

AREA INFRASTRUTTURE
SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA PRESSO IIS BERTARELLI FERRARIS
C.so di Porta Romana 110/112 primo lotto - Milano

QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO

A) Importo dei Lavori		QE Progetto Definitivo	QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE		NUOVO QUADRO ECONOMICO a seguito di gara DL e CSE
a.1	Lavori a misura	€ 389.857,18	€ 389.857,18		
	Ribasso sui lavori 25,96%		€ 101.206,92		
	Importo dei Lavori ribassato			€ 288.650,26	€ 288.650,26
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.142,82		€ 140.142,82	€ 140.142,82
a3	Progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 35.000,00	€ 35.000,00		
	Ribasso sulla progettazione 25,96%		€ 9.086,00		
	Importo della progettazione e CSP ribassata			€ 25.914,00	€ 25.914,00
A)	IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI + PD e CSP	€ 565.000,00		€ 454.707,08	€ 454.707,08
B)	Somme a disposizione				
b.0	somme a disposizione sui lavori derivati a seguito del ribasso d'asta IVA inclusa			€ 123.472,45	€ 123.472,45
b.0.b	somme a disposizione sul PD + CSP derivati a seguito del ribasso d'asta IVA e CPA inclusi			€ 11.164,88	€ 11.528,32
b.0.c	somme a disposizione su DL + CSE derivati a seguito del ribasso d'asta IVA e CPA inclusi				€ 697,84
b.1	IVA su importo dei lavori (22%)	€ 116.600,00		€ 94.334,48	€ 94.334,48
b.2	Imprevisti ex Art. 106 Dlgs 50/2016 (IVA inclusa) comprensivo di avanzo oneri progettazione pari ad € 1.216,38 €	€ 10.781,60		€ 10.781,60	€ 11.997,98
b.3	Incarichi professionali per /Direzione Lavori/CSE/Collaudò/CRE	€ 53.000,00		€ 53.000,00	€ 54.450,00
b.4	IVA 22% e 4% CPA incarichi professionali (PD e CSP) calcolati tenendo conto dell'effettivo regime fiscale dei professionisti	€ 8.008,00		€ 5.929,12	€ 4.712,62
b.5	IVA 22% e 4% CPA incarichi professionali (DL e CSE)	€ 12.126,40		€ 12.126,40	€ 14.636,16
b.6	Incentivo 2% (art. 113 D.Lgs.50/2016)	€ 10.600,00		€ 10.600,00	€ 10.600,00
b.7	Spese tecniche (prove, rilievi, accertamenti, indagini distruttive sui materiali e ripristini)	€ 10.600,00		€ 10.600,00	€ 10.600,00
b.8	vulnerabilità e classificazione rischio sismico con indicazione	€ -		€ -	€ -
b.9	Assicurazione per Progettista art 24, comma 4 del Dlgs 50/2016	€ 466,00		€ 466,00	€ 466,00
b.10	Assicurazione per Validazione progetto	€ 184,00		€ 184,00	€ 184,00
b.11	Assicurazione per Direttore dei Lavori	€ 184,00		€ 184,00	€ 184,00
b.12	Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00
b.13	Spese di Commissione di gara	€ 500,00		€ 500,00	€ 500,00
b.14	Accantonamento per transazioni per accordi bonari 1,5% importo Lavori	€ 7.950,00		€ 7.950,00	€ 2.929,08
b.15	Arrotondamento				
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.000,00		€ 345.292,92	€ 345.292,92
Totale GENERALE (A+B)		€ 800.000,00		€ 800.000,00	€ 800.000,00