataldo

Al

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*.

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

DELIBERA

1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano inerente il Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Binasco, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano;

2) di esprimere **parere di conformità** del P.G.T. del Comune di Binasco, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12/11/2013, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica e nella tabella delle misure correttive e prescrittive;

3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;

4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – IV comma del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Alberto di Cataldo
data 16.4.2014 firma



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

Dott. Alberto Di Cataldo
16.4.2014



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE

Dott. Alberto Di Cataldo
16.4.2014



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

Nome

data

firma

Letto, approvato e sottoscritto
 IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
 _____ _____
Rosario Pantaleo *M/C*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

M/C

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

M/C

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano li _____ IL DIRETTORE GENERALE
