



Provincia  
di Milano



**DELIBERAZIONE N. 12/2011**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 57100\7.3\2011\6**

**Seduta del 4 Aprile 2011**

*Presidente* **GUIDO PODESTA'**

*Vice Presidente* **FILIPPO TOTINO**

*Vice Presidente* **JAVIER MIERA**

*Consiglieri* **BRUNA BREMBILLA ASSENTE** **ROBERTO MAGAGNA**

**ANTONIO FALLETTA** **CLAUDIO MAZZOLA**

**ETTORE FUSCO** **CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE**

**GIOVANNI GOTTARDI ASSENTE** **GIUSEPPE RUSSOMANNO**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Rettifica e integrazione alla deliberazione di Consiglio Direttivo n. 8/2011 del 21 marzo 2011 Atti n. 48221\7.3\2011\6 avente ad oggetto: "Parere in merito al Programma Integrato di Intervento per la realizzazione del Centro Europeo di Ricerca Biomedica Avanzata (CERBA) in Comune di Milano, adottato con deliberazione della Giunta Comunale 23 dicembre 2010, n. 3809" (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli*

L'atto si compone di 7 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visti:

- la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;
- la d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 21 settembre 2000;
- il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”* e s.m.i.;
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;
- la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*;

Richiamati:

- il Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale n. 4222 emesso da Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica – in data 24 aprile 2008;
- la d.g.r. 22 aprile 2009, n. 9311 di approvazione dello stralcio al Piano di Cintura Urbana per il Comparto 3 per la realizzazione del Centro di Ricerca Biomedica Avanzata (CERBA) con effetti di variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- il D.p.g.r. 21 ottobre 2009, n. 10708 *“Approvazione ai sensi dell’art. 34 del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, dell’Accordo di Programma finalizzato alla localizzazione e realizzazione del Centro Europeo di Ricerca Biomedica Avanzata (CERBA) nel Comune di Milano”*, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 29 ottobre 2009. L’Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 10 settembre 2009, a Milano, – tra Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Milano e con l’adesione di Fondazione CERBA e della Società IM.CO. SpA;

Vista la richiesta del parere di competenza, di cui all’art. 21 della l.r. 86/1983 e s.m.i., in merito al Programma Integrato di Intervento volto alla realizzazione del Centro Europeo di Ricerca Biomedica Avanzata (di seguito: CERBA), adottato con deliberazione della Giunta Comunale di Milano 23 dicembre 2010, n. 3809, trasmessa dal Comune di Milano in data 24 gennaio 2011, prot. provinciale n. 0010694 – *Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, Settore Progetti Strategici*;

Premesso che:

- l’area interessata dal Programma Integrato di Intervento per la realizzazione del CERBA è sottoposta, unitamente ad un più vasto comprensorio agricolo del sud Milano, a vincolo paesistico ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto ricompresa nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, bene paesaggistico disciplinato dalla l.r. 24/1990 (ora confluita nel testo unico regionale n. 16/2007) e da un Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818;
- in base all’art. 157 della l.r. 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area

metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria;

Considerato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco comprende l'area interessata dal Programma Integrato di Intervento finalizzato alla realizzazione del CERBA nei *"territori agricoli e verde di cintura urbana-ambiti dei piani di cintura urbana"* disciplinati dall'art. 26 delle norme tecniche di attuazione;

- nell'ambito della procedura di cui all'art. 26 citato, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 58 del 27 novembre 2007, la Provincia di Milano ha adottato la proposta di stralcio del Piano di Cintura Urbana per il comparto 3, sub-comparto 3.2 finalizzata alla realizzazione del CERBA. Poiché con tale stralcio sono state introdotte nuove funzioni rispetto a quelle enunciate negli indirizzi generali di cui all'allegato A del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, la deliberazione citata ha assunto altresì effetti di variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 19, comma 2 della l.r. 86/1983, come previsto dall'articolo 26, comma 2 del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco. Tale proposta di stralcio del Piano di Cintura Urbana è stata approvata, poi, con d.g.r. 22 aprile 2009, n. 9311;

- l'ambito interessato dal Programma Integrato di Intervento coinvolge un'area di circa 62 ha. posta lungo via Ripamonti, in adiacenza al complesso dell'Istituto Europeo di Oncologia (IEO), attualmente in fase di ampliamento. Tale ambito è stato individuato al fine di garantire sinergie con detto complesso di altissimo profilo dal punto di vista della cura e della ricerca. Obiettivo del progetto è costruire *"una città della scienza e della ricerca medica"*, di circa 30 ha., composta da istituti clinici, un centro di ricerca, un polo per la formazione, una piattaforma tecnologica condivisa, un sistema di parcheggi, una serie di servizi tecnologici generali centralizzati; la struttura è integrata da esercizi commerciali diffusi e da strutture di accoglienza temporanee per ricercatori, studenti, personale e parenti dei degenti;

