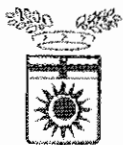


*Originale*



**Provincia  
di Milano**



**PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO**

**DELIBERAZIONE N° ...4...../...08...**

**Atti n. 237698/07/2.8/05/8116**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Seduta del 22 GEN 2008**

<b>Presidente</b>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	
<b>Vice Presidente</b>	<b>GIACOMO BERETTA</b>	
<b>Vice Presidente</b>	<b>FRANCO TAGLIAFERRI</b>	
<b>Consiglieri</b>	<b>CARLA ANDENA</b>	<b>ANTONELLO PATA</b>
	<b>GIANCARLO CAPELLI</b>	<b>DARIO OLIVERO</b>
	<b>RENATO CIPOLLA</b>	<b>PAOLO ROMITI</b>
	<b>PAOLO DEL NERO</b>	
	<b>ANDREA GAIARDELLI</b>	

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Comune di Peschiera Borromeo(MI) – Piano di Lottizzazione Commerciale Comparto D2C –SS415 Pauledese**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri*

*L'atto si compone di 4 pagine di cui \_\_\_/\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R. n.11 del 28 febbraio 2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la Legge Regionale n.16 del 16 luglio 2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R. n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Peschiera Borromeo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano in data 25.10.2007 il progetto del Piano di Lottizzazione comparto D2C –SS415 Paullese, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.55 del 12.09.2007, per il conseguente parere;
- con precedente deliberazione il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n.30 del 16 novembre 2004, in merito alla “Adozione Variante parziale sud/ovest Paullese” inviata dal Comune di Peschiera in data 25.05.2004 prot.n.133016/04/71/04, esprimeva “parere contrario alla Variante” in quanto non erano previste le disposizioni contenute all’art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco per l’area a ridosso e confinante con il Comparto D2C destinata a Commercio e Servizi;
- nella seduta del Consiglio Direttivo del Parco con delibera n.1 del 10.01.2006 è stato approvato l’Accordo di collaborazione (ex art.15 L.241/1990) per la realizzazione di opere stradali nei comuni di Peschiera Borromeo e San Donato Milanese relative al collegamento tra la SP ex SS415 “Paullese” e alla rimozione degli incroci semaforizzati lungo la medesima SP ex SS415;
- l’area oggetto di Piano di Lottizzazione Commerciale propone tra le opere di compensazione ecologico-ambientale la formazione nell’ambito del Parco Agricolo Sud Milano di un parco pubblico urbano oltre la previsione di una nuova strada, parallela a sud della SS415 “Paullese”, denominata Gronda Sud con i relativi percorsi ciclo-pedonali e il riequipaggiamento delle sponde ripariali della roggia Viscontina e Molina;

Considerato che:

- l’area oggetto dell’intervento è identificata dal P.T.C. del Parco quale “Territorio agricolo di cintura metropolitana” regolamentata dall’art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- il progetto individua in tale territorio una strada di nuova previsione in un ambito di confine tra il Comprensorio Commerciale a nord e il Parco Agricolo Sud Milano, a sud-ovest, denominata Gronda Sud, oltre la formazione del parco pubblico urbano all’interno dell’ambito ovest confinante con il Piano di Lottizzazione Commerciale;
- il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di una pista ciclo-pedonale lungo il tracciato della stessa Gronda Sud con collegamento al controviale della SS 415 Paullese fino alla strada parco, posta lungo la Gronda Sud e lungo la nuova strada che conduce alle cave nel Comune di Mediglia (MI);
- inoltre il progetto propone la realizzazione di una nuova fascia arborata di vegetazione ripariale autoctona, attualmente non esistente, lungo la roggia Viscontina e la roggia Molina;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 07.01.2008, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 22 gennaio 2008, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari 3 (Patta, Romiti, Olivero), astenuti 1 (Del Nero), espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano di Lottizzazione Commerciale comparto D2C nell' ambito del Comune di Peschiera Borromeo, per gli interventi connessi al territorio del Parco Agricolo Sud Milano, sottoposti all'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, inerenti la previsione di parco pubblico urbano, la previsione della nuova strada, parallela alla SS415 "Paullese", denominata Strada di Gronda Sud con il raccordo con le viabilità comunali, il riequipaggiamento delle sponde ripariali, i percorsi ciclo-pedonali previsti lungo la Gronda Sud, a condizione che venga:
  - ridiscusso il tratto di Gronda Sud compreso tra la III° rotatoria e la IV° rotatoria nonché il collegamento con la Paullese ad Ovest del Piano di lottizzazione per minimizzare le interferenze con il perimetro del Parco;
  - esclusa la modifica ed ampliamento della nuova strada per le cave di Mediglia che attraversa l'intera area soggetta al P.T.C. del Parco, ai sensi del comma 2 a) dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- 2) di prevedere compensazioni ambientali con il Parco per le eventuali aree utilizzate per la realizzazione della viabilità;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo (MI);
- 4) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	IL DIRETTORE
Data.....	Data <b>22 GEN 2008</b> <i>[Signature]</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 8/2/08

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 19/2/08  
\* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
~~\*~~ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

**25 FEB. 2008**

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal 8/2 al 23/2/08  
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE  
*[Signature]*