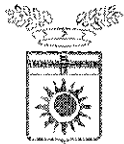


*Origine*



**Provincia  
di Milano**



**PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO**

**DELIBERAZIONE N° .....3...../.....8.....**

**Atti n. 257539/07/2.8/05/8116**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Seduta del 15 GEN 2008**

<b>Presidente</b>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	
<b>Vice Presidente</b>	<b>GIACOMO BERETTA</b>	
<b>Consiglieri</b>	<b>CARLA ANDENA</b>	<b>ANTONELLO PATTA</b>
	<b>GIANCARLO CAPELLI</b>	<b>DARIO OLIVERO</b>
	<b>RENATO CIPOLLA</b>	<b>PAOLO ROMITI</b>
	<b>PAOLO DEL NERO</b>	<b>FRANCO TAGLIAFERRI</b>
	<b>ANDREA GAIARDELLI</b>	

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Comune di Vermezzo (MI) – Piano Particolareggiato Cascina Casone**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri*

*L'atto si compone di 4 pagine di cui    /    pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Vermezzo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 22.11.2007, la richiesta di parere inerente il Piano Particolareggiato di Cascina Casone, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 13.10.2007, per l’espressione del parere del Parco Agricolo Sud Milano;
- tale Piano Particolareggiato di Cascina Casone ricade all’interno del P.T.C. del Parco in ambito dei “Territori agricoli di cintura metropolitana” regolamentato dall’art. 25 delle N.T.A. e specificamente definito tra gli “Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico” ai sensi dell’art. 39 delle N.T.A., comma 3e);
- ai sensi del comma 5 dell’art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla trasformazione d’uso di edifici e strutture rurali, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della successiva autorizzazione paesaggistica;

Considerato che:

- il Piano Particolareggiato di Cascina Casone riguarda la previsione della trasformazione e recupero degli edifici facenti parte del comprensorio previsto dal Parco Agricolo Sud Milano.
- Il Piano Particolareggiato individua i diversi edifici denominati come “Unità edilizia” nn. 1, 2, 3, 4, così articolati:
- l’Unità edilizia n.1 comprende i due piccoli edifici esistenti attestati a sud dell’insediamento e in prossimità della Roggia Mischia, la cui destinazione, residenziale e deposito, viene conservata;
- l’Unità edilizia n.2 comprende l’edificio esistente, in parte costituente l’originario insediamento, che viene completato nelle parti edilizie agricole in abbandono per una destinazione d’uso residenziale con il mantenimento del porticato parziale esistente per una SLP pari a mq. 349,55 per piano terra e primo piano;
- l’Unità edilizia n.3 comprende una copertura indicata come rustico ex fienile a piano terra da trasformare e destinare ad uso residenziale per una superficie di SLP pari a mq. 153,10 superiore a quella esistente di mq. 93,00;
- l’Unità edilizia n.4 comprende un edificio, già in parte utilizzato a residenza, che viene ristrutturato per comprendere la costituzione di alloggi residenziali per una SLP pari a mq. 591,68 per piano terra e primo piano;

- Circa le altre opere da realizzare all'interno del comprensorio si prevede:
  - la eliminazione del porticato esistente tra le Unità edilizie n.2 e n.4 perché costituita da una struttura portante metallica e copertura in lastre di eternit;
  - la chiusura in rete metallica di colore verde delle diverse delimitazioni delle proprietà singole;
  - la mascheratura dell'insediamento con impianti vegetali di piante arboree autoctone;
  - la utilizzazione della strada di accesso posta a sud dell'insediamento senza alterazioni della sezione esistente;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 10.12.2007, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dott.ssa Cristina Melchorri, in data 15 GEN 2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'orientamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 11, contrari /, astenuti / espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano Particolareggiato della Cascina Casone in territorio del Comune di Vermezzo (MI), compreso nel Parco Agricolo Sud Milano, adottato con delibera della Giunta Comunale n. 46 del 13.10.2007, a condizione che:
  1. Per la "Zona di recupero e conservazione", vedi Unità edilizie n.2 e n.4, occorre che debbano essere mantenuti alcuni elementi architettonici ricorrenti, come le forme e le dimensioni costanti delle aperture lungo le facciate esterne; inoltre, le pilastrature dei porticati vanno caratterizzati dalla presenza delle strutture in mattoni; la copertura degli edifici U.e. n.2, n.3, n.4 dovrà essere realizzata con ripristino dei coppi tradizionali, mentre per quanto attiene le facciate esterne queste dovranno essere in color ocra;
  2. Venga eliminata del tutto il sistema di recinzione in rete metallica di delimitazione delle proprietà interno al comprensorio della Cascina Casone e venga sostituita con una diversa sistemazione che tenga conto delle previsioni di un parcheggio comune delle auto, della mobilità pedonale interna tra tutte le unità edilizie senza soluzioni di continuità, la nuova impostazione dell'impianto arboreo ed arbustivo autoctono con individuazione del tipo di essenze da salvaguardare e da impiantare;
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Vermezzo (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	IL DIRETTORE
Data.....	Data .....
	15 GEN 2008 <i>C. Chiale</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 8/2/08

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: .....  
\* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
~~X~~ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

25 FEB. 2008

Milano, li. ....

Esposta all'Albo pretorio dal 8/2 al 23/2/08  
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
GENERALE  
*[Signature]*