

DELIBERAZIONE N° 57/2008

Atti n. 279623\7.4\2008\379

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 2 dicembre 2008

Presidente	BRUNA BREMBILLA	
Vice Presidente	GIACOMO BERETTA <i>assente</i>	
Vice Presidente	FRANCO TAGLIAFERRI	
Consiglieri	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA <i>assente</i>
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO <i>assente</i>	
	ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: Comune di Milano - Impianto di stoccaggio e recupero rifiuti inerti di via San Dionigi 115/A- Dichiarazione di compatibilità ambientale- Approvazione bozza di convenzione con Ditta Ecoinerti s.r.l.

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano.

L'atto si compone di 10 pagine di cui 6 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”*, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della legge regionale 28 febbraio 2000, n. 11 *“Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”*, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Vista la legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del 3 agosto 2000 n. 7/818 di *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (art. 19 secondo comma l.r. 86/83 e successive modificazioni)*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l’istanza in data 31/11/2008, atti n. 249474\7.4\2008\379, della Ditta Ecoinerti s.r.l., inerente la dichiarazione di compatibilità ambientale ai sensi dell’art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano e relativa convenzione, in merito all’impianto localizzato in Milano, in via San Dionigi 115/A e gestito dalla Ditta Ecoinerti s.r.l.;

Considerato che l’attività di stoccaggio e recupero rifiuti inerti, relativa all’impianto di cui all’oggetto, è stata autorizzata con Decreto n. 2608 del Direttore Generale per la tutela ambientale della Regione Lombardia del 30 giugno 1997 e che l’area interessata era già utilizzata come deposito e trattamento di materiale lapideo dagli anni ’60 e quindi in data precedente l’istituzione del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione n. 29/2005 del 27 settembre 2005 con la quale il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano approvava le *“ Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti, autodemolizione, centri per il riciclaggio, deposito e vagliatura inerti ecc, per aree comprese all’interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano”*, prevedendo il mantenimento delle attività preesistenti al Parco, previa la realizzazione di opere di inserimento e mitigazione ambientale;

Dato atto che l’intervento di cui trattasi ricade all’interno della perimetrazione del Parco Agricolo sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come *“ Territori agricoli di cintura urbana- Ambito dei Piani di Cintura”* di cui all’art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;

Vista la relazione istruttoria, in atti, predisposta dall’arch. Alessandro Caramellino, Specialista Tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano in data 26 novembre 2008 dalla quale si evince che gli interventi di cui alla D.C.A. per impianto di stoccaggio e recupero rifiuti inerti in Via San Dionigi 115/A in Comune di Milano rispettano le disposizioni della legislazione in materia di tutela ambientale e del PTC del Parco;

Ravvisata ora la necessità di approvare lo schema di convenzione, con la Ditta Ecoinerti s.r.l., contenente gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per impianto di stoccaggio e recupero rifiuti inerti in Via San Dionigi 115/A in Comune di Milano, ai sensi dell’art. 14 delle N.T.A. del PTC del Parco Agricolo Sud Milano;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr.ssa Cristina Melchiorri, in data..... ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art 49 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Udito il relatore;

Con voti favorevoli **8** contrari \, astenuti \, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare lo schema di convenzione tra la Provincia di Milano-Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Ditta Ecoinerti s.r.l. con sede legale a Milano, Via Vincenzo Monti, 51 P. IVA 12212600154, inerente i contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per impianto di stoccaggio e recupero rifiuti inerti in Via San Dionigi 115/A in Comune di Milano, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 e 5 del summenzionato articolo, il presente provvedimento, unitamente alla bozza di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco Agricolo Sud Milano per trenta giorni consecutivi, affinché, chiunque ne abbia interesse, possa presentare osservazioni;

3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente;

4) di dare atto che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 giorni o entro 120 giorni dalla comunicazione o piena conoscenza del medesimo.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data <i>11/01/09</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li... *16/01/2009*

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente *25/01/2009* deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li... **30 GEN. 2009**

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DAL *16/01* AL *29/01/09*

SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIO E PROTOCOLLO

[Signature]

**SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL
P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Tra Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud con sede in Milano, C.so di P.ta Vittoria, 27 e la ditta ECOINERTI s.r.l. con sede legale a Milano (MI), Via Vincenzo Monti n° 51, tel. 02-57403831 fax. 02-57419001. P.IVA 12212600154, legale rappresentante Sig. Bresciani Giuseppe William, nato a Milano il 14/03/1954 riguardante l'area di cui è affittuaria e l'impianto di l'impianto per la messa in riserva ed il recupero di rifiuti speciali non pericolosi sito in Milano (MI), in Via San Dionigi 115/a,

Premesso che:

- la ditta ECOINERTI s.r.l. è affittuaria di un'area sita in Milano Via San Dionigi 115/a, identificata nel N.C.E.A. al foglio 615 mappali 268-287 di superficie complessiva di 11.990 mq., meglio identificata nell'allegata planimetria con profilo rosso, di proprietà del Consorzio Canale Milano Cremona Po in liquidazione;
- tale area è inclusa nel PTC del Parco Regionale Agricolo Sud Milano, approvato il 3 ottobre 2000 con delibera di Giunta Regionale n° VII/818, e azionata come B1 (con destinazione a spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale, VC secondo l'articolo 38 delle citate N.T.A. Detta proprietà risulta vincolata ai sensi della Parte Terza Beni Paesaggistici del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- su detta area, da 10 anni viene esercitata l'attività per la messa in riserva ed il recupero di rifiuti speciali non pericolosi, regolarmente autorizzata in precedenza dalla Regione Lombardia ed ora dalla Provincia di Milano;
- in data 31/10/2008 la società ECOINERTI S.r.l. ha presentato con raccomandata all'ente Parco Regionale Agricolo Sud Milano una relazione tecnico con studio di compatibilità ambientale, redatto dall'Ing. De Marco, e richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ai sensi dell'articolo 14 terzo comma della NTA gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate della dichiarazione di compatibilità ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- dalle risultanze dello studio gli effetti indesiderati sarebbero riconducibili alle sole emissioni sonore;

- relativamente all'emissione di rumore, tale fenomeno è riconducibile soprattutto ai rumori emessi dalle macchine di movimentazione materiali, trituratori e vagli che sono utilizzate all'interno dell'insediamento e che peraltro sono in regola con le disposizioni normative vigenti;
- nelle immediate vicinanze non sono presenti strutture ospedaliere, scuole, asili, ecc;
- non rileva l'esistenza di particolari problemi generati dall'attività in essere, relativamente alla flora, alla fauna ed al suolo, come evidenziato dalla dichiarazione di compatibilità ambientale;
- Con delibera n. del Consiglio Direttivo del Parco Regionale Agricolo Sud Milano del _____ prot. è stata approvata la bozza di convenzione inerente la DCA per l'impianto in questione;

STRUTTURA IMPIANTO ESISTENTE, AUTORIZZATO IN DATA 14/05/2003 CON AUTORIZZAZIONE N° MI00559.

L'insediamento:

L'impianto è ubicato in Via San Dionigi 115 a Milano ed effettua attività di messa in riserva e, per alcune tipologie, di effettivo recupero di rifiuti speciali non pericolosi ed occupa una superficie complessiva di mq. 13.800;

La classificazione in funzione del Piano Regolatore del Comune di Milano risulta parte in zona omogenea D con destinazione industriale artigianale e parte in zona omogenea BI con destinazione a spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.

Il sito è in locazione alla Ditta e la proprietà dell'area è attualmente del Consorzio Canale Milano Cremona Po (attualmente in liquidazione).

L'ingresso dell'insediamento, è protetto con sbarra automatiche per il controllo degli accessi.

I lati del sito sono recintati in parte con rete metallica ed in parte con muri di contenimento in cls.

Tutta l'area è completamente scoperta e sono presenti nella stessa una struttura adibita ad uffici ed una ad uso servizi igienici e deposito.

I presidi ambientali per la salvaguardia del suolo e delle acque verranno ampliati a tutta l'area, così come la recinzione.

Le fognature:

Il presente progetto come si evince dagli elaborati grafici allegati, prevede la pavimentazione del tipo impermeabile (cls lisciato al quarzo) e relativa raccolta e smaltimento acque meteoriche su tutte le "zone carrabili". Le quote riportate negli elaborati grafici si riferiscono all'attuale livello del piano di campagna. La quota di fondo per la posa delle tubazioni e delle vasche sarà stabilita in fase esecutiva.

L'acqua meteorica e/o di lavaggio dell'area, viene raccolta attraverso caditoie e griglie "stardali" tipo camerette componibili in cls con fondo, ecc...e tramite sistema di tubazioni di raccolta, viene convogliata in un impianto di trattamento acque di prima pioggia, composta da pozzetto scolmatore/riparatore, vasca di accumulo di capacità 16 mc, separatore oli e idrocarburi.

Il calcolo della vasca di accumulo di "prima pioggia" è stato effettuato sulla base di quanto previsto dal Regolamento Regione Lombardia n. 004 del 24 Marzo 2006 "Disciplina dello smaltimento delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne, in attuazione dell'art. 52, comma 1 lettera a della legge regionale 12 dicembre 2003 n. 26"

La vasca di accumulo tratterrà le acque "di prima pioggia" per almeno 96 ore.

Dopo tale periodo, le acque considerate "pulite o di seconda pioggia" verranno deviate, attraverso elettrovalvola a tre vie comandata da sensore di pioggia e temporizzatore, verso una vasca da 25 mc adibita ad accumulo idrico-antincendio e quindi, tramite troppo pieno, ai pozzi perdenti, del tipo ad anelli, realizzati in cls vibrato.

