

Comune di Bollate
Metropolitana di Milano
Via Tito Speri, Enrico Toti, IV Novembre

Comune di Bollate

Piazza Aldo Moro, 1 20021 - Bollate (MI)

PROPRIETARIO

OGGETTO Sistemazione degli spazi per AFOL



RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI

VIA PONTIDA, 72 20833 GIUSSANO (MB)

TEL.0362 354308 FAX. 0362 354708 E-MAIL: starco@tin.it



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

GIUSEPPE
TREMOLADA
ARCHITETTO

PROGETTISTA E D.L.

214

IL COMMITTENTE

IMPRESA

DISEGNO

Scala

Data

N° TAVOLA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

AGG. SETTEMBRE 2024
APRILE 2024

R1

Progettista

COORDINATORE PROGETTISTA

Autore

REDAZIONE DISEGNO

CODICE

FILE

COMUNE DI BOLLATE
INTERVENTO SU IMMOBILI DI PROPRIETA' Via Tito Speri
RIATTAMENTO PER UFFICI "AFOL"

- **Premessa**

Il comune di Bollate intende favorire insediamento di funzioni di formazione, prevenzione e contrasto alla disoccupazione, sviluppo del capitale umano e di sostegno allo sviluppo locale. In quest'ottica intende procedere al riattamento di immobili di proprietà, siti in Via Tito Speri, per insediare AFOL METROPOLITANA, azienda consortile partecipata, ad oggi, da CITTA' METROPOLITANA di Milano e da 83 comuni. AFOL è azienda accreditata presso Regione Lombardia.

- **Localizzazione immobili**

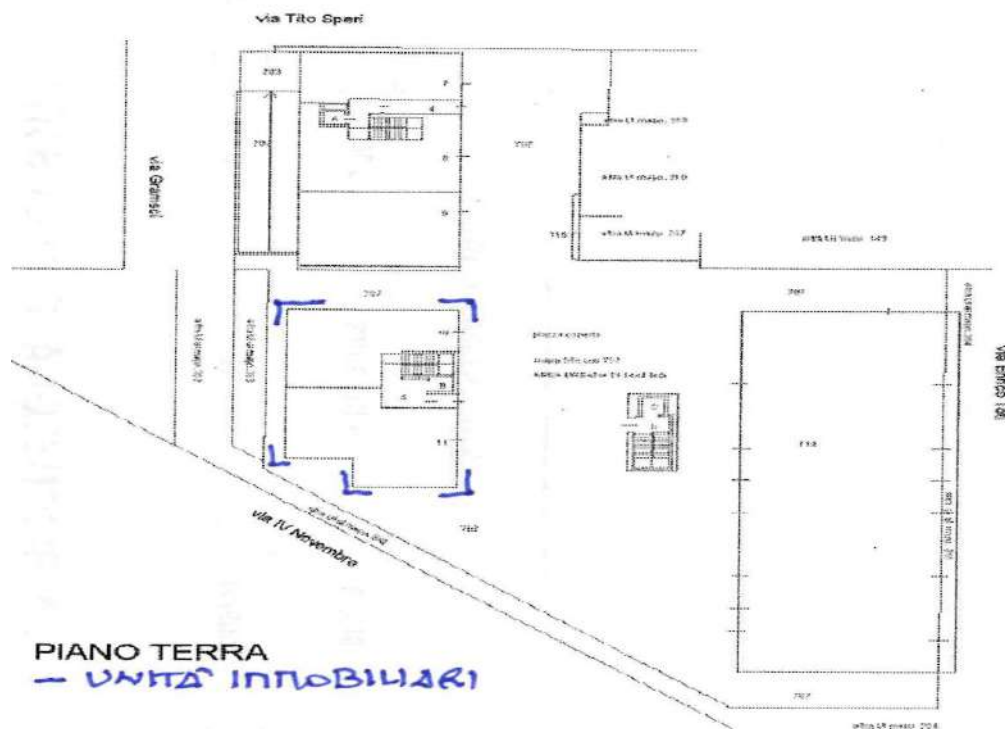
Gli immobili sono situati in Via Tito Speri, nei pressi della stazione FFSS, con accessi su percorsi pedonali, al piano terreno, di condominio residenziale di recente costruzione.



