



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

<b>Rep. n. 6/2022</b>	<b>Fascicolo: 10.4/2022/29</b>
-----------------------	--------------------------------

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di “localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l’area del parcheggio “Trenno”” in Comune di Milano, relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e approvazione dello Schema di Convenzione tra Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Milano (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 21 febbraio 2022, alle ore 11.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pantaleo Rosario</li> <li>2. Aquilani Renato</li> <li>3. Bettinelli Sara</li> <li>4. Bonfadini Laura</li> <li>5. Bossi Francesco</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Bottero Fabio</li> <li>7. Branca Paolo</li> <li>8. Colombo Linda (Vice Presidente)</li> <li>9. Segala Marco</li> <li>10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena</li> </ol>
---	---

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro  
E’ altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all’interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

**RICHIAMATO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all’art. 37 comma 2 dispone che “la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto “Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023” ai sensi dell’art. 170 del D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l’esercizio provvisorio anno 2022 e fino all’approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024”;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all’interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l’allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e il Comune di Milano finalizzata alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull’ambiente determinati dal progetto di ricollocazione di una tendostruttura della Protezione Civile del Comune di Milano presso l’area del parcheggio “Trenno”, composto da n. 4 pagine parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di “localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l’area del parcheggio “Trenno”” in Comune di Milano, relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e approvazione dello Schema di Convenzione tra Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Milano (deliberazione immediatamente eseguibile).**

#### RELAZIONE TECNICA:

*per l’espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi dell’art. 21, comma 1, lettera b) e ai sensi dall’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco recante le procedure relative alla dichiarazione di compatibilità ambientale (D.C.A.).*

#### Premesse

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l’obiettivo primario di tutelare l’attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l’attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L’articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

\* \* \*

Il Comune di Milano, Area Pianificazione Urbanistica Generale, con propria nota pervenuta all’Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano in data 17/02/2022, Prot. gen. n. 0027526, ha trasmesso la documentazione finalizzata all’approvazione del progetto di “localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l’area del parcheggio “Trenno”” in Comune di Milano, richiedendo il parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi dell’art. 21 della l.r. 86/1983 e dell’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco recante le procedure relative alla dichiarazione di compatibilità ambientale (D.C.A.).

Di seguito si elencano i documenti, trasmessi in formato digitale in data 17/02/2022 e valutati nel presente parere:

- Localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l’area del parcheggio “Trenno”. Studio per la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale ai sensi dell’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
- Tavola 01 Inquadramento territoriale;
- Tavola 02 Stato di fatto - accessibilità;
- Tavola 03 Stato di fatto - reti impianti esistenti;
- Tavola 04 Stato di fatto - vegetazione esistente;
- Tavola 05 Stato di progetto – planimetria generale;
- Tavola 06 Stato di progetto – tendostruttura – piante;

- Tavola 07 Stato di progetto - tendostruttura – prospetti sezioni;
- Tavola 08 Stato di progetto - blocco servizi;
- Tavola 09 Rete elettrica;
- Tavola 10 Rete idrica, gas e impianto termico;
- Tavola 11 Misure di mitigazione del verde;
- Tavola 12 Stato di progetto - sezioni ambientali;
- Tavola 13 Stato di progetto – vedute.

