



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 29\2012

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 136405\7.3\2012\9

Seduta 25 LUGLIO 2012

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA' ASSENTE	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO	
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE
	ETTORE FUSCO ASSENTE	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Francesco PUGLISI

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lacchiarella, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano. (Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi

L'atto si compone di 12 pagine di cui 7 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 "Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano" ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 "Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)";

Richiamati i contenuti della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1205/2012 del 13/02/2012 del Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Ente gestore del S.I.C. IT2050010 "Oasi di Lacchiarella", in cui veniva espresso parere positivo condizionato per la valutazione d'incidenza del Piano di Governo del Territorio del Comune di Lacchiarella, espressa con D.G.P. 13/03/2012, n. 67;

Preso atto che:

- il Comune di Lacchiarella, con D.C.C. 29/03/2012, n. 11, adottava il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

- il Comune di Lacchiarella, con nota prot. gen. n. 0084030 del 17/05/2012, depositava gli elaborati del P.G.T. per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi dell'articolo 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Premesso che:

- l'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone che l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti;

- l'articolo 7 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il P.G.T. quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.); tale strumento urbanistico definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;

- l'articolo 4 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che nell'ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del P.G.T. il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

- la l.r. 23/04/1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di

connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

- l'articolo 1, comma 5, della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali comunali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983 e s.m.i.;

- l'articolo 3 della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che i comuni provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti gli elaborati del P.G.T. del Comune di Lacchiarella trasmessi a corredo dell'istanza;

Rilevato che parte delle previsioni contenute nel P.G.T. di Lacchiarella interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo P.T.C. approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818;

Vista la relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si valuta la conformità delle previsioni dello strumento urbanistico comunale ricomprese nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, in relazione ai contenuti normativi del P.T.C. del Parco e in rapporto agli obiettivi di tutela perseguiti dall'ente gestore;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 23/07/2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8 , contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i contenuti della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità, rispetto al P.G.T. del Comune di Lacchiarella, adottato con D.C.C. 29/03/2012, n. 11, condizionato al recepimento nello stesso delle modifiche/integrazioni contenute nella relazione istruttoria ai fini dell'approvazione dello strumento urbanistico comunale;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Lacchiarella;
- 4) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Lacchiarella, di trasmettere il P.G.T. approvato definitivamente all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano;

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Pasquale Maria Cioffi

Data 23/07/2012



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Rosario Pantaleo
.....

V.
IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]
.....

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del d.lgs. n. 267/00.

V.
IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Milano, li.....



RELAZIONE ISTRUTTORIA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di	LACCHIARELLA
Oggetto	Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lacchiarella, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano
n. protocollo - data	0084030 del 17/05/2012 – avvio procedimento
	13/09/2012 – termine espressione parere
fascicolo	7.3\2012\9

Sommario

1. Disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nei territori del Comune di Lacchiarella
 2. Descrizione e valutazione delle previsioni del P.G.T. di Lacchiarella nei territori del Parco Agricolo Sud Milano
 - 2.1 Sistema della viabilità
 - 2.2 Sistema insediativo
 - 2.3 Sistema dei servizi
 - 2.4 Altre valutazioni di carattere generale
- Tabella delle misure correttive e prescrittive

Per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano

il Responsabile dell'istruttoria,

esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, allegati quali parti integranti e sostanziali della deliberazione di Consiglio Comunale di Lacchiarella n. 11 del 29/03/2012 avente ad oggetto: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. PIANI E STUDI CORRELATI - ADOZIONE";

accertato che la documentazione del P.G.T. depositata al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 17/05/2012 - prot. gen. n. 0084030, risultava provvista degli elementi necessari all'espressione del parere di competenza;

e valutati i seguenti elementi:

1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI LACCHIARELLA

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C, approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", articolati nel Comune di Lacchiarella come segue:

- "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco;

