



Provincia
di Milano



DELIBERAZIONE N. 6/2011

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 48219/7.3/2010/28

Seduta del 21 marzo 2011

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ASSENTE
	ANTONIO FALLETTA	ASSENTE
	ETTORE FUSCO	ASSENTE
	GIOVANNI GOTTARDI	
		ROBERTO MAGAGNA
		ASSENTE
		CLAUDIO MAZZOLA
		CAMILLA MUSCIACCHIO
		GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

**OGGETTO: Comune di Zibido San Giacomo (MI) – Piano di Recupero in Cascina Giustina (comparto n. 01) adottato con deliberazione di C.C. n. 32, del 21/07/2010 - Parere del Parco Agricolo Sud Milano
(Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Settore del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 4 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la documentazione pervenuta in data 04 agosto 2010, prot. provinciale n. 150332, dal Comune di Zibido San Giacomo, relativa al Piano di Recupero in Cascina Giustina (comparto n. 01), adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32, del 21/07/2010, successivamente integrata in data 25/11/2010, prot. 213406, al fine di ottenere il parere del Parco;

Vista la relazione istruttoria predisposta dall'Arch. Gaetano Randazzo, Funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 24 gennaio 2011, prot. n. 150332/7.3/2010/28 conservata in atti, dalla quale risulta che:

- all'interno della Cascina Giustina opera ed è attiva l'azienda agricola Tessera Antonio Giuseppe;
- il Piano di Recupero in oggetto è relativo al trasferimento volumetrico, come previsto dalle norme comunali, di alcuni fabbricati all'interno dell'azienda. In particolare si tratta della demolizione di un vecchio fabbricato degradato, attualmente destinato ad autorimessa, di mq 54,32 di superficie lorda di pavimento, oltre al recupero volumetrico di porte del portico della stalla, ai sensi dell'art. 6.10 N.T.A. del P.G.T., di mq 49,42, che daranno origine ad un nuovo edificio necessario all'attività dell'azienda agricola;
- sotto il profilo architettonico distributivo, il Piano di Recupero, in ogni caso, si caratterizza per la realizzazione di un fabbricato di modeste dimensioni (mq. 89,00 circa) che non modifica in modo significativo l'impostazione dell'insediamento storico;
- sotto il profilo architettonico compositivo il nuovo edificio mantiene i caratteri storico architettonici delle preesistenze;

Vista la bassa incidenza paesistica del progetto, in relazione alla sensibilità del sito, in quanto le opere, non comportano alterazione dei caratteri morfologici del luogo, adozione di tipologie non affini a quelli presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali, nonché alterazione della continuità delle relazioni tra elementi architettonici e/o naturalistici;

Ritenuto, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, di non ravvisare elementi di incompatibilità con i valori riconosciuti dal vincolo e la congruità con i criteri di gestione del bene;

Verificata la rispondenza del progetto di Piano di Recupero di Cascina Giustina, comparto n. 01, adottato dal Comune di Zibido San Giacomo con deliberazione n. 32, del 21/07/2010, alle prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 15 marzo 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione della successiva Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 6 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano di Recupero di Cascina Giustina, comparto n. 01, adottato dal Comune di Zibido San Giacomo con deliberazione n. 32, del 21/07/2010;
- 2) relativamente alle scelte architettoniche e tipologiche, si rimanda all'esame del progetto a scala più dettagliata in sede di emanazione dell'Autorizzazione Paesaggistica, da richiedersi ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Zibido San Giacomo (Mi);

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

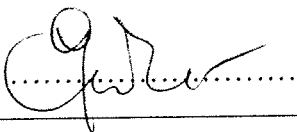
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

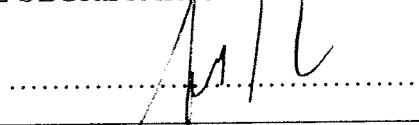
Data 15 marzo 2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

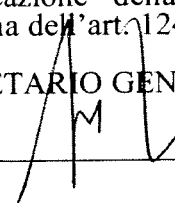


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....