### Descrizione dell'intervento

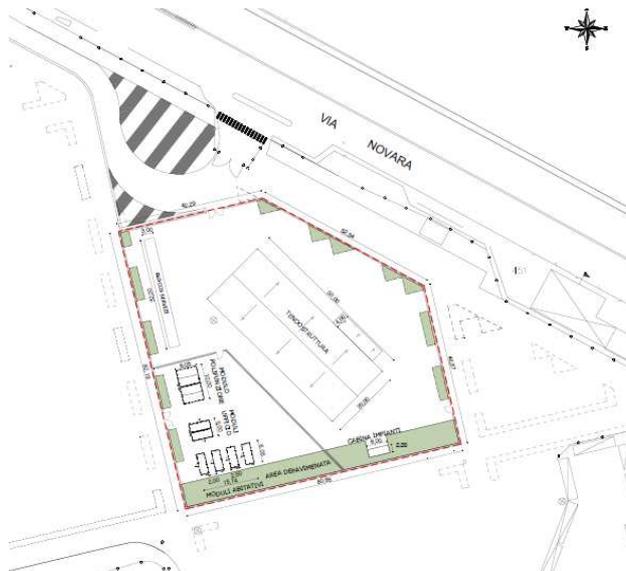
L'intervento, oggetto del presente parere, riguarda l'insediamento di strutture, di proprietà del Comune di Milano, destinate allo svolgimento di attività di interesse pubblico e generale, di competenza dell' Area Sicurezza Integrata e Protezione Civile.

Il progetto prevede l'inserimento di nuovi blocchi di moduli tipo container e la rilocalizzazione di due tendostrutture esistenti, una principale e una ausiliaria di servizio, dall'area dell' "ex PalaSharp" in via Sant'Elia – individuata dall'Amministrazione comunale quale sede per lo svolgimento di una delle discipline delle olimpiadi invernali del 2026 – all'area parcheggio denominato "Trenno", realizzata per il mondiale di calcio degli anni '90 e posta lungo l'asse viabilistico di via Novara, all'interno del parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*.

Proprio a causa dell'imminente cantierizzazione dei lavori presso l'area "ex PalaSharp", si è reso necessario procedere all'individuazione di un ambito in cui riposizionare le strutture, al fine di garantire il proseguimento delle attività di Protezione Civile.

L'intervento, per le finalità e funzioni svolte, è riconosciuto di interesse pubblico e generale ed è qualificato quale opera di pubblica utilità in quanto destinata principalmente ad attività emergenziali, a funzioni di accoglienza dei senza fissa dimora (nell'ambito del *Piano Freddo* comunale) e della popolazione evacuata in caso di eventi calamitosi, al deposito di materiali e dispositivi utilizzati dalla Protezione Civile, ad incontri pubblici. La tendostruttura principale sarà anche utilizzata dalla Comunità Islamica – in via temporanea ed in continuità con le disposizioni rese dalla Prefettura di Milano nel 2011 ancora in essere – per lo svolgimento della preghiera del venerdì.

L'area oggetto di intervento è delimitata a nord dall'asse viabilistico di via Novara e a sud dalla Roggia Villoresi Settimo 5, caratterizzata dalla presenza di filari alberati. La proposta progettuale prevede che le strutture siano ubicate nella parte sud-est dell'area occupandone una porzione che sarà delimitata e separata dalla restante superficie per la quale è confermata la destinazione a parcheggio e che sarà nelle disponibilità della Direzione Sicurezza Urbana del Comune di Milano.



La tendostruttura principale, a pianta rettangolare, ha una superficie di 1.000 mq, con lunghezza pari a circa 50 m e larghezza di circa 20 m, è composta da una struttura metallica portante a più campate, con altezze di circa 4 m all'imposta e di circa 7 m al colmo, è dotata di due ingressi principali e di tre uscite di emergenza, impianto di riscaldamento e di illuminazione ed è dimensionata per una capienza di 500 persone, ridotta a circa 250/200 nell'attuale periodo di emergenza sanitaria.

La tendostruttura di servizio, dedicata ai servizi igienici, ha forma rettangolare, lunghezza pari a circa 32 m e larghezza di circa 3 m, ed è composta anch'essa da una struttura metallica portante a più campate, con altezze di circa 2,80 m all'imposta e di circa 3,26 m al colmo.

Entrambe le strutture sono dotate di una copertura e pareti laterali realizzate con teli in pvc di colore bianco e caratterizzate da un fissaggio al suolo realizzato con picchetti metallici senza opere edili.

Oltre alle tendostrutture esistenti sopradescritte, nell'area verranno collocati anche n. 2 nuovi blocchi di moduli e n. 4 moduli singoli per attrezzare l'area a logistica di Protezione Civile.