- "territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione costituiscono fasce di raccordo tra i territori di cintura metropolitana e le conurbazioni, esterne al Parco, non facenti parte degli ambiti dei piani di cintura urbana di cui all'articolo 26 ed in cui sono previsti interventi diversificati in relazione alle specificità dei contesti:

b) "zone di transizione tra le aree esterne al parco e i territori agricoli di cintura metropolitana", si tratta di porzioni limitate di territorio del parco orientate alla migliore definizione di margini urbani in presenza di valori ambientali e paesistici;

Ai territori citati, il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano sovrappone *ambiti* di tutela ambientale, paesistica e naturalistica ed *elementi* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

articolazione territorio	25	26	27	riserve naturali	28	29	30	interesse naturalistico	31	32	pertinenze fluviali	33
tutela paesistica	34	fruizione	35	36	cave cessate	37	nuclei storici-paesistici	38	39	40		
fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	percorsi	43	marcite	44	Cave	45			
rischio archeologico	46	aree in abbandono o usi impropri	47	proposta di parco naturale	1							

In particolare nel territorio del Comune di Lacchiarella è ricompreso il Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) "Oasi di Lacchiarella" n. IT2050010 di cui il Parco Agricolo Sud Milano è stato individuato quale Ente gestore, con d.g.r. 8 agosto 2003, n. 7/14106. Con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 21 marzo 2011, n. 10, è stato approvato il Piano di gestione del S.I.C.

Il P.T.C. del Parco individua, con apposito simbolo grafico, la proposta di Riserva naturale orientata "Oasi di Lacchiarella" di cui all'art. 30 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, interamente ricompresa nella proposta di parco naturale (art. 1 n.t.a. P.T.C.).

Al fine di verificare l'incidenza sul S.I.C. richiamato gli atti del P.G.T. di Lacchiarella sono stati sottoposti al procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 25 bis della l.r. 86/1983.

Con Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1205/2012 del 13/02/2012 il Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Ente gestore del S.I.C., ha reso il proprio parere positivo condizionato per la valutazione di incidenza delle previsioni contenute nella proposta di P.G.T. del Comune di Lacchiarella.

Successivamente, recependo i contenuti espressi nel parere dell'Ente gestore, con Deliberazione di Giunta Provinciale 13 marzo 2012, n. 67 è stata espressa "valutazione di incidenza positiva condizionata dello strumento urbanistico".

2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI DEL P.G.T. DI LACCHIARELLA NEI TERRITORI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Una specifica sezione della Relazione del Documento di Piano è dedicata alla descrizione di alcune proposte di modifica al P.T.C. del Parco che, come correttamente specificato, "non hanno alcun effetto di pianificazione nell'ambito del P.G.T."

Di seguito si descrivono sinteticamente le tre proposte di variante elaborate:

- 1) "Frazioni di Mettone e Casirate Olona": la proposta consiste nell'esclusione dei due nuclei dalla disciplina dettata dall'art. 38 "Nuclei rurali di interesse paesistico" di cui alle n.t.a. del P.T.C.;
- 2) "Terreni ad ovest della circoscrizione di via Togliatti": richiesta di riclassificazione dell'ambito da "territori agricoli di cintura metropolitana", art. 25 n.t.a. P.T.C. a "territori di collegamento tra città e campagna", art. 27 n.t.a. P.T.C. in vista della creazione di un parco urbano;
- 3) "Terreno a confine con il Comune di Siziano": richiesta di rettifica del perimetro del Parco in adeguamento alla modifica avvenuta del confine comunale e provinciale, con inclusione di un'area agricola al Comune di Lacchiarella;
- 4) Inserimento di altri terreni esterni al perimetro del Parco classificati dal P.G.T. come aree agricole.

Le proposte di variante sopra citate dovranno essere mantenute a livello strategico esclusivamente nella relazione del Documento di Piano e proposte nell'ambito della variante al P.T.C. del Parco, avviata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 27 del 30/09/2010.

2.1 SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Nel P.G.T. è individuato un nuovo tracciato stradale indicativo, comprensivo di rotatoria, che si configura come ulteriore accesso all'abitato di Lacchiarella dalla SP 40 "Binasco-Melegnano".

La previsione della nuova viabilità potrà essere indicata, a livello strategico, esclusivamente negli elaborati del Documento di Piano. In sede progettuale dovranno essere valutati tracciati alternativi atti a garantire il minor impatto dell'intervento sul territorio del Parco, anche in considerazione della presenza della roggia Mezzabarba che scorre ad est dell'ambito interessato dalla proposta.

- Nel P.G.T. sono individuate, inoltre, due ulteriori rotatorie parzialmente ricomprese nei territori del Parco, la prima lungo la Strada Provinciale SP 40, in corrispondenza dello svincolo a servizio del Quartiere Girasole, la seconda lungo via Milano a nord del nucleo di Mentirate.

In linea generale tali previsioni sono ritenute ammissibili, si raccomanda tuttavia che i manufatti siano progettati in modo da garantirne l'armonico inserimento, in particolare, in relazione alla rotatoria posta in corrispondenza del nucleo di Mentirate, la stessa non dovrà costituire ostacolo alla funzionalità del cavo Marazzi che scorre lungo la via Milano.

2.2 SISTEMA INSEDIATIVO

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di 10 ambiti di trasformazione posti all'esterno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano da destinare alla realizzazione di funzioni residenziali, produttive, e per servizi privati di interesse generale.

Gli ambiti di trasformazione, rappresentati con appositi perimetri nella tavola DP.01 "Strategie e previsioni di Piano" e descritti nelle apposite schede di cui all'Allegato 1 dell'elaborato DP.04 "Criteri tecnici di Attuazione" del Documento di Piano, sono così articolati:

- 7 Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale: "A" - "B" - "C" - "Y" - "W" - "Z" - "X";
- 2 Ambiti di trasformazione a carattere produttivo: "H" - "L";
- 1 Ambiti di trasformazione "M" per servizi privati di interesse generale.

Gli ambiti interessati dagli interventi di trasformazione sopraindicati B, C, H, L, M, in quanto posti in adiacenza al Parco Agricolo Sud Milano, dovranno prevedere opportune misure mitigative al fine di configurarsi anche come ambiti di ricomposizione dei margini urbani.

Con riferimento agli Ambiti di trasformazione previsti nell'ambito del Documento di Piano, si richiamano i contenuti della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1205/2012 del 13/02/2012 con la quale il Parco Agricolo Sud Milano ha reso il proprio parere per la Valutazione di Incidenza del Piano di Governo del Territorio sul SIC "Oasi di Lacchiarella". In particolare rispetto all'**ambito di trasformazione "M"** sopraccitato e confinante con i territori del Parco: "trattandosi di un'area abbastanza vasta e attualmente coltivata, caratterizzata da agroecosistemi posti in continuità con le aree più strettamente di contorno del SIC e utilizzate dalla fauna, occorrerà che il Comune preveda mitigazioni e compensazioni in campo naturalistico tali da migliorare l'impatto ambientale dell'ambito, con la creazione di habitat favorevoli alla sopravvivenza della fauna (filari, fasce boscate, siepi, zone umide, prati stabili, ecc.)".

2.3 SISTEMA DEI SERVIZI

- Con riferimento all'area compresa nel Parco Agricolo Sud Milano tra il cimitero, la circonvallazione est (via Togliatti) e il corso del Ticinello, il Piano dei Servizi conferma quanto già previsto nel P.R.G. vigente alla data di entrata in vigore del P.T.C. del Parco, ovvero la destinazione a servizi di livello comunale, con "l'obiettivo di promuovere un intervento di rimboschimento (...) con l'eventuale presenza di una modesta attrezzatura che ne favorisca la fruizione".

In linea generale la previsione è ritenuta conforme, si rammenta, in ogni caso, che le attrezzature per la fruizione, eventualmente previste, dovranno essere di tipo leggero e non dovranno alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche dei luoghi. Anche le modalità di realizzazione degli interventi di tipo forestale e naturalistico dovranno essere preventivamente concordate con il Parco, si rammenta comunque che le superfici a bosco dovranno essere realizzate con essenze arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, escludendo un sesto d'impianto regolare e prevedendo un impianto di tipo naturaliforme. In considerazione del contesto di intervento, caratterizzato dalla presenza del Ticinello, si richiede di orientare l'intervento forestale alla realizzazione di un "Bosco planiziale igrofilo".

2.4 ALTRE VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Gli elaborati del P.G.T. riportano il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e l'indicazione delle aree tutelate approvate con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818. L'individuazione delle aree incluse nel Parco regionale favorisce la lettura degli elaborati cartografici in funzione di una maggior chiarezza nell'identificazione di un territorio tutelato da uno specifico piano sovraordinato, le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali. Lo stesso perimetro identifica un territorio vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi", i cui interventi sono obbligatoriamente assoggettati ad Autorizzazione Paesaggistica e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in linea generale, dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni del P.G.T. rispetto agli interventi e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela storico-monumentale e ambientale-paesistica.

Rispetto agli interventi urbanistico-edilizi le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dagli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli "interventi

edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola", per le "trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali" e per "gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli".

Si precisa, inoltre, che le previsioni urbanistiche inerenti le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali assumeranno efficacia solo a seguito della verifica della dismissione dall'uso agricolo. Le indicazioni circa le modalità di intervento previste per ciascun edificio incluso nel territorio del Parco, dovranno essere verificate puntualmente in relazione all'analisi storica dell'insediamento e ai caratteri morfologici, tipologici e stilistici dello stesso.

Ai nuclei e insediamenti rurali di notevole rilevanza per caratteristiche morfologiche, tipologiche e presenza di elementi architettonici di rilievo dovranno essere applicate le discipline contenute nella relativa norma di tutela (artt. 38-39-40, n.t.a. P.T.C.).

Negli elaborati del Piano delle Regole, ed in generale negli elaborati del P.G.T., "i nuclei rurali di interesse paesistico" (art. 38 n.t.a. P.T.C.), "gli insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" (art. 39 n.t.a. P.T.C.), nonché "le emergenze storico-architettoniche e manufatti della storia agraria" (art. 40 n.t.a. P.T.C.) dovranno essere perimetrati in conformità con la delimitazione indicata nelle cartografie del P.T.C. del Parco.

Si rammenta, infine, che nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere concordate con il Parco stesso le modalità di intervento previste, anche in relazione agli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico.

Esaminati i contenuti del P.G.T. del Comune di Lacchiarella in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di: tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio.

PROPONE

di esprimere **parere di conformità** del P.G.T. del Comune di Lacchiarella, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2012, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella presente relazione e nella tabella sottostante:

3. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO	
Relazione	<p>Al paragrafo 2.2 "Parco Agricolo Sud Milano": - includere il richiamo al Piano di Settore Agricolo del Parco (P.S.A.), strumento di attuazione del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo 17 luglio 2007, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 delle n.t.a..</p> <p>"Repertorio dei beni storico-architettonici": - a pag. 5 correggere il rimando al Piano delle Regole, in quanto Allegato alla Relazione del Documento di Piano e specificare che le indicazioni contenute nel Repertorio hanno esclusivamente carattere di indirizzo, così come già correttamente specificato all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.</p> <p>In sede di pianificazione attuativa e/o di rilascio di Autorizzazione paesaggistica, infatti, dovranno essere puntualmente verificate l'ammissibilità degli interventi, nonché l'individuazione degli edifici da conservare ed eventualmente da sostituire.</p>
Elaborati	<p>Nella tavola DA.02 "Vincoli gravanti sul territorio comunale": - includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di inedificabilità di</p>

cartografici	<p>100 mt. dalle sponde del "Ticinello", di cui all'art. 42, comma 4, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;</p> <p>- individuare, in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, i <i>fontanili</i> presenti nel territorio del Parco, di cui all'art. 41 delle n.t.a. del P.T.C..</p>
PIANO DEI SERVIZI	
Elaborati cartografici	<p>Nella tavola SP.01 "Carta del Piano dei Servizi":</p> <p>- Escludere la previsione del nuovo tracciato stradale, comprensivo di rotatoria, di accesso all'abitato di Lacchiarella dalla SP 40 "Binasco-Melegnano".</p>
Norme Tecniche di attuazione	<p>Includere anche nell'apparato normativo del Piano dei Servizi un articolo di raccordo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco.</p> <p>L'articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regione Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)" ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto dello strumento urbanistico comunale precisando che "le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute", ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983. Dovrà inoltre essere specificato che gli interventi di qualsiasi natura ricompresi nel Parco sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica nonché ad eventuale parere del Consiglio Direttivo del Parco.</p> <p>All'art. 12.1 "Aree di verde pubblico attrezzato":</p> <p>- in riferimento alla previsione dell'area a verde pubblico ricompresa nel Parco precisare che le attrezzature per la fruizione, eventualmente previste, dovranno essere di tipo leggero e non dovranno alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche dei luoghi, precisare, inoltre, che le modalità di realizzazione degli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico dovranno essere preventivamente concordate con il Parco e dovranno essere realizzate con essenze arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano.</p>
PIANO DELLE REGOLE	
Elaborati cartografici	<p>In tutte le tavole del Piano delle Regole:</p> <p>- rappresentare "i nuclei rurali di interesse paesistico" (art. 38 n.t.a. P.T.C.), "gli insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" (art. 39 n.t.a. P.T.C.), nonché "le emergenze storico-architettoniche e manufatti della storia agraria" (art. 40 n.t.a. P.T.C.) in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;</p> <p>- escludere la previsione del nuovo tracciato stradale, comprensivo di rotatoria, di accesso all'abitato di Lacchiarella dalla SP 40 "Binasco-Melegnano";</p> <p>Nella tavola RP.01bis "Carta di sintesi dei contenuti del PGT":</p> <p>- includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di inedificabilità di 100 mt. dalle sponde del "Ticinello", di cui all'art. 42, comma 4, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;</p> <p>- individuare, in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, i <i>fontanili</i> presenti nel territorio del Parco, di cui all'art. 41 delle n.t.a. del P.T.C.;</p>

<p>Norme Tecniche di Attuazione</p>	<p>All'art. 22 "Parco Agricolo Sud Milano": - integrare i contenuti dell'articolo rinviando alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regione Agricola Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni");</p> <p>All'art. 25 "Impianti per la distribuzione del carburante e di servizio per gli autoveicoli": - Occorre specificare che all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano non possono essere realizzati nuovi distributori di carburanti. I distributori esistenti potranno essere esclusivamente riqualificati in accordo con l'ente gestore del Parco.</p> <p>All'art. 22.6 "Zona di rispetto del reticolo idrico superficiale": - in riferimento alle fasce di rispetto dei fontanili da individuare negli elaborati cartografici, richiamare i contenuti dell'art. 41 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud in relazione al divieto di opere di trasformazione in una fascia non inferiore a 50 metri, misurati dall'orlo della testa (comma 7) e al mantenimento della vegetazione spontanea entro una fascia minima di 10 metri dal limite dell'incisione morfologica della testa e lungo l'asta del fontanile almeno per 200 metri (comma 6);</p> <p>- includere il riferimento alla fascia di inedificabilità di 100 metri dalle sponde del "Ticinello", di cui all'art. 42, comma 4, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.</p>
<p>- In tutti gli elaborati del P.G.T. individuare in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano i "Nuclei rurali di interesse paesistico" (art. 38 n.t.a. P.T.C.) "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" (art. 39 n.t.a. P.T.C.) e le "Emergenze storico-architettoniche e manufatti della storia agraria" (art. 40 n.t.a. P.T.C.).</p>	
<p>- Indicare in tutti gli elaborati del P.G.T. il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze.</p>	
<p>- Rendere coerenti tutti gli elaborati del P.G.T. a livello cartografico e normativo a seguito delle modifiche apportate.</p>	

Referenti istruttoria:

Chiara Ferrari



Francesca Valentina Gobbato



IL DIRETTORE DEL SETTORE
 PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Pasquale Maria Cioffi

