

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI LA
REVISIONE E RICORSA DEI COPPI DELLA COPERTURA presso
L'EDUCANDATO SETTI CARRARO Via Passione, 12 Milano
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR**

QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO

A)	Importo dei Lavori	Progetto definitivo	Contrattuale	
a.1	Lavori a misura	€ 771.565,56	€ 771.565,56	
	Ribasso 17,76%		€ 137.030,04	
a.1b	Importo dei lavori ribassato			€ 634.535,52
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 304.934,90		€ 304.934,90
A)	IMPORTO LAVORI	€ 1.076.500,46		€ 939.470,42
B)	Somme a disposizione			
b.0	somme a disposizione dei lavori derivanti dal ribasso d'asta			€ 137.030,04
b.0.1	IVA 10% sul ribasso			€ 13.703,00
b.1	IVA su importo dei lavori (10%)	€ 107.650,05		€ 93.947,04
b.2	Imprevisti ex Art. 106 Dlgs 50/2016 (IVA inclusa)	€ 15.686,58		€ 15.686,58
b.3	Incarichi professioni per PD e CSP compreso 4% CPA	€ 55.120,00		€ 55.120,00
b.4	Incarichi professioni per /Direzione Lavori/CSE/Collaudò/CRE compreso 4%CPA	€ 83.200,00		€ 83.200,00
b.5	IVA 22% su incarichi professionali (PD e CSP)	€ 12.126,40		€ 12.126,40
b.6	IVA 22% su incarichi professionali (DL e CSE)	€ 18.304,00		€ 18.304,00
b.7	Spese tecniche incentivo 2% (art. 113 D.Lgs n 50/2016) per funzioni tecniche svolte da personale dipendente 80%	€ 17.224,01		€ 17.224,01
b.8	Spese tecniche incentivo 2% (art. 113 D.Lgs n 50/2016) per acquisto strumentazione e tecnologie 20%	€ 4.306,00		€ 4.306,00
b.9	Spese tecniche (prove, rilievi, accertamenti, indagini distruttive sui materiali e ripristini)	€ 5.382,50		€ 5.382,50
b.10	Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€ 4.000,00		€ 4.000,00
b.11	Spese di Commissione di gara	€ 500,00		€ 500,00
b.12	Accantonamento per transazioni per accordi bonari importo Lavori	€ -		€ -
b.13	Fondo di avvio delle opere indifferibili (comma 1 ultimo periodo del DCPM 28 Luglio 2022 e art.29, comma 3 DL144/2022) pari al 10% dell'importo finanziato di € 1.400.000,00 (IVA Inclusa)			€ 140.000,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 323.499,54		€ 600.529,58
	Totale GENERALE (A+B)	€ 1.400.000,00		€ 1.540.000,00