



Ministero dell'Istruzione



Città
metropolitana
di Milano

Fasc. 6.6/2019/17

AREA INFRASTRUTTURE

SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Gestione Manutenzione Ordinaria-Straordinaria Zona D
Viale Piceno, n° 60 -20146 MILANO

LAVORI DI: “Lavori di messa in sicurezza e sostituzione infissi esterni presso l’I.I.S. Lagrange di via Litta Modignani, n. 65 Milano, in conformità con il decreto MATTM dell’11/10/2017 recante i Criteri Ambientali Minimi (CAM).”

CODICE CUP: I44H18000070004;

CODICE CIG: 8711401B83;

IMPRESA: **ROGER GROUP S.p.a.** con sede in Milano, Viale Achille Papa n° 30 - C.F./P.IVA 08541940964;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Decreto Dirigenziale RG nr. **8032/2021** Fasc. nr. **6.6/2019/17**, in data **22/10/2021**;

CONTRATTO: Rep. 349/2022 Fasc. 6.6/2022/5 del 15/02/2022;

IMPORTO CONTRATTO: €. **1.354.012,26=** (IVA esclusa) al netto del ribasso contrattuale del **21,94%** così determinato:

€. **1.248.353,20=** Importo Lavori al netto del ribasso contrattuale;

€. **105.659,06=** Importo Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA

RELAZIONE D’ISTRUTTORIA DEL RUP

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale RG 5063/2021 del 22/06/21 Fasc. 6.6/2019/17 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza e sostituzione infissi esterni presso l’I.I.S. Lagrange di via Litta Modignani, n°65 Milano, in conformità con il decreto MATTM dell’11/10/2017 recante i Criteri Ambientali Minimi (CAM). CUP: I44H18000070004 CIG: 8711401B83, è stata avviata la gara per l’affidamento dei lavori in parola;

- è risultata Aggiudicataria, così come risulta dalla Determinazione Dirigenziale del Direttore Settore Appalti e Contratti RG n.5063 del 22 giugno 2021 Fasc. 6.6/2019/17, l'Impresa ROGER GROUP S.R.L. con sede in Milano, via Achille Papa, per un importo complessivo € 1.651.894,96 (Iva 22% inclusa);
- con il Verbale, prot. n. 0010662 del 24/01/2022, è stata effettuata la consegna dei lavori anticipata sotto riserve di legge, in via d'urgenza in pendenza di contratto;
- è stato stipulato il Contratto, Rep. n. 349/2022 Fasc. 6.6/2022/5 del 15/02/2022;
- contabilmente risulta emesso lo Stato Avanzamento Lavori - SAL n° 1 -, per lavori eseguiti a tutto il 31/08/2022, che l'Appaltatore ha svolto lavori per un importo lordo pari ad € 291.332,57=, oltre € 20.261,11= per oneri della sicurezza, per un importo lordo complessivo pari ad €. **311.593,68=** pari ad un importo netto di € 246.436,93= (IVA esclusa) corrispondente al 18,20% dell'importo contrattuale;

Tutto ciò premesso, il Direttore dei lavori, Arch. Gaetano Zoccali, ha promosso una perizia di variante, senza aumento dell'importo contrattuale, con relazione prot. n°169263 del 07 novembre u.s. e relativi, finalizzata, in estrema sintesi, a far fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili legate alle caratteristiche dei supporti destinati all'alloggiamento delle "baraccature strutturali" di sostegno dei serramenti, e all'esecuzione di lavorazioni migliorative, derivanti dalle economie nell'esecuzione di alcune lavorazioni.

Considerato pertanto che:

Le lavorazioni aggiuntive in aumento che si rendono necessarie, si configurano come maggiori lavori di variante in corso d'opera, di cui alla fattispecie individuata dall'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs n. 50/2016, relative alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia senza nuova procedura di affidamento, in quanto risultano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica del contratto è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, come sopra menzionate;
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto, trattandosi oltretutto di maggiori lavori imprevisi che, per le loro specificità e caratteristiche, risultano analoghi a quelli oggetto del contratto principale;
 - 3) l'art. 32 del Capitolato Speciale del progetto posto a base di gara, parte integrante del Contratto principale, prevede la modifica del contratto di appalto durante il periodo della sua efficacia, senza nuova procedura di affidamento per i casi ed entro i limiti indicati dall'art. 106 del Dlgs n. 50/2016;
 - 4) si tratta in sintesi di una perizia tecnica, promossa dal Direttore lavori ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM 49/2018, in cui la variazione di lavorazioni non comporta alcun aumento: la
-

modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto ed risulta in coerenza con le disposizioni previste nei casi di modifica del contratto di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 106 del Codice, per i settori ordinari.