I moduli singoli sono costituiti da tipologie standard di container ISO 20 con dimensioni di m 6 x m 2,5 e altezza pari a m 2,6 con pareti esterne realizzate in lamiera zincata goffrata di colore bianco.

I blocchi di moduli a destinazione polifunzionale sono costituiti dall'unione di quattro moduli singoli e hanno una capienza di circa 16 persone, mentre quelli destinati ad ufficio sono formati dall'unione di due moduli singoli e hanno una capienza di circa 8 persone; i quattro moduli singoli sono destinati, invece, alla funzione abitativa per una capienza di 4 persone ciascuno per un totale di 16 persone. I moduli, a blocchi e singoli, sono dotati di impianto idraulico, elettrico e di climatizzazione.

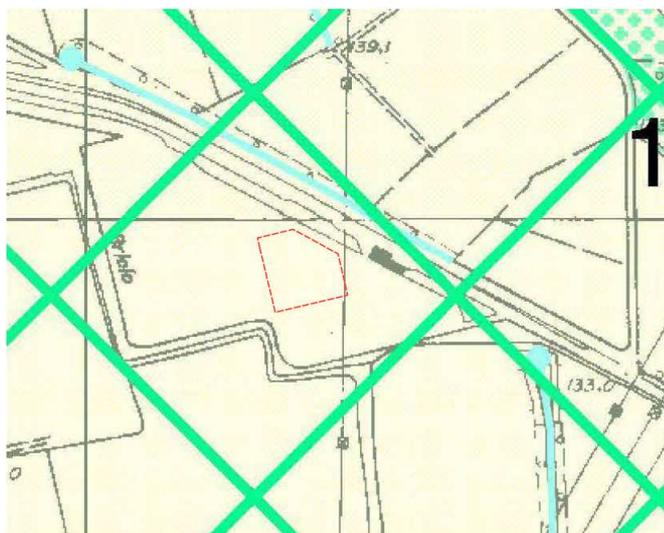


Per il funzionamento delle strutture sono previste opere di urbanizzazione primaria in quanto gli allacciamenti esistenti sono ubicati lungo Via Novara: la tendostruttura principale necessita del solo allacciamento all'energia elettrica mentre le altre strutture richiedono allacciamenti alla rete fognaria, all'acquedotto pubblico e all'energia elettrica. Per la posa delle tubazioni dei sottoservizi le opere consisteranno in escavazioni lineari in trincea e successivi rinterri.

L'area che ospita le strutture è già asfaltata e verrà delimitata con una recinzione di tipo metallico, avrà un unico accesso carraio a nord, in entrata ed uscita, e due accessi pedonali, a sud-est, entrambi posizionati lungo via Novara e i cui flussi saranno comunque separati. L'accessibilità all'area è garantita anche dal trasporto pubblico locale attualmente attivo con la linea bus 80.

### **Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano**

Il parcheggio denominato "Trenno" posto lungo via Novara, in corrispondenza del quale è prevista la localizzazione delle strutture, è interamente ricompreso nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere contemperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione del Parco e funzioni di interesse generale. In particolare, l'area è inclusa nel piano di cintura urbana Comparto I: parco ovest «Il Bosco in città» i cui orientamenti e indirizzi progettuali, indicati all'Allegato A delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, sono volti principalmente all'integrazione dei parchi urbani del Comune di Milano, con forte presenza di spazi boscati, attraverso interventi di forestazione urbana.



In pendenza dell'approvazione dei Piani di Cintura urbana, ai sensi del comma 5 dell'art. 26 richiamato, l'inserimento di attrezzature di interesse generale può essere ammesso solo a seguito della verifica della relativa compatibilità ambientale del progetto, secondo le procedure di cui all'art. 14 delle norme tecniche di attuazione del P.T.C. del Parco.

Il progetto, pertanto, è stato accompagnato da una Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), finalizzata ad individuare e valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, descrivendo le alternative localizzative dell'intervento, le scelte tecniche effettuate e le misure per ridurre al minimo e possibilmente compensare gli effetti negativi determinati sui territori tutelati del Parco e sull'ambiente.