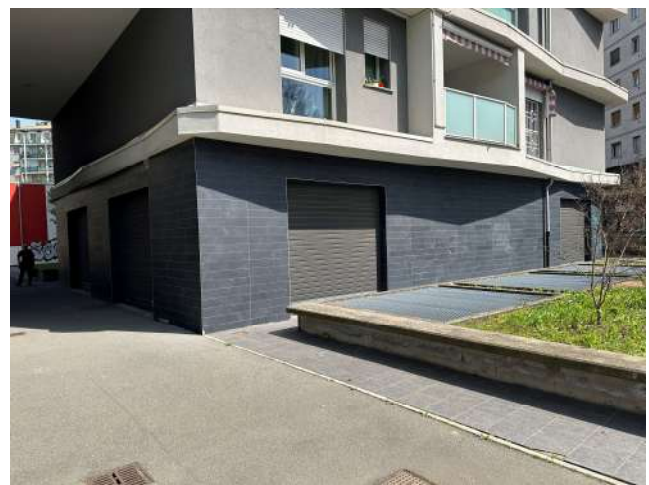
Le unità immobiliari sono distinte al catasto al Fg. 43 mapp. 356 sub 11 e sub 10.

- **Stato di fatto**

L'intervento di riattamento coinvolge due unità immobiliari, attualmente separate, con distinti ingressi. Le unità confinano con spazi pubblici da tutti i lati, oltre che vano scala distributivo delle unità condominiali.

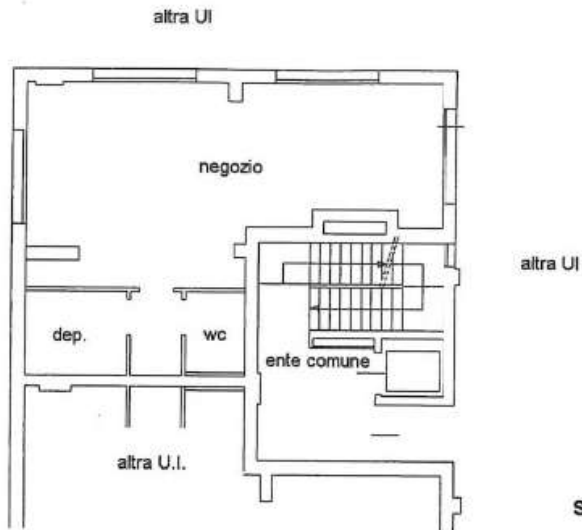


Attualmente le unità sono al “rustico”, senza impianti né reti tecnologiche quali impianto idrico sanitario, di riscaldamento, energia ed illuminazione elettrica.
 Essendo parte di condominio, per impianto di riscaldamento, scarico acque nere e bianche, si prevede l’allacciamento alle reti condominiali, già predisposte nelle singole unità.
 E’ inoltre presente sistema di aspirazione bagni, essendo già predisposto lo scarico per gli stessi bagni.





Sono posate tutte le saracinesche alle "aperture di vetrine" e sono state definite le posizioni dei bagni dove è presente la rete di scarico a cui allacciarsi.
Le unità hanno superficie distintamente di Mq 80 circa e mq 75 circa, al netto degli esistenti tavolati.