Dato che la zona non è direttamente servita da rete fognaria (sussistono difficoltà di realizzare collegamento diretto tra la vasca di prima pioggia e il collettore fognario ubicato in posizione difficilmente raggiungibile e

con difficoltà nella realizzazione delle giuste pendenze: sbancamento di zone già realizzate ed con attività in essere, ecc..), e nella zona non vi è disponibilità di corpi d'acqua superficiali, le acque di "prima pioggia",

nel rispetto dei limiti della tabella 4 dell'allegato 5 del D.Lvo 152/1999 3 s.m.e.i., saranno recapitate nel sottosuolo tramite pozzi perdenti.

L'Impianto:

I rifiuti vengono sottoposti ad operazioni di recupero mediante fasi interconnesse di frantumazione, selezione granulometrica e di separazione delle eventuali impurità al fine dell'ottenimento di frazioni inerti di natura lapidea.

L'attività di recupero è effettuata direttamente nel sito tramite l'utilizzo di un apposito impianto di frantumazione e vagliatura.

Tale impianto è predisposto per la frantumazione di materiali edili. Operativamente tramite mezzi mobili in dotazione all'impianto (pale meccaniche) i rifiuti vengono prelevati dalle aree di stoccaggio ed immessi nell'impianto stesso.

Una volta caricata la tramoggia di carico il materiale passa attraverso un vaglio sgrossatore che permette una prima selezione.

Successivamente è collocato il processo di deferrizzazione che avviene mediante un separatore magnetico.

In uscita dall'impianto di frantumazione, tramite vagliatura, si ha la selezione granulometrica del materiale al fine di ottenere le pezzature previste.

Il ciclo completo di trasformazione permette pertanto di ottenere materiali conformi alle specifiche di settore con la separazione di eventuali impurità (carta, plastica, legno e metalli).

Miglioramento paesaggistico dell'area

Onde pervenire la mitigazione e miglioramento paesaggistico e di percezione estetico-visuale dell'area, la ECOINERTI s.r.l. si impegna a realizzare lungo la recinzione che delimita l'impianto di stoccaggio, la piantumazione con essenze arboree ed arbustive autoctone ad integrazione delle attuali essenze vegetali pure autoctone, secondo l'elenco proposto dallo stesso Parco Sud Milano.

Contestualmente negli spazi tra gli alberi e più in generale lungo il confine si procederà alla formazione di una siepe mista arborea ed arbustiva.

Tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Miglioramento paesistico dell'area)

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico e di percezione estetico-visuale dell'area, la ECOINERTI s.r.l. si impegna a realizzare la recinzione che delimita l'impianto di stoccaggio, la piantumazione con essenze arboree ed arbustive autoctone ad integrazione delle attuali essenze vegetali pure autoctone.

Le opere di mitigazione dovranno essere realizzate come da planimetria allegata al progetto, prevedendo la piantumazione di n. 30 essenze arboree di tipo autoctono (mescolando *Quercus robur*, *Alnus glutinosa*, *Populus nigra*, *Salix alba*) nonché una siepe composta da n. 80 essenze arbustive di tipo autoctono (mescolando *Ligustrum vulgare*, *Salix caprea* e *Viburnum lantana*). A tale scopo avverrà la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 7.500=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della presente Convenzione.

Articolo 2 (attenuazione dei rumori)

Fermo restando che l'attività di cui trattasi, con riferimento alle emissioni sonore, non risulta avere effetti rilevanti, e che comunque deve essere svolta nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti, la società ECOINERTI s.r.l. allo scopo di produrre un ulteriore miglioramento e minimizzare gli effetti sull'ambiente, si impegna a realizzare la barriera arborea sopradetta, che risulta essere idonea anche come mezzo di attenuazione dei rumori.

Con la pavimentazione dell'area di lavoro di cui al successivo articolo 3, la società ECOINERTI s.r.l. prevede inoltre un miglioramento sotto il profilo della rumorosità dei mezzi in fase di transito, manovra, carico e scarico.

Articolo 3 (Sistemazione dell'area interna all'impianto)

La società ECOINERTI s.r.l. prevede inoltre la sistemazione interna dell'area e la realizzazione di un adeguato sistema di drenaggio delle acque meteoriche e pavimentazione dell'area di lavoro, come da documentazione allegata alla dichiarazione di compatibilità ambientale.

Articolo 4 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo da parte della società ECOINERTI s.r.l., per l'attività in premessa, la società stessa si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali in lavorazione e a ripristinare l'area mediante la rimozione di tutte le opere (pavimentazione, uffici, depositi, servizi e spogliatoi, ecc.) ed alla successiva formazione di un prato o di quanto decideranno in accordo il Comune di Milano ed il Parco Sud di Milano.

Articolo 5 (Clausola arbitrale)

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore ed all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituito da tre membri. Due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Regionale Agricolo Sud Milano e da parte della società ECOINERTI s.r.l., ed il terzo in comune accordo, o, in caso di disaccordo a parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali

f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano

La società