Per la localizzazione delle strutture all'interno dei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano è stato redatto uno specifico Studio interdisciplinare predisposto nell'ambito della D.C.A. che, a fronte dell'alterazione paesaggistica determinata dall'inserimento delle strutture, include misure di mitigazione ambientale volte a ridurre gli impatti visivi incrementando, al contempo, la qualità naturalistica e vegetazionale dell'area interessata dall'intervento.

Le opere di inserimento ambientale previste dal progetto e consistenti nel potenziamento e riqualificazione della vegetazione ripariale esistente lungo il margine occidentale e meridionale del parcheggio nonché nel potenziamento e riqualificazione della fascia alberata presente lungo il margine settentrionale dello stesso, sono meglio descritte nello Schema di Convenzione allegato e parte integrante della presente deliberazione, il cui schema è approvato, insieme al relativo progetto, nell'ambito del presente parere del Consiglio Direttivo e che verrà stipulata tra l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e il Comune di Milano.

La proposta progettuale formulata comprensiva delle opere mitigative ed in considerazione dell'interesse pubblico e generale dell'intervento, è ritenuta conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare a quanto disposto all'art. 26, comma 5, che ammette l'inserimento di attrezzature di interesse generale, a seguito della verifica della relativa compatibilità ambientale del progetto.

La localizzazione delle strutture in corrispondenza di un'area impermeabile già adibita a parcheggio pur non comportando consumo di suolo agricolo-produttivo determina, tuttavia, un impatto paesaggistico in corrispondenza di un ambito tutelato parte dei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna.

Il progetto di mitigazione ambientale dovrà essere integrato prevedendo ulteriori elementi vegetazionali con la piantumazione di esemplari arborei-arbustivi anche all'interno del parcheggio sia negli spazi permeabili presenti, sia in corrispondenza delle aree di cui è prevista la depavimentazione, valutando al contempo la loro estensione compatibilmente con le funzioni svolte nell'area, al fine di migliorare l'inserimento ambientale dell'intero parcheggio garantendo l'equilibrio ambientale del contesto in coerenza con gli obiettivi istitutivi del parco regionale orientati al recupero paesistico e ambientale e all'equilibrio ecologico dell'area metropolitana.

Gli interventi ambientali dovranno essere realizzati utilizzando le specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010 e tenendo

conto della normativa regionale vigente orientata al contenimento della diffusione dei principali patogeni di origine alloctona invasiva, quali l'*Anoplophora chinensis* e la *Popillia Japonica*.

La messa a dimora delle specie arboreo-arbustive autoctone dovrà, inoltre, privilegiare l'utilizzo di un sesto di impianto naturaliforme in modo da ridurre l'artificialità del sesto geometrico contribuendo, al contempo, alla valorizzazione degli elementi e dei caratteri del paesaggio agrario.

Per le opere ambientali sopra richiamate dovrà essere garantito un periodo di avviamento post-impianto e di manutenzione comprensivo dell'eliminazione delle specie esotiche eventualmente riformatesi e loro sostituzione con specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano.

Al fine di perseguire un risultato immediato di mascheramento delle strutture si suggerisce di privilegiare l'inserimento di specie autoctone "pronto effetto" in continuità con la vegetazione esistente.

Il progetto dell'intervento sarà in ogni caso verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005.

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto di "localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l'area del parcheggio "Trenno" in Comune di Milano lungo via Novara in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) relativa al progetto nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere:*

*- parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983;*

*- parere favorevole rispetto alla compatibilità ambientale del progetto, ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, condizionato al recepimento di quanto contenuto nella presente Relazione tecnica;*

*e di approvare l'allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano, il Comune di Milano, finalizzata alla definizione e realizzazione delle misure mitigative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'intervento;*

*Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;*

*RICHIAMATO il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024";*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);*

*Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.*

Data 17/02/2022

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobbato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**

