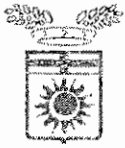


Origine



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 43 /.....

Atti n. 219049/7.3/2008/10

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 23 SET. 2008

Presidente	BRUNA BREMBILLA	
Vice Presidenti	GIACOMO BERETTA	FRANCO TAGLIAFERRI
Consiglieri	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATA ASSENTE
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO ASSENTE	
	ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Indizione di accordo di programma per la formazione e approvazione dei piani di cintura urbana ai sensi dell'art. 26 delle norme tecniche di attuazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano. (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri ff Direttore Parco Agricolo Sud Milano

L'atto si compone di 7 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", in particolare l'art. 34 che disciplina l'istituto dell'accordo di programma;

Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 "*Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano il Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000, "*Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)*";

Considerato l'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare:

Il primo comma, che così recita: "*Il Piano perimetra con apposito simbolo grafico i territori da sottoporre ai piani di cintura urbana: per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, essi costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere temperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale*".

Il secondo comma, primo periodo, che così recita: "*L'ente gestore promuove la redazione dei piani di cintura urbana di concerto e d'intesa con i comuni interessati, in coerenza con i propri obiettivi di qualificazione ambientale e paesistica e muovendo dalle iniziative pianificatorie dei comuni stessi. Le modalità, i tempi ed i contenuti del piano di cintura urbana devono essere definiti con accordo di programma ...*";

Il secondo comma, ultimo periodo, che così recita: "*Qualora, mediante lo strumento del piano di cintura urbana, si intendano apportare modifiche sostanziali alle disposizioni del PTC, ivi compresa l'introduzione di nuove funzioni rispetto a quelle enunciate negli indirizzi generali di cui all'allegato A, i piani devono comunque essere approvati con la partecipazione dell'ente regionale, che contestualmente approva le varianti connesse al piano tramite propria delibera di Giunta regionale, ai sensi dell'art. 19, comma 2 della l.r. 86/83 e successive modifiche ed integrazioni.*"

Considerato l'allegato A) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, che individua, nei territori disciplinati dall'art. 26 sopra citato, cinque comparti da sottoporre a piani di cintura urbana, e precisamente:

Comparto 1 – Parco ovest "Il bosco in città", comprendente ambiti territoriali siti nel Comune di Milano;

Comparto 2 – Parco dei Navigli “L’acqua in città”, comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Assago, Buccinasco;

Comparto 3 – Parco delle Abbazie “L’agricoltura in città”, comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Opera, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese;

Comparto 4 – Parco est “Idroscalo”, comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Segrate, Peschiera Borromeo;

Comparto 5 – Lambro Monlué, comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Peschiera Borromeo;

per i quali detta altresì orientamenti e indirizzi per la formazione dei piani stessi;

Visto il Piano di Settore Agricolo del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33/07 del 17 luglio 2007;

Visto il protocollo d’intesa sottoscritto il 16 settembre 2005 dal Presidente del Parco Agricolo Sud Milano e dai Rappresentanti dei Comuni di Assago, Buccinasco, Milano, Opera,⁴ Peschiera Borromeo, Rozzano, San Donato Milanese, Segrate per promuovere la formazione e l’approvazione dei piani di cintura urbana;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 20/06 del 17 gennaio 2006 “*Avvio Accordo di Programma ai sensi dell’art.26 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano per la redazione del Piano di Cintura Urbana – Comparto 3 Parco delle Abbazie “Agricoltura in città”. Subcomparto 3.1 Selvanesco e Subcomparto 3.2 Chiaravalle – Macconago*”;

Considerato che, con tale deliberazione la Giunta Provinciale ha espresso parere favorevole all’avvio dell’accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano e i Comuni di Milano, Opera, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese per la redazione del piano di cintura urbana relativo al Comparto 3. Inoltre, ha individuato criteri orientativi per la formazione del medesimo piano di cintura urbana che richiamano il rispetto delle specifiche vocazioni d’area e mirano al mantenimento dell’attività agricola come “*agricoltura periurbana multifunzionale*”, alla valorizzazione dei beni storici architettonici tipici del paesaggio agrario, alla conservazione degli elementi naturali, all’organizzazione di fasce di connessione tra città e campagna, alla formazione di parchi pubblici con l’eventuale presenza di attività agricole, infine all’individuazione di ambiti di trasformazione urbana nei territori soggetti ad uso improprio o degrado ambientale;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 58/2007 del 27 novembre 2007 “*Delibera di approvazione stralcio PCU3 per la realizzazione del Centro Europeo di Ricerca Biomedica Avanzata – CERBA nell’ambito dell’Accordo di Programma promosso dalla Regione Lombardia*”;

Considerato che tale deliberazione è stata assunta nell’ambito di una procedura di accordo di programma regionale per promuovere, nel territorio del Comune di Milano ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, e precisamente nel Comparto 3, l’insediamento di un’importante struttura medica a carattere scientifico, classificabile nel novero delle funzioni di interesse generale ammesse dell’art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;

Considerato che, anche a fronte delle diverse esigenze di intervento nella fascia periurbana milanese, si manifesta ora in modo pregnante la necessità di redigere i piani di cintura urbana per conferire a tale fascia una disciplina organica di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano; ed è, dunque, necessario estendere l’iniziativa assunta dalla Giunta Provinciale per la formazione del piano di cintura urbana relativo al Comparto 3, anche ai Comparti 1, 2, 4, 5 individuati dall’allegato A) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco;

Rilevato che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e della deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007, i piani di cintura urbana del Parco Agricolo Sud Milano sono sottoposti alle procedure di valutazione ambientale delineate dalla Direttiva Europea 2001/42/CE e definite dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007;