- nella parte orientale dell'ambito di intervento del CERBA, è prevista la realizzazione di un parco attrezzato da destinare alla pubblica fruizione, di estensione pari ad almeno il 50% dell'ambito territoriale complessivo (e non meno di 320.000 mq); nell'ambito dell'Accordo di Programma del CERBA, il parco attrezzato rappresenta la principale opera di compensazione e riqualificazione ambientale prevista insieme alla realizzazione di itinerari ciclo-pedonali che, consentendo la connessione al sistema dei percorsi ciclabili, assumono un ruolo centrale per la fruizione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, la tutela e valorizzazione del paesaggio agricolo tipico della pianura irrigua, la salvaguardia dei segni della storia, della tradizione locale e delle identità storiche presenti;

Richiamato il parere paesaggistico preventivo espresso dall'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano con nota del 24 novembre 2010 – prot. provinciale n. 212957 – ai sensi della L. 1150/42, art. 16, comma. 3, in merito alla proposta del Programma Integrato di Intervento relativo alla realizzazione del CERBA in Comune di Milano, sulla base della proposta progettuale presentata il 28 ottobre 2010, prot. provinciale n. 0195925, dal Comune di Milano – *Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, Settore Progetti Strategici*;

Preso atto che a seguito del parere paesaggistico preventivo, sono state apportate alcune modifiche progettuali alla proposta del Programma Integrato di Intervento del CERBA, che costituiscono la versione adottata oggetto del presente parere di competenza;

Valutati gli elaborati costituenti l'adozione del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione del CERBA in Comune di Milano, e verificata la loro rispondenza ai contenuti dell'Accordo di Programma promosso dalla Regione Lombardia sopracitato, nonché rispetto alla variante del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano approvata a seguito della proposta di stralcio del Piano di Cintura Urbana per il comparto 3, nonché, infine, alle indicazioni contenute nel parere paesaggistico preventivo dell'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 8/2011 del 21 marzo 2011 Atti n. 48221\7.3\2011\6 avente ad oggetto: "Parere in merito al Programma Integrato di Intervento per la realizzazione del Centro Europeo di Ricerca Biomedica Avanzata (CERBA) in Comune di Milano, adottato con deliberazione della Giunta Comunale 23 dicembre 2010, n. 3809" ;

Considerato che a seguito della richiesta di modifica dei contenuti convenzionali del PII in oggetto, contenuti nei punti 3 e 4 dell'atto deliberativo del Consiglio Direttivo sopra richiamato, in cui si richiedeva di garantire mediante fidejussione a favore del Parco Agricolo Sud Milano, la cessione delle aree entro il tempo stabilito dall'Accordo di Programma in aderenza a quanto contenuto nell'Accordo medesimo;

Verificatesi le forti difficoltà da parte del Soggetto Attuatore del CERBA - citato nella convenzione parte integrante del PII in oggetto - nel sostenere i costi della garanzia fideiussoria sul valore delle aree, richiesta nella deliberazione del Consiglio Direttivo sopra citata, a fronte dei costi già impegnativi per la realizzazione di numerose opere pubbliche;

Richiamato il parere paesaggistico preventivo espresso dell'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano con nota del 24 novembre 2010 – prot. provinciale n. 212957 – ai sensi della L. 1150/42, art. 16, comma. 3, in merito alla proposta del Programma Integrato di Intervento relativo alla realizzazione del CERBA in Comune di Milano, sulla base della proposta progettuale presentata il 28 ottobre 2010, prot. provinciale n. 0195925, dal Comune di Milano – Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, Settore Progetti Strategici;

Preso atto che a seguito del parere paesaggistico preventivo, sono state apportate alcune modifiche progettuali alla proposta del Programma Integrato di Intervento del CERBA, che costituiscono la versione adottata oggetto del presente parere di competenza;

Valutati gli elaborati costituenti l'adozione del Programma Integrato di Intervento per la realizzazione del CERBA in Comune di Milano, e verificata la loro rispondenza ai contenuti dell'Accordo di Programma promosso dalla Regione Lombardia sopracitato, nonché rispetto alla variante del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano approvata a seguito della proposta di stralcio del Piano di Cintura Urbana per il comparto 3, nonché, infine, alle indicazioni contenute nel parere paesaggistico preventivo dell'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti i contenuti della Convenzione urbanistica, che costituisce parte integrante del Programma Integrato di Intervento adottato finalizzato alla realizzazione CERBA, e ritenuto di richiedere il recepimento delle indicazioni contenute nel deliberato;

Verificatesi inoltre l'urgenza di approvare entro breve tempo il PII onde evitare il decadimento dello stesso provvedimento ai sensi della LR12/2005 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 1 aprile 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli   8  , contrari   //  , astenuti   //   espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

1) di esprimere **parere favorevole** al Programma Integrato di Intervento finalizzato alla realizzazione del CERBA in Comune di Milano, adottato con deliberazione della Giunta Comunale 23 dicembre 2010, n. 3809 con richiesta di recepimento delle seguenti indicazioni:

a. nella Convenzione urbanistica del Programma Integrato di Intervento del CERBA:

- Al paragrafo 3.4 "Cessione gratuita alla Provincia di Milano in qualità di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano", rispetto al tema della cessione della proprietà delle aree destinate alla realizzazione del "Parco" e dei relativi percorsi ciclo-pedonali, si richiede di sostituire il primo capoverso con il seguente: *"Con il presente atto il soggetto attuatore cede, gratuitamente e senza altro corrispettivo, alla Provincia di Milano in qualità di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, che accetta subordinatamente all'esatta esecuzione da parte del Soggetto Attuatore degli obblighi tutti al riguardo stabiliti nel P.I.I. la proprietà delle aree destinate alla realizzazione del "Parco" e dei relativi percorsi ciclopedonali interni. Le aree di cui trattasi, estese per complessivi mq. 328.882 circa di superficie, sono trasferite in proprietà fermo restando quanto pattuito al successivo articolo 3.7.3, in forza del quale il possesso rimane in capo al Soggetto Attuatore sino all'esatto adempimento delle obbligazioni di "facere" ivi menzionate e in particolare, sino alla realizzazione e collaudo favorevole di tutti i manufatti, i percorsi ciclopedonali, gli impianti, gli arredi e gli apparati vegetazionali costituenti il parco stesso, che verranno rispettivamente realizzati, allestiti, sistemati ovvero messi a dimora a cura e spese del soggetto attuatore, nonché ferma restando l'obbligazione relativa alla bonifica menzionata al precedente punto 3.7.1. Le aree di cui trattasi debitamente dotate e modificate come sopra, dovranno esser trasferite nel possesso della Provincia di Milano in qualità di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano all'atto del collaudo delle suddette opere e impianti e comunque entro e non oltre 6 anni dalla data di sottoscrizione della Convenzione del Programma Integrato di Intervento. Ai fini della verifica dei presupposti per la cessione legati all'obbligo di bonifica di cui agli artt. 7 e 3.7.1, si dà atto delle risultanze delle attività previste in detti articoli e di cui al .....(verbale, atto) del comune di Milano emesso in data ....."*

- Al paragrafo 15.2 “Garanzie e penalità”, sostituire con il seguente: *“il Soggetto Attuatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto consegna alla Provincia di Milano – a garanzia del ritrasferimento del possesso delle aree e della realizzazione delle opere di cui all’art.4 - polizza fideiussoria dell’importo pari a € 18.000.000,00 (diciottomilioni/00) (corrispondente al costo delle opere e comprensivo del valore delle aree), ed il cui valore sarà soggetto ad aggiornamento biennale rilasciata da primaria Compagnia di Assicurazioni a favore della Provincia di Milano in qualità di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano. Dette polizze verranno svincolate totalmente successivamente al collaudo delle opere di cui all’articolo 4 e alla stipula del verbale di reimmissione nel possesso”.*

b. Nelle norme di attuazione del Programma Integrato di Intervento del CERBA:

- All’art. 7 “Regime giuridico dei suoli”, all’ultimo rigo, dopo “Provincia di Milano” aggiungere la seguente: *“ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano”;*

- All’art. 11 “Destinazioni funzionali”, al secondo rigo, dopo “temporanee/ricettivo” aggiungere la seguente: *“esclusivamente destinati a soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio per studenti, medici, ricercatori, personale e docenti impiegati presso gli insediamenti costituenti il CERBA e edifici ricettivi per pazienti e loro parenti, nonché partecipanti a congressi e convegni organizzati dal CERBA”;*

- All’allegato 1: “Elenco elaborati” sostituire gli stralci del Piano di Governo del Territorio adottato con quello approvato;

- 2) di confermare i contenuti del parere paesaggistico preventivo in merito alla proposta di Programma Integrato di Intervento del CERBA rilasciato dal Parco Agricolo Sud Milano con nota del 24 novembre 2010 – prot. provinciale n. 212957;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano la definizione dei necessari accorgimenti da integrare nella Convenzione urbanistica del Programma Integrato di Intervento del CERBA a garanzia della cessione in proprietà delle aree e della realizzazione delle opere in adempimento dell’Accordo di Programma;
- 4) di rinviare al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica la verifica e gli approfondimenti dei dettagli esecutivi materici ed architettonici inerenti le previsioni contenute nel Programma Integrato di Intervento del CERBA;
- 5) la trasmissione del presente provvedimento all’Amministrazione comunale di Milano;
- 6) l’obbligatorietà, da parte del Comune di Milano, di trasmettere all’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano il piano attuativo approvato definitivamente;

Il Presidente, stante l’urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all’unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

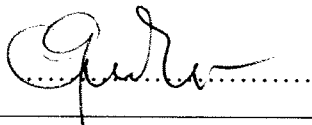
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 1 aprile 2011

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- .....
- ▭ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ▭ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.