*(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi )*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “*Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “*Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano*” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “*Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)*”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 17/02/2022, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 11 , contrari // astenuti // , espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di *“localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l’area del parcheggio “Trenno””* in Comune di Milano;
- 3) di esprimere **parere favorevole rispetto alla compatibilità ambientale del progetto**, ai sensi dell’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, condizionato al recepimento di quanto contenuto nella presente Relazione tecnica;
- 4) di approvare lo Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e il Comune Milano, allegato e parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla definizione e realizzazione delle misure mitigative volte a ridurre gli effetti negativi sull’ambiente determinati dall’intervento;
- 5) di depositare in libera visione presso gli uffici dell’Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, per 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione unitamente allo Schema di Convenzione e alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, al fine di raccogliere eventuali osservazioni secondo le disposizioni di cui al comma 4 dell’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, dando atto che, in assenza di osservazioni, lo Schema di Convenzione si intende definitivamente approvato;
- 6) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall’art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 11, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
17/2/2022**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
17/2/2022**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
17/2/2022**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

 Favorevole ContrarioIL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Daniele Del Ben

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

#### **ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

**SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELLE MISURE MITIGATIVE E COMPENSATIVE VOLTE A RIDURRE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DETERMINATI DAL PROGETTO DI "LOCALIZZAZIONE DI STRUTTURE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE PRESSO L'AREA DEL PARCHEGGIO "TRENNO" IN COMUNE DI MILANO.**

**Tra**

**Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano**, con sede in via Vivaio, 1 – Milano – P.IVA 08911820960, in questo Atto rappresentato dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Emilio De Vita, domiciliato per la carica presso il predetto Ente;

**e**

**Comune di Milano**, con sede in Piazza della Scala, 2 - Milano - Codice Fiscale 01199250158, in questo Atto rappresentato da -----;

**Premesso che**

il Parco regionale Agricolo Sud Milano, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel "*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*", legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 03/08/2000;

in base all'art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco;

in rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "*territori*", cui il P.T.C. del Parco sovrappone "*ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche*" ed "*elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale*";

tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nei quali sono inseriti;

lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione n. 5 del 17/12/2014, all'art. 37, comma 2 dispone: "*La Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

### Considerato che

In data 17/02/2022, Prot. gen. n. 0027526, il Comune di Milano, Area Pianificazione Urbanistica Generale, ha presentato all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano il progetto di "localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l'area del parcheggio "Trenno"" in Comune di Milano posta lungo l'asse viabilistico di via Novara, all'interno del parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, corredato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e dal relativo studio interdisciplinare finalizzato a valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti che l'intervento può determinare sull'ambiente;

Il progetto riguarda un'area ricompresa nel parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, posta nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.), Comparto 1 Parco ovest "Il Bosco in città", i cui orientamenti e indirizzi progettuali, indicati all'Allegato A delle n.t.a. P.T.C. del Parco, sono volti principalmente all'integrazione dei parchi urbani del Comune di Milano, con forte presenza di spazi boscati, attraverso interventi di forestazione urbana.

Ai sensi dell'art. 26, comma 5 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, in pendenza dell'approvazione del Piano di Cintura Urbana, è ammesso l'inserimento di attrezzature di interesse generale, previa verifica della compatibilità ambientale dell'intervento, secondo le procedure di cui all'art. 14 delle n.t.a., motivo per cui il progetto presentato è accompagnato dalla D.C.A. sopra richiamata;

### Visto che

il progetto, descritto nello studio interdisciplinare parte della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale predisposta, prevede l'inserimento di nuovi blocchi di moduli tipo container e la rilocalizzazione di due tendostrutture della Protezione Civile di Milano, dall'area denominata "ex PalaSharp" in via Sant'Elia – individuata dall'Amministrazione comunale quale sede per lo svolgimento di una delle discipline delle olimpiadi invernali del 2026 – all'area parcheggio denominato "Trenno", di proprietà comunale, posta lungo l'asse viabilistico di via Novara, all'interno del parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*.

L'intervento, per le finalità e attività di Protezione Civile svolte, è riconosciuto di interesse pubblico e generale ed è qualificato quale opera di pubblica utilità in quanto destinata principalmente ad attività emergenziali, a funzioni di accoglienza dei senza fissa dimora (nell'ambito del Piano Freddo comunale) e della popolazione evacuata in caso di eventi calamitosi, al deposito di materiali e dispositivi utilizzati dalla Protezione Civile, ad incontri pubblici. La tendostruttura principale sarà anche utilizzata dalla Comunità Islamica – in via temporanea ed in continuità con le disposizioni rese dalla Prefettura di Milano nel 2011 ancora in essere – per lo svolgimento della preghiera del venerdì.

L'area oggetto di intervento è delimitata a nord dall'asse viabilistico di via Novara e a sud dalla Roggia Villorosi Settimo 5, caratterizzata dalla presenza di filari alberati. La proposta progettuale prevede che le strutture siano ubicate nella parte sud-est dell'area occupandone una porzione che sarà delimitata e separata dalla restante superficie per la quale è confermata la destinazione a parcheggio e che sarà nelle disponibilità della Direzione Sicurezza Urbana del Comune di Milano.

La tendostruttura di servizio, dedicata ai servizi igienici, ha forma rettangolare, lunghezza pari a circa 32 m e larghezza di circa 3 m, ed è composta anch'essa da una struttura metallica portante a più campate, con altezze di circa 2,80 m all'imposta e di circa 3,26 m al colmo.

Entrambe le strutture sono dotate di una copertura e pareti laterali realizzate con teli in pvc di colore bianco e caratterizzate da un fissaggio al suolo realizzato con picchetti metallici senza opere edili.

Oltre alle tendostrutture esistenti sopradescritte, nell'area verranno collocati anche nuovi blocchi di moduli e moduli singoli per attrezzare l'area a logistica di Protezione Civile.

I moduli singoli sono costituiti da tipologie standard di container ISO 20 con dimensioni di m 6 x m 2,5 e altezza pari a m 2,6 con pareti esterne realizzate in lamiera zincata gofrata di colore bianco.

I blocchi di moduli a destinazione polifunzionale sono costituiti dall'unione di quattro moduli singoli e hanno una capienza di circa 16 persone, mentre quelli destinati ad ufficio sono formati dall'unione di due moduli singoli e hanno una capienza di circa 8 persone; i quattro moduli singoli sono destinati, invece, alla funzione abitativa e hanno una capienza di 4 persone ciascuno per un totale di 16 persone. I moduli, a blocchi e singoli, sono dotati di impianto idraulico, elettrico e di climatizzazione.

**Verificato che** le opere previste dal progetto, pur ritenute ammissibili in considerazione dell'interesse pubblico e generale che rivestono, determinano principalmente un impatto sulla componente paesaggio, connesso all'inserimento delle strutture nei "territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" del Parco Agricolo sud Milano;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 14, comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano si rende necessario trasfondere nella presente Convenzione le soluzioni tecniche adottate al fine di mitigare e compensare gli impatti determinati dalla realizzazione del progetto e descritti nello studio interdisciplinare i cui contenuti sono qui interamente richiamati;

**Visto che** con deliberazione n. 6/2022 del 21/02/2022 il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha approvato lo Schema di Convenzione;

### **Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e stipula quanto segue**

#### **ART. 1 Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;

#### **ART. 2 Oggetto**

La presente Convenzione disciplina la realizzazione e la gestione delle opere di mitigazione ambientale del progetto, di interesse generale, di "localizzazione di strutture del Centro Polifunzionale di Protezione Civile presso l'area del parcheggio "Trenno"", in via Novara, a Milano, così come definite e descritte nella relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, di cui all'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e depositata a corredo dell'istanza;