Ritenuto, pertanto, di dover avviare le suddette procedure demandando all'Amministrazione Provinciale il compito di individuare i soggetti coinvolti in conformità alla vigenti disposizioni regionali, con particolare riguardo alla determinazione dell'Autorità competente, nonché degli enti territoriali, dei soggetti competenti in materia ambientale e degli altri soggetti pubblici e privati interessati;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario Dr.ssa Chiara Ferrari, in data 17.7.2008, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali facente funzione di Direttore del Parco Agricolo sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data **22 SET. 2008** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari 1 astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di proporre l'indizione di accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano ed i Comuni di Assago, Buccinasco, Milano, Opera, Peschiera Borromeo, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate per la formazione e approvazione dei piani di cintura urbana relativi al:

Comparto 1 – Parco ovest "Il bosco in città", comprendente ambiti territoriali siti nel Comune di Milano,

Comparto 2 – Parco dei Navigli "L'acqua in città", comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Assago, Buccinasco,

Comparto 3 – Parco delle Abbazie "L'agricoltura in città", comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Opera, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese,

Comparto 4 – Parco est "Idroscalo", comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Segrate, Peschiera Borromeo,

Comparto 5 – Lambro Monlué, comprendente ambiti territoriali siti nei Comuni di Milano, Peschiera Borromeo;

2. Di stabilire che i PCU, pur operando su diversi comuni interessati ma in una scala di maggior dettaglio rispetto al PTC, definiscano indirizzi pianificatori, ambiti territoriali, indici e meccanismi di perequazione e compensazione coerenti e coordinati ;
3. Di confermare con carattere orientativo i "criteri guida" per la redazione del piano di cintura urbana relativo al Comparto 3 espressi al quinto punto della deliberazione di Giunta Provinciale n. 20/06 del 17 gennaio 2006, così esplicitati ed integrati ;
 - In coerenza con le finalità generali del PTC, dovranno essere rispettati i contenuti del Piano di Settore Agricolo che stabilisce un quadro di riferimento per lo sviluppo dell'attività agricola all'interno del PASM, non solo per salvaguardare ma anche per realizzare ambiente e paesaggio in ambiti concordemente considerati strategici per la qualità dello sviluppo dell'area metropolitana milanese
 - il Piano di Cintura Urbana dovrà individuare i diversi ambiti territoriali secondo le vocazioni preminenti delle diverse aree che compongono il PCU, che possono essere così delineati:
 - a. Ambiti territoriali dove si dovrà conservare l'attività agricola, intesa come agricoltura periurbana multifunzionale produttiva;
 - b. Territori più orientati alla fruizione con la costituzione di parchi pubblici, ove non si esclude la permanenza di attività agricole integrata da attività per la fruizione pubblica del Parco
 - c. Ambiti destinati ad impianti per i servizi ai cittadini e per la fruizione al fine di rispondere alla crescente domanda di attrezzature per il tempo libero, la cultura e lo sport;
 - d. Territori di valorizzazione dei beni storico-architettonici tipici dell'architettura agraria e dei manufatti che hanno contribuito a costruire il paesaggio agrario;
 - e. Territori di conservazione e potenziamento degli elementi di naturalità, con individuazione delle fasce di connessione e collegamento tra la città e la campagna.
 - f. Ambiti di trasformazione prevalentemente riguardo ai territori soggetti ad usi impropri o di scarso valore agricolo o naturalistico. Le trasformazioni saranno caratterizzate dal rispetto complessivo della matrice paesaggistica, per divenire elementi di transizione tra l'urbano ed il territorio agricolo del Parco (in tali ambiti potranno essere collocate esclusivamente volumetrie di pertinenza di aree interne ai PCU e comunque tali da risultare compatibili sia con le aree a parco sia con le aree edificate circostanti) e potranno dare luogo ad acquisizione di aree a favore dell'Ente gestore del Parco.
 - g. Infrastrutture esistenti e previste cui applicare misure di mitigazione degli impatti, reti dei percorsi ciclabili e pedonali e punti di interscambio con il trasporto pubblico e la viabilità
4. Di dare atto che, in relazione alle risultanze delle procedure di accordo di programma per la formazione e approvazione dei piani di cintura urbana, questi stessi piani potranno comportare, anche per gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 26 delle NTA, modifiche alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano inerenti l'introduzione di nuove funzioni rispetto a quelle enunciate negli indirizzi generali di cui all'allegato A dello stesso PTC, ferma restando la necessaria coerenza con le previsioni del Piano di Settore Agricoltura, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33 del 17.7.07;
5. Di demandare all'Amministrazione Provinciale il compito di avviare la procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, secondo le procedure stabilite dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, determinando i soggetti coinvolti nel procedimento, dando atto che, nello

specifico, il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano eserciterà, secondo le disposizioni dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 e della vigente normativa di Settore, i propri compiti istituzionali in ordine alla verifica dei contenuti dell'accordo e dei Piani di Cintura Urbana;

6. Di dare mandato alla struttura tecnica e ai consulenti del Parco di elaborare una prima bozza cartografica NTA ispirata ai succitati indirizzi da sottoporre all'esame del Consiglio Direttivo, che sia la base su cui avviare il confronto con gli enti coinvolti nell'Ad P
7. Di trasmettere il presente atto alla Regione Lombardia e ai Comuni interessati dai piani di cintura urbana;
8. Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in relazione, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 34, quarto comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*".

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	<i>elle elle</i> IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data 22 SET. 2008

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00

IL SEGRETARIO GENERALE

8 OTT. 2008

Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li..... **24 OTT. 2008**

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DAL 8/10 AL 23/10/2008
SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIO E PROTOCOLLO