scala B
PIANO TERRA
h 2.90 m

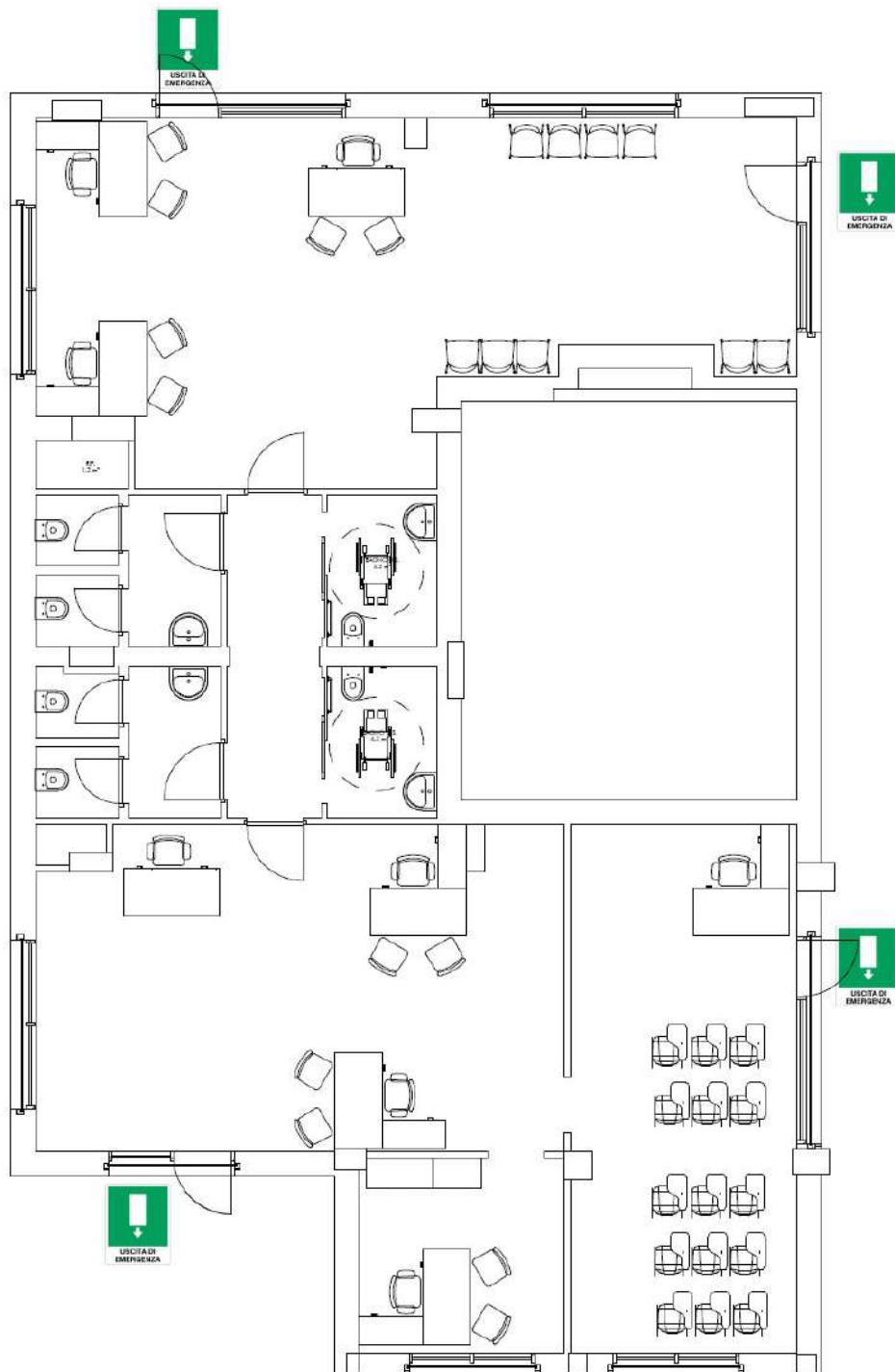


altra UI

scala B
PIANO TERRA
h 2.90 m

- **Progetto**

Le unità saranno collocate mediante formazione di corridoio con funzione anche di disimpegno servizi igienici con preventiva demolizione muratura divisoria delle unità attualmente esistenti. L'intervento di riattamento prevede la formazione di bagni per disabili distinti per sesso e distinti per personale e utenti, come da disegno allegato.



E' previsto pavimento di tipo galleggiante per eventuale passaggio reti oltre che portarsi alla quota di ingresso; controsoffitto in pannelli, pendinato.

I bagni saranno pavimentati con piastrelle ceramiche, così come per il rivestimento delle pareti fino ad altezza di mt. 2,00.

Gli uffici saranno dotati di impianto di riscaldamento con allacciamento alla rete condominiale, già presente come "attacchi". I nuovi bagni saranno collegati al sistema di aspirazione già previsto.

Sarà definito in base al lay-out fornito da AFOL l'impianto elettrico e di illuminazione.

E' previsto impianto di climatizzazione esteso a tutto l'ufficio.

Alcuni spazi, come la sala conferenze, saranno delimitate con nuovi tavolati.

- **Conformità normativa**

Tutti gli interventi previsti per il riattamento degli spazi saranno conformi alle normative vigenti.

- Quadro economico



Città di Bollate

Città metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

Piano regionale di potenziamento dei centri per l'impiego – PNRR Missione 5, componente 1, investimento 1.1 - Centro per l'impiego di Bollate – Via Tito Speri 14 e 18

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI	
Lavori	€ 146.000,00
Oneri sicurezza	€ 4.000,00
Totale importo lavori	€ 150.000,00
B) SPESE TECNICHE	
Progettazione	€ 18.683,31
Direzione Lavori	€ 10.088,27
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.415,79
Totale spese tecniche	€ 35.187,37
C) IVA	
Lavori 10% (ristrutturazione)	€ 15.000,00
Spese tecniche 22%	€ 8.050,87
Totale IVA	€ 23.050,87
D) SOMME A DISPOSIZIONE	
Revisione prezzi art. 60 D.Lgs 36/2023	€ 4.000,00
Incentivo per funzioni tecniche	€ 3.000,00
Certificazione energetica	€ 1.000,00
Tassa ANAC	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.726,76
Totale somme a disposizione	11.761,76
TOTALE GENERALE	€ 220.000,00

Il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Giorgio Tonetti