Tutto ciò premesso, considerata la perizia proposta, relativamente l'Appalto per i "Lavori di messa in sicurezza e sostituzione infissi esterni presso l'I.I.S. Lagrange di via Litta Modignani, n. 65 Milano, in conformità con il decreto MATTM dell'11/10/2017 recante i Criteri Ambientali Minimi (CAM). CUP: I44H18000070004; CIG: 8711401B83"; si esprime, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50 del 18.04.2016, **parere favorevole**, la cui autorizzazione all'esecuzione è subordinata all'approvazione superiore Dirigenziale.

Milano, 22 Novembre 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Riccardo Celesti)

Allegato: Quadro economico di perizia.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi i del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Ministero dell'Istruzione



Città metropolitana di Milano

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Area Infrastrutture

Settore Programmazione ed Edilizia scolastica

QUADRO ECONOMICO

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
I.I.S. LAGRANGE
VIA LITTA MODIGNANI N°65 MILANO
CUP: I44H18000070004

	Quadro Economico Progetto Decreto n.852021 del 14/04/21	Quadro Economico a seguito nomina CSE RG 9388 del 06/12/21		Quadro Economico a seguito di PERIZIA DI VARIANTE	
		€uro	€uro	Perizi Variante	Totale
A LAVORI		€uro	1.599.222,65	72.339,78	1.671.562,43
IMPORTO LORDO DEI LAVORI A CORPO soggetto a ribasso d'asta	€uro 1.599.222,65				
Ribasso d'asta (21,94%)		€uro	-350.869,45	-15.871,35	-366.740,80
Importo Netto LAVORI			1.248.353,20	56.468,43	1.304.821,63
- Oneri della sicurezza	105'659,06	€uro	105.659,06	-56.468,43	49.190,63
IMPORTO A BASE D'ASTA/IMPORTO CONTRATTUALE	€uro 1.704.881,71	€uro	1.354.012,26	0,00	1.354.012,26
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€uro	945.987,74		945.987,74
b.1 - I.V.A. 22% su importo Contrattuale	€uro 297.882,70		297.882,70	297.882,70	
b.2 - Imprevisti ex Art. 106 Dlgs 50/2016 (IVA inclusa)	€uro 61'402,27		61'402,27	43'640,23	
b.3 Incarichi Professionali Oneri Previdenziali ed IVA INCLUSA	Incarico per Progettazione Definitiva Determina Dir. RG n°8314 del 03/12/2019 Incarico per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione -CSE- €uro 32'564,89	€uro	67'569,45	67'570,45	
b.4 -Imprevisti derivanti da emergenza pandemica Covid	€uro 30'000,00	€uro	30'000,00	'0,00	
b.5 - IVA incarichi professionali	€uro '0,00	€uro	'0,00	'0,00	
b.6 - Incentivo 2% (art. 113, 113 D.Lgs.50/2016)	Fondo incentivo 2% (art. 113, comma 3 D.Lgs.50/2016) fondo per funzioni tecniche svolte dal personale dipendente pari all'80% €uro 27'278,11	€uro	34.097,63	34'097,63	
b.7 - Spese tecniche (prove, rilievi, accertamenti, indagini distruttive sui materiali e ripristini)	€uro 7'000,00	€uro	7'000,00	'0,00	
b.8 - Spese per incarico professionale per indagine di vulnerabilità e classificazione rischio sismico con indicazione degli interventi di adeguamento	€uro '0,00	€uro	'0,00	'0,00	
b.9 - Assicurazione per Progettista art 24, comma 4 del Dlgs 50/2016	€uro '0,00	€uro	'0,00	'0,00	
b.10 - Assicurazione per Direttore Lavori	€uro 1.500,00	€uro	1.500,00	1.500,00	
b.11 - Assicurazione per Validazione progetto	€uro 400,00	€uro	400,00	400,00	
b.12 - Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€uro 3.900,23	€uro	3.900,23	-	
b.13 Somme a disposizione a seguito ribasso d'asta IVA INCLUSA (calcolate proporzionalmente al finanziamento):	ECONOMIE A DISPOSIZIONE DEL MINISTERO NON DISPONIBILI ECONOMIE A DISPOSIZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO DISPONIBILI €uro 391.089,01	€uro	391.089,01	391.087,20	
b.14 - Accantonamento per transazioni per accordi bonari 3% importo lavori	€uro 51.146,45	€uro	51.146,45	51.146,45	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€uro	2.300.000,00		2.300.000,00