#### **ART. 3 Definizione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale**

**- potenziamento e riqualificazione della vegetazione ripariale esistente lungo il margine meridionale del parcheggio** in corrispondenza della fascia a bosco igrofilo esistente posta lungo la Roggia Villoresi Settimo 5, per una lunghezza totale di circa 300 metri, mediante la piantumazione di nuove specie arboreo-arbustive ove il sesto di impianto degli elementi già presenti lo consenta. Oggi sono presenti n. 45 alberi, con sesto di impianto medio di 7 m circa; la proposta progettuale prevede di potenziare il patrimonio esistente parzialmente discontinuo mediante la messa a dimora di un massimo di ulteriori 35 esemplari di *Tilia Cordata* e *Sambucus Nigra* o ulteriori specie autoctone del Parco agricolo Sud Milano elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010;

**- potenziamento e riqualificazione della fascia alberata presente lungo il margine settentrionale del parcheggio** nel tratto prospiciente via Novara compreso tra le strutture di ingresso e il distributore di carburante, per uno sviluppo totale di circa 300 metri, mediante l'impianto di nuove specie arboreo-arbustive ove il sesto di impianto degli elementi già presenti lo consenta. Oggi sono presenti n. 31 alberi, con sesto di impianto medio di 7-8 m circa; la proposta progettuale prevede la messa a dimora di un massimo di ulteriori 17 esemplari di *Tilia Cordata* o ulteriori specie autoctone del Parco agricolo Sud Milano elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010;

**- potenziamento e riqualificazione della vegetazione ripariale presente lungo il margine occidentale del parcheggio** in corrispondenza della fascia a bosco igrofilo esistente posta lungo la Roggia Villoresi Settimo 5, per uno sviluppo totale di circa 200 metri, mediante la piantumazione di nuove specie arboreo-arbustive ove il sesto di impianto degli elementi già presenti lo consenta. Oggi sono presenti n. 41 alberi, con sesto di impianto medio di 7 m circa; la proposta progettuale prevede di potenziare il patrimonio esistente parzialmente discontinuo mediante la messa a dimora di un massimo di ulteriori 17 esemplari di *Tilia Cordata* e *Sambucus Nigra* o ulteriori specie autoctone del Parco agricolo Sud Milano elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010;

**Il progetto di mitigazione ambientale dovrà essere integrato prevedendo ulteriori elementi vegetazionali con la piantumazione di esemplari arborei-arbustivi anche all'interno del parcheggio sia negli spazi permeabili presenti, sia in corrispondenza delle aree di cui è prevista la depavimentazione, valutando al contempo la loro estensione compatibilmente con le funzioni svolte nell'area, al fine di**

**migliorare l'inserimento ambientale dell'intero parcheggio garantendo l'equilibrio ambientale del contesto in coerenza con gli obiettivi istitutivi del parco regionale orientati al recupero paesistico e ambientale e all'equilibrio ecologico dell'area metropolitana.**

L'elenco delle specie vegetali sopra riportato dovrà essere verificato al momento della messa a dimora delle piante tenendo conto degli aggiornamenti della normativa regionale vigente orientata al contenimento della diffusione dei principali patogeni di origine alloctona invasiva, quali l'*Anoplophora chinensis* e la *Popillia Japonica*.

Il progetto degli interventi di inserimento ambientale, sopra richiamato, sarà verificato ed eventualmente integrato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004;

#### **ART. 4 Gestione**

Le obbligazioni, il mantenimento in buone condizioni, la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze, delle opere di mitigazione e compensazione ambientale, definite al precedente Articolo 3, è a carico del Comune di Milano;

#### **ART. 5 Spese**

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico del Comune di Milano;

#### **ART. 6 Durata Convenzione**

La presente Convenzione, considerata la necessità di una gestione di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ambientali, ha durata illimitata, salvo diverse esigenze che potrebbero scaturire dalle Parti;

#### **ART. 7 Controversie**

La mancata realizzazione delle opere di mitigazione ambientale nelle modalità stabilite dalla presente Convenzione, comporta la rimessa in pristino delle aree stesse. Le Parti dichiarano di eleggere per ogni eventuale controversia, quale unico foro competente quello di Milano.

Letto Confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione

Milano,

Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano

Comune di Milano