

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 25/2011

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 0123546 /7.4/2011/70

Seduta del 21 luglio 2011

Presidente **GUIDO PODESTA'**

Vice Presidente **ROSARIO PANTALEO**

Vice Presidente **JAVIER MIERA ASSENTE**

Consiglieri **BRUNA BREMBILLA** **ROBERTO MAGAGNA**
ANTONIO FALLETTA ASSENTE **CLAUDIO MAZZOLA**
ETTORE FUSCO ASSENTE **CAMILLA MUSCIACCHIO**
GIOVANNI GOTTARDI ASSENTE **GIUSEPPE RUSSOMANNO ASSENTE**

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Francesco PUGLISI

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere in merito all'Intervento di iniziativa pubblica relativo al progetto denominato: "Ampliamento parco Canile-Gattile sul territorio di Buccinasco" in località Terradeo – Rich.: Comuni di Buccinasco e Corsico.
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30/11/1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28/02/2000 e s.m.i. - Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette - che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la L.R. n.16 del 16/07/2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, capo XX sezione I inerente la “previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03/08/2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11/03/2005 “Legge per il governo del territorio”;

Vista l’istanza dei Comuni di Buccinasco e Corsico, presentata in data 16/05/2011, prot. n. 81513, relativa al progetto denominato “ampliamento parco canile-gattile” da realizzarsi sul territorio comunale di Buccinasco, località Terradeo;

Vista la Deliberazione della G. C. n. 247, del 24/11/2010, con la quale il Comune di Buccinasco approva il progetto presentato dall’associazione Tom & Jerry Onlus, per la realizzazione del progetto denominato “Parco Canile_Gattile”, sull’area “Terradeo” di proprietà del Comune di Corsico e situata in Comune di Buccinasco;

Visto il comma 2 dell’art. 11 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco che prevede il parere del Consiglio Direttivo del Parco per gli interventi esecutivi dei Comuni del Parco;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta a corredo dell’istanza ed in particolare gli elaborati integrativi pervenuti in data 13/07/2011, prot. n. 117781;

Considerato che:

- i Comuni di Buccinasco e Corsico, in collaborazione con l’associazione Tom & Jerry Onlus, sono promotori di un progetto per la realizzazione di un parco Canile-Gattile all’interno del quale sviluppare diverse attività innovative, tra le quali la PET THERAPY, strumento che verrà utilizzato per la riabilitazione degli anziani e per la rieducazione dei bambini marginalizzati;
- si tratta di una struttura con forte valenza sociale per i due Comuni che, attraverso essa, potranno attuare un’azione di prevenzione e/o recupero dei cosiddetti “casi sociali”;
- tale progetto si configura come sostitutivo di un precedente progetto, molto più limitato nelle dimensioni, approvato dal Parco con provvedimento n. 626, del 27/01/2011;
- le opere risultano coerenti con il contesto circostante e consentono di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica di un’area, con presenza di vecchie strutture, attualmente abbandonata e precedentemente utilizzata a “discarica”, nonché di configurarsi come tassello di un progetto più generale di riqualificazione della località Terradeo in cui sono presenti alcune situazioni emergenziali;

Accertato che l'intervento ricade all'interno di aree delimitate come proposta di "Parco Naturale, ai sensi dell'art. 1 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" - "Zona di transizione agricolo naturalistica", di cui rispettivamente agli artt. 25 e 32 delle medesime norme ed è ricompreso in un ambito classificato come "Aree in abbandono o soggette ad usi impropri", ai sensi dell'art. 47 delle N.T.A. del PTC del Parco;

Vista la relazione predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Gaetano Randazzo, in data 19/07/2011, prot. n. 121590, conservata in atti presso gli Uffici del Parco;

Ritenuto che l'intervento, collocato ai confini del perimetro del Parco e prospiciente all'area industriale di Buccinasco, migliorerebbe la situazione di forte degrado dell'area già riconosciuta dalle norme del PTC e ad oggi non risolta, mediante interventi di bonifica e riqualificazione del contesto paesaggistico naturale;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 19 luglio 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prosecuzione del procedimento relativo all'istanza di Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 6 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di esprimere **parere favorevole** al progetto denominato "ampliamento parco Canile-Gattile sul territorio di Buccinasco", località Terradeo, **a condizione che venga verificata, in sede di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica:**
 - **le nuove volumetrie, ancorchè ricollocate, siano sostitutive di quelle esistenti e non eccedano le stesse;**
 - **una maggiore integrazione dell'intervento con il contesto paesaggistico del Parco mediante un progetto di riqualificazione dell'intero comparto "Terradeo" da sottoporre alle valutazioni della Direzione del Parco;**
2. di trasmettere il presente provvedimento alle Amministrazioni Comunali di Buccinasco e Corsico.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

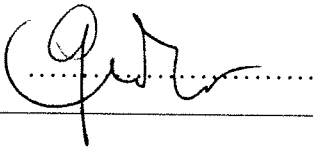
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Chirringhelli



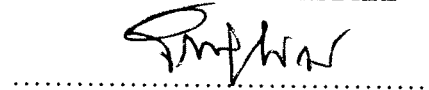
Data 19 luglio 2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